



کانتی Washington بروشور راهنمای رأی‌دهندگان به فارسی

انتخابات عمومی
۳ نوامبر ۲۰۲۶

هیئت کمیسرهای کانتی Washington (Washington County Board of County Commissioners)

Kathryn Harrington، رئیس
Nafisa Fai، ناحیه ۱
Pam Treece، ناحیه ۲
Jason Snider، ناحیه ۳
Jerry Willey، ناحیه ۴

توجه

این بروشور راهنمای رأی‌دهندگان کانتی شما است. ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections) اطلاعات را دقیقاً همان‌طور که ارائه می‌شود، چاپ می‌کند. ما غلط‌های املائی، نقطه‌گذاری، دستوری، نحوی، خطاها و اطلاعات نادرست را تصحیح نمی‌کنیم. این بروشور شامل اطلاعات مربوط به چندین بخش است و ممکن است شامل کاندیداها/طرح‌های پیشنهادی باشد که در برگه رأی شما وجود ندارد. در صورت هرگونه پرسش با شماره 503-846-5800 تماس بگیرید.

اطلاعات ثبت‌نام رأی‌دهندگان

ثبت‌نام جهت رأی‌دهی

شما واجد صلاحیت ثبت‌نام جهت رأی‌دهی در Oregon هستید اگر بتوانید به سؤالات زیر پاسخ مثبت دهید:

- آیا ساکن ایالت Oregon هستید؟
- آیا شهروند ایالات متحده هستید؟
- آیا حداقل ۱۶ سال سن دارید؟

اگر ۱۶ سال سن دارید، تا زمانی که انتخاباتی در تاریخ یا بعد از تولد ۱۸ سالگی شما برگزار شود، برگه رأی دریافت نخواهید کرد.

نحوه ثبت‌نام

برای ثبت‌نام جهت رأی‌دهی آنلاین به oregonvotes.gov بروید یا کارت ثبت‌نام رأی‌دهندگان را از هر یک از مکان‌های زیر دریافت کنید:

- هر ستاد انتخابات کانتی
- دفتر وزیر امور ایالتی (Secretary of State's Office)
- برخی سازمان‌های ایالتی، مانند اداره خدمات وسایل نقلیه موتوری و رانندگان
- کمپین ثبت‌نام رأی‌دهنده
- برخی از شعب خدمات پستی ایالات متحده (US Postal Service)
- کتابخانه‌ها

پس از تکمیل کارت ثبت‌نام خود، آن را از طریق پست یا حضوری به دفتر ما تحویل دهید. مهلت مقرر برای ثبت‌نام‌های جدید یا تغییر حزب، ۲۱ روز قبل از روز انتخابات است.

چه اطلاعاتی برای ثبت‌نام لازم است؟

برای تکمیل ثبت‌نام خود، باید موارد زیر را ارائه دهید:

- نام کامل قانونی شما
- آدرس خانه
- آدرس پستی (در صورت لزوم)
- تاریخ تولد
- امضا
- شماره گواهینامه رانندگی Oregon، شماره کارت شناسایی یا شماره تأمین اجتماعی

آیا من برای رأی‌دهی ثبت‌نام شده‌ام؟

اکنون می‌توانید ثبت‌نام خود را به‌صورت آنلاین از طریق این آدرس بررسی کنید:
www.oregonvotes.gov

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon
با شماره 673-8683 / 1-866-ORE-VOTE تماس بگیرید
به oregonvotes.gov مراجعه کنید
افراد دارای اختلال شنوایی با شماره TTY 1-800-735-2900 تماس بگیرند



برگه رأی با قالب جایگزین

ابزاری برای رأی دادن است که به رأی‌دهندگان دارای ناتوانی امکان می‌دهد به صورت خصوصی و مستقل رأی بدهند.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد برگه رأی با قالب جایگزین، با بخش نظارت بر انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections Division) از طریق شماره 503-846-5800 تماس بگیرید یا به وبسایت ما به نشانی زیر مراجعه کنید

www.washcovotes.org

برگه رأی خود را پیگیری کنید!



برای دریافت به‌روزرسانی‌ها و اعلان‌ها درباره برگه رأی خود از ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections) ثبت‌نام کنید. پس از اینکه برگه رأی شما ارسال شد، به ستاد انتخابات رسید، و پذیرفته و شمارش شد، پیامک، ایمیل یا اعلان صوتی دریافت کنید.

در washcovotes.ballottrax.net/voter ثبت‌نام کنید یا این کد QR را اسکن کنید



برنامه پیگیری برگه رأی کانتی Washington با همکاری i3ballot انجام می‌شود. اگر درباره این خدمت پرسشی دارید، لطفاً با ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections) به شماره **(503) 846-5800** تماس بگیرید یا به elections@washingtoncountyor.gov ایمیل ارسال کنید

همین امروز ثبت‌نام کنید تا دریافت اعلان‌ها درباره برگه رأی خود را آغاز کنید!

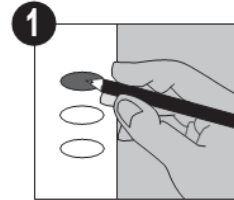
بیانیه کاندیدا و استدلال درباره طرح پیشنهادی همان‌طور که ارسال شده‌اند، چاپ می‌شوند

کانتی Washington اطلاعات ارائه‌شده توسط کاندیداها و کسانی که استدلال درباره طرح پیشنهادی را ارائه می‌دهند، بررسی نمی‌کند. اطلاعات نادرست یا اشتباه تصحیح نمی‌شوند.

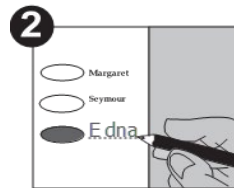
برگه رأی خود را کامل کنید

تمام دستورالعمل‌های چاپ‌شده روی برگه رأی خود را با دقت بخوانید و دنبال کنید.

برای رأی دادن، داخل دایره کنار انتخاب خود را کامل پُر کنید.



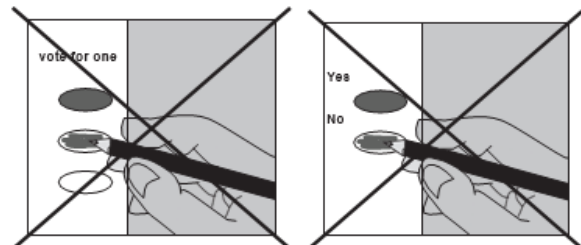
برای نوشتن کاندیدا:
نام او را به وضوح روی خط خالی ارائه‌شده در برگه رأی با حروف بزرگ بنویسید



لطفاً داخل دایره کنار نامی را که نوشته‌اید پر کنید

لازم نیست در همه رقابت‌ها رأی دهید. مواردی که به آنها رأی می‌دهید همچنان حساب می‌شوند.

خطاها را بررسی کنید



اگر به بیش از یک گزینه رأی دهید، رأی شما برای آن کاندیدا یا طرح پیشنهادی **حساب نخواهد شد**.

برگه رأی خود را با دقت بررسی کنید

شما نمی‌توانید رأی خود را پس از بازگرداندن برگه رأی تغییر دهید.

برای درخواست برگه رأی جایگزین، با ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections) از طریق شماره **(503) 846-5800** یا

elections@washingtoncountyor.gov تماس بگیرید، اگر:

- اشتباه کرده باشید
- برگه رأی خود را گم کنید
- برگه رأی شما آسیب دیده یا خراب شده است
- یا به هر دلیل دیگری



نتایج انتخابات کانتی Washington

از 8 شب در روز انتخابات در دسترس هستند

www.washcovotes.org



راهنمای رأی‌دهندگان آنلاین

اطلاعات موجود در این بروشور راهنمای رأی‌دهندگان، در Online Voters' Guide (راهنمای آنلاین رأی‌دهندگان) نیز در دسترس است.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon

با شماره

1-866-ORE-VOTE / 673-8683

مراجعه کنید به

oregonvotes.gov

TTY

1-800-735-2900

ویژه افراد دارای اختلال شنوایی



رأی غیابی

اگر از خانه دور هستید، اطلاعات ثبت‌نام خود را به روز کنید

اداره پست برگه رأی شما را ارسال نخواهد کرد.

اگر در طول انتخابات در خانه نخواهید بود، می‌توانید درخواست رأی غیابی کنید. برگه رأی به آدرس دیگری که ارائه می‌دهید ارسال می‌شود.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon

با شماره

1-866-ORE-VOTE / 673-8683

مراجعه کنید به

www.oregonvotes.gov

TTY

1-800-735-2900

ویژه افراد دارای اختلال شنوایی



موارد زیر غیرقانونی هستند:

- امضا کردن پاکت بازگرداندن رأی شخصی دیگر
- پیش از یک‌بار رأی دادن در یک انتخابات یا انداختن برگه رأی تقلبی در صندوق رأی دادن اگر از نظر قانونی واجد صلاحیت انجام این کار نیستید
- اجبار، فشار یا تأثیر نامناسب بر رأی‌دهنده دیگر
- فروش، پیشنهاد فروش، خرید یا پیشنهاد خرید برگه رأی رأی‌دهنده دیگر
- مسدود کردن ورودی ساختمانی که در آن غرفه رأی یا محل تحویل رسمی برگه رأی قرار دارد
- خدشه‌دار کردن، حذف، تغییر یا تخریب برگه رأی رأی‌دهنده دیگر، اطلاعیه انتخاباتی نصب‌شده یا تجهیزات و لوازم انتخاباتی
- تلاش برای جمع‌آوری برگه‌های رأی داده‌شده در فاصله ۱۰۰ فوتی از محل تحویل رسمی برگه رأی
- برقرار کردن محل تحویل بدون نمایش تابلویی مبنی بر «Not An Official Ballot Dropsite» («اینجا محل تحویل رسمی برگه رأی نیست»)

هرگونه تخلف از قوانین انتخاباتی مشخص‌شده، مشمول مجازات‌هایی از جریمه‌های مدنی (تا ۲۵۰ دلار برای هر تخلف)، تخلفات درجه A یا جنایات درجه C است.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد رأی دادن در Oregon یا اگر فکر می‌کنید حقوق شما به‌عنوان رأی‌دهنده نقض شده است، لطفاً از این طریق با ما ارتباط برقرار کنید:

oregonvotes.gov

1 866 673 8683 / 1 866 673 VOTE se habla español
افراد دارای اختلال شنوایی با شماره **1 800 735 2900** تماس بگیرند



شهر Portland (City of Portland)

اطلاعات درباره رأی‌گیری با اولویت‌بندی گزینه‌ها در انتخابات شهر Portland
(City of Portland)

برگه رأی اولویت‌بندی را چگونه تکمیل کنم؟

در هر ستون و هر سطر، حداکثر یک دایره را پر کنید.

- در ستون Rank 1 (اولویت 1)، دایره مربوط به کاندیدایی را که بیشترین علاقه را به او دارید پر کنید.
- اگر کاندیدایی دارید که پس از کاندیدای اول، بیشترین علاقه را به او دارید، در ستون Rank 2 (اولویت 2)، دایره مربوط به آن کاندیدا را پر کنید و به همین ترتیب برای کاندیداهای بعدی عمل کنید.
- شما می‌توانید تا شش کاندیدا را اولویت‌بندی کنید، اما اگر بخواهید، می‌توانید فقط به یک کاندیدا رأی بدهید. رتبه‌بندی سایر کاندیداهای، هیچ تأثیر منفی بر انتخاب اولویت 1 شما نخواهد داشت.
- برای نوشتن نام یک کاندیدا، نام او را در خط مشخص‌شده بنویسید و دایره مربوط به اولویت انتخابی خود را پر کنید.

چه در انتخاباتی که یک نفر برنده می‌شود (مانند انتخابات شهردار Portland) و چه در انتخاباتی که چند نفر برنده می‌شوند (مانند انتخابات اعضای شورای شهر Portland)، ظاهر برگه رأی و مراحل رأی دادن یکسان است.

اشتباهات رایج

اولویت‌های پرنشده

هنگام تکمیل برگه رأی، اگر یکی از ستون‌های رتبه‌بندی را خالی بگذارید، رتبه بعدی شما در فرایند شمارش به رتبه بالاتر منتقل می‌شود.

تکرار اولویت‌بندی‌ها

اگر برای یک کاندیدا چندین رتبه مختلف را انتخاب کنید، تنها بالاترین رتبه در نظر گرفته می‌شود و رتبه‌های پایین‌تر برای آن کاندیدا نادیده گرفته می‌شوند، انگار که آنها را پر نکرده‌اید.

رأی‌های مازاد

اگر چند کاندیدا را در اولویت یکسان قرار دهید (مثلاً دو کاندیدا را به‌عنوان انتخاب اول خود اولویت‌بندی کنید)، این کار به‌عنوان رأی مازاد شناخته می‌شود. رتبه‌ای که دارای رأی مازاد است، شمارش نخواهد شد، و رتبه بعدی شما به‌طور خودکار جایگزین آن می‌شود.

شعب اخذ رأی رسمی کانتی Washington

برگه رأی داده‌شده خود را تا ساعت ۸ شب روز انتخابات به یک صندوق اخذ رأی رسمی تحویل دهید. نیازی به هزینه پست نیست.

همه صندوق‌های اخذ رأی رسمی ذکرشده در زیر ۲۴ ساعت شبانه روز تا ساعت ۸ شب مهلت مقرر روز انتخابات باز هستند.



ALOHA

کتابخانه اجتماعی Aloha (Aloha Community Library)

17455 SW Farmington Rd Ste 26A

Aloha, OR 97007

BANKS

شهرداری/کتابخانه شهر Banks (Banks City Hall/Library)

42461 NW Market St

Banks, OR 97106

BEAVERTON

شهر Beaverton (Beaverton City) (نزدیک کتابخانه)

تحویل در کنار خیابان در Hall Blvd

بین 3rd و 5th Streets

Beaverton, OR 97005

کتابخانه Beaverton-Murray Scholls (Beaverton Library-Murray Scholls)

11200 SW Murray Scholls Place, Ste 102

Beaverton, OR 97007



کتابخانه (Bethany Library) Bethany

15325 NW Central Dr Ste J-8
Portland, OR 97229

کتابخانه اجتماعی (Cedar Mill Community Library) Cedar Mill

1080 NW Saltzman Rd
Portland, OR 97229

مرکز خدمات کانتی Washington (Washington County Service Center East) بخش شرقی

3700 SW Murray Blvd
Beaverton, OR 97005

کتابخانه اجتماعی (West Slope Community Library) West Slope

3678 SW 78th Ave
Portland, OR 97225

CORNELIUS

شهرداری (Cornelius City Hall) Cornelius

1355 N. Barlow St
Cornelius, OR 97113

FOREST GROVE

کتابخانه شهر (Forest Grove City Library) Forest Grove

Pacific Ave & Birch St
Forest Grove, OR 97116

GARDEN HOME

کتابخانه اجتماعی (Garden Home Community Library) Garden Home

7475 SW Oleson Rd
Portland, OR 97223

HILLSBORO

کتابخانه اصلی (Hillsboro Main Library) Hillsboro

2850 NE Brookwood Pkwy
Hillsboro, OR 97124

کتابخانه عمومی Shute Park - (Hillsboro Public Library) Hillsboro

775 SE 10th Ave
Hillsboro, OR 97124

پارکینگ ساختمان خدمات عمومی (Public Services Building Parking Lot)
155 N 1st Ave
Hillsboro, OR 97124

ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections)
2925 NE Aloclek Dr, Ste 170
Hillsboro, OR 97124

مجتمع Westside Commons (Westside Commons)
801 NE 34th Ave
Hillsboro, OR 97124

KING CITY
شهرداری King City (King City City Hall)
15300 SW 116th Ave
King City, OR 97224

NORTH PLAINS
شهرداری North Plains (North Plains City Hall)
31360 NW Commercial St
North Plains, OR 97133

SHERWOOD
شهرداری Sherwood (Sherwood City Hall)
22560 SW Pine St
Sherwood, OR 97140

TIGARD
شهرداری Tigard (Tigard City Hall)
13125 SW Hall Blvd
Tigard, OR 97223

TUALATIN
شهرداری Tualatin (Tualatin City Hall)
18880 SW Martinazzi Ave
Tualatin, OR 97062

این کد QR را اسکن کنید تا موقعیت‌های مکانی حوزه اخذ رأی را روی نقشه ببینید:



شما می‌توانید برگه رأی خود را در هر صندوق اخذ رأی رسمی یا ستاد انتخابات در ایالت Oregon قرار دهید.

طرح پیشنهادی 34-352 شهر Banks (City of Banks)

وضع مالیات برای تأمین بودجه خدمات اختصاصی اجرای قانون در کانتی Washington

پرسش:

آیا شهر باید از سال مالی ۲۰۲۸-۲۰۲۷، به مدت پنج سال، به منظور تأمین بودجه خدمات اجرای قانون، به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک، ۲/۵۰ دلار مالیات وضع کند؟ این طرح پیشنهادی، مالیات‌های اختیاری محلی فعلی را تمدید می‌کند.

خلاصه:

شورای شهر Banks (Banks City Council) این طرح پیشنهادی را برای رأی‌گیری در ۳ نوامبر ۲۰۲۶ برای تمدید مالیات اختیاری محلی فعلی ۲/۵۰ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک توصیه کرده است. در صورت تصویب، شهر به مدت پنج سال، از سال ۲۰۲۷، به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک، ۲/۵۰ دلار مالیات وضع خواهد کرد تا قرارداد خود با کلانتری کانتی Washington (Washington County Sheriff) برای ارائه خدمات پلیسی تمام‌وقت محلی ادامه یابد. در صورت رد این مالیات، شهر فاقد خدمات پلیسی اختصاصی خواهد شد که شامل پاسخ سریع به تماس‌های ۹۱۱، پیشگیری از جرم، اجرای قوانین و مقررات راهنمایی و رانندگی، برنامه‌های مربوط به جوانان و مدارس، تحقیقات جنایی، اجرای آیین‌نامه‌های شهری، خدمات مأمور انتظامات دادگاه و سایر خدمات پلیسی ویژه شهر است. این شهر از سال ۲۰۰۶ با کانتی Washington قرارداد داشته است و وضع این مالیات، تأمین بودجه این خدمات را در سطح تمام‌وقت (۲۴ ساعته و ۷ روز هفته) ادامه خواهد داد (این خدمات توسط دو معاون کلانتر در دو شیفت کاری در هفته ارائه می‌شود). برای خانه‌هایی که ۱۰۰ هزار دلار ارزیابی شده‌اند، مالیات سالانه ۲۵۰ دلار تخمین زده می‌شود. این مبلغ صرفاً یک برآورد است که بر اساس بهترین اطلاعات موجود از سوی ارزیاب کانتی در زمان انجام برآورد محاسبه شده و ممکن است تخفیف‌های پرداخت زود هنگام، محدودیت‌های مالیاتی یا هزینه‌های وصول را در نظر نگیرد.

بیانیه توضیحی:

چرا وضع این مالیات پیشنهاد شده است؟

شهر برای ادامه قرارداد خدمات اجرای قانون که توسط اداره کلانتری کانتی Washington (Washington County Sheriff's Department) ارائه می‌شود، به تأمین بودجه نیاز دارد، زیرا بودجه قرارداد فعلی در آستانه پایان یافتن است. قرارداد فعلی در ۳۰ ژوئن ۲۰۲۷ منقضی می‌شود؛ پس از آن، اگر قرارداد جدیدی منعقد نشود و وضع مالیات برای تأمین بودجه آن تصویب نشود، شهر هیچ خدمات پلیس اختصاصی نخواهد داشت. منابع حاصل از وضع این مالیات برای تأمین پوشش پلیسی تمام‌وقت (۲۴ ساعته و ۷ روز هفته) در شهر Banks (City of Banks) توسط اداره کلانتری کانتی Washington (Washington County Sheriff's Department)، برای ارائه خدمات پلیس محلی و همچنین هزینه‌های اداری معمول و ضروری، از جمله هزینه‌های خدمات عمومی، حسابرسی، بیمه مسئولیت، اعزام نیرو از طریق ۹۱۱ و هزینه مواد و ملزومات،



بروشور راهنمای رأی‌دهندگان کانتی Washington به فارسی

استفاده خواهد شد. در صورت تصویب این مصوبه، شهر از سال مالیاتی ۲۰۲۷، به مدت پنج سال، به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک، ۲/۵۰ دلار وضع خواهد کرد. این مصوبه در واقع تمدید مالیات فعلی اجرای قانون به میزان ۲/۵۰ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک است که از سال ۲۰۲۲ برقرار بوده است و ادامه قرارداد شهر با اداره کلانتری کانتی Washington

(Washington County Sheriff's Department) را برای به‌کارگیری ۲ معاون کلانتر تمام‌وقت اختصاصی در Banks، که مجموعاً ۸۰ ساعت در هفته کار می‌کنند، تأمین خواهد کرد. خدمات ارائه‌شده توسط اداره کلانتری کانتی Washington (Washington County Sheriff's Department) شامل گشت‌های پلیس به‌طور خاص در شهر Banks (City of Banks)، تحقیقات صحنه جرم، هرگونه برنامه‌های آگاهی‌رسانی عمومی ارائه‌شده توسط کانتی Washington، دسترسی به پایگاه‌های داده ملی جرایم، عملیات ویژه اجرای قوانین راهنمایی و رانندگی، خدمات مأمور انتظامات دادگاه شهرداری، پیشگیری از جرم و سایر خدمات است. در صورت رد پیشنهاد وضع این مالیات، Banks فقط برای تماس‌های اضطراری، از جمله تماس‌های ۹۱۱ با اولویت بالا و موارد مشابه، از خدمات اجرای قانون برخوردار خواهد بود و این خدمات نیز توسط افسری ارائه می‌شود که با کل بخش غربی کانتی Washington مشترک است. برای سایر انواع فعالیت‌های پلیس در شهر، هیچ خدماتی در دسترس نخواهد بود. وضع این مالیات برای حفظ پوشش تمام وقت پلیس در شهر Banks (City of Banks) و خدمت‌رسانی به ساکنان، بازدیدکنندگان، کسب‌وکارها و دانش‌آموزان مدارس Banks (Banks School System) ضروری است.

چه کسانی از خدمات اجرای قانون شهر بهره‌مند می‌شوند؟

اگر این برگه رأی را دریافت کرده‌اید، خدمات اجرای قانون تأمین‌شده از محل این مالیات به شما نیز ارائه خواهد شد.

این مالیات چه تأثیری بر مالیات بر ملک صاحب‌خانه‌ها خواهد داشت؟

برآورد می‌شود مالیات جایگزین به‌طور متوسط ۲/۵۰ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک باشد. در صورت تصویب، تأثیر سالانه بر صاحب‌خانه‌ها به‌صورت تقریبی به شرح زیر خواهد بود:

خانه با ارزش ارزیابی‌شده ۱۰۰,۰۰۰ دلار: ۲/۵۰ دلار × ۱۰۰,۰۰۰ دلار = ۲۵۰ دلار
خانه با ارزش ارزیابی‌شده ۱۵۰,۰۰۰ دلار: ۲/۵۰ دلار × ۱۵۰,۰۰۰ دلار = ۳۷۵ دلار

این مالیات نخستین بار چه زمانی در قبوض مالیات بر ملک درج خواهد شد؟

این مالیات در قبض مالیات بر ملک که در نوامبر ۲۰۲۷ سررسید می‌شود درج خواهد شد.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Marsha Kirk، شهردار، شهر Banks (City of Banks))

طرح پیشنهادی 34-353 شهر Forest Grove (City of Forest Grove)

اوراق قرضه تعهد عمومی برای تعویض ساختمان فعلی پلیس

پرسش:

آیا Forest Grove باید اوراق قرضه تعهد عمومی به مبلغ حداکثر ۲۹.۵ میلیون دلار برای ساختمان جدید پلیس منتشر کند؟ اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های 11 و 11b، اصل ۱۱ قانون اساسی Oregon نیستند.

خلاصه:

تصویب این طرح پیشنهادی به شهر Forest Grove (City of Forest Grove) اجازه می‌دهد تا حداکثر ۲۹.۵ میلیون دلار اوراق قرضه تعهد عمومی برای ساخت ساختمان جدید پلیس در ملک شهرداری منتشر کند.

ساختمان فعلی در سال ۱۹۷۷ ساخته شد و علیرغم این که تعداد پرسنل این بخش از ۱۲ به ۴۲ نفر افزایش یافته است، اندازه ساختمان ثابت مانده است. بازسازی یا گسترش این ساختمان گران‌تر از ساخت ساختمان جدید است. اوراق قرضه هزینه‌های سرمایه‌ای زیر را تأمین می‌کند:

- افزایش فضا برای نگهداری شواهد و مدارک
- ایجاد مکانی امن برای مصاحبه با قربانیان
- تضمین جداسازی مجرمان بزرگسال و نوجوان
- بهبود دسترسی
- رعایت مقررات لرزه‌ای و ساختمانی
- فراهم کردن پارکینگ امن برای وسایل نقلیه و تجهیزات پلیس

نرخ مالیات بر ارزش افزوده ۰.۶۹ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک تخمین زده می‌شود. هزینه‌های اوراق قرضه برای میانگین خانه ارزیابی‌شده، تقریباً ۱۹۳ دلار در سال تخمین زده می‌شود. نرخ مالیات واقعی ممکن است به دلیل نرخ بهره در زمان انتشار اوراق قرضه و تغییرات در ارزش ارزیابی‌شده املاک متفاوت باشد. اوراق قرضه ممکن است در چندین سری با سررسید ۲۱ سال یا کمتر از تاریخ انتشار منتشر شوند.

بیانیه توضیحی

درآمدهای حاصل از این اوراق قرضه، ساختمان جدید پلیس برای اداره پلیس Forest Grove (Forest Grove Police Department) را تأمین می‌کند. ساختمان فعلی پلیس در سال ۱۹۷۷ ساخته شد. از آن زمان، اداره پلیس از ۱۲ نفر به ۴۰ نفر افزایش یافته است، در حالی که ساختمان ۱۲,۱۲۰ فوت مربع، همان اندازه باقی مانده است.

افسران پلیس از ساختمان فعلی برای تحقیق در مورد پرونده‌ها، ایمن‌سازی و پردازش شواهد و مدارک، بازداشت و پردازش موقت مجرمان، ملاقات با قربانیان، مصاحبه با مظنونان، آموزش در مورد روش‌ها و رویه‌های جاری، نوشتن گزارش‌ها، ایمن‌سازی وسایل نقلیه و تجهیزات گشت استفاده می‌کنند.

ارزیابی نیازهای ساختمان پلیس در سال ۲۰۱۶، ۳۴ نقص قابل توجه را در ساختمان فعلی شناسایی کرد، از جمله:

- فضای ناکافی برای پردازش و ذخیره شواهد و مدارک، که می‌تواند پرونده‌ها را به خطر بیندازد.
- نبود مکانی امن و خصوصی برای مصاحبه با قربانیان، که می‌تواند منجر به شنود اطلاعات حساس شود.
- نبود امکان جداسازی مجرمان بزرگسال و نوجوان، چنانچه که توسط قانون ایالتی الزامی است.
- دسترسی‌پذیری محدود برای افراد دارای معلولیت.
- عدم انطباق با الزامات ADA، و مقررات مربوط به ساختمان و ایمنی لرزه‌ای.
- پارکینگ امن ناکافی برای وسایل نقلیه و تجهیزات پلیس.

در سال ۲۰۱۸، یک «تحلیل گزینه‌های جایگزین» بررسی کرد که آیا باید تأسیسات فعلی بازسازی، توسعه یا جایگزین شود. یافته‌ها شامل موارد زیر بود:

- بازسازی یا گسترش ساختمان موجود غیرعملی و گران‌تر از ساخت ساختمان جدید است.
- ساختمان فعلی نمی‌تواند طبقه دوم را تحمل کند.
- ساختمان فعلی با مقررات جاری ساختمان و استانداردهای ایمنی مطابقت ندارد.
- مساحت قطعه زمین فعلی برای توسعه ساختمان موجود و ایجاد فضای پارکینگ کافی نیست.

بر اساس این یافته‌ها، شرکت Mackenzie Architecture طرح یک ساختمان جدید را تهیه کرد که به‌منظور کاهش هزینه‌ها، از طریق مهندسی ارزش، از حدود ۲۵,۰۰۰ فوت مربع به ۲۱,۵۰۰ فوت مربع کاهش یافت و در نهایت، مساحت ساختمان جدید حدود ۴۵٪ بیشتر از ساختمان فعلی خواهد بود. طراحی موارد زیر را ارائه می‌دهد:

- افزایش فضای ذخیره‌سازی برای شواهد و مدارک در محیطی با کنترل شرایط آب و هوایی، به منظور حفظ صحت و سلامت شواهد.
- فضاهای مصاحبه اختصاصی، خصوصی و امن برای قربانیان و خانواده‌ها.
- فضاهای نگهداری جداگانه برای مجرمان بزرگسال و نوجوان برای رعایت قوانین ایالتی و رفع نگرانی‌های ایمنی.
- انطباق با الزامات ADA، و مقررات مربوط به ساختمان و ایمنی لرزه‌ای.
- پارکینگ امن برای محافظت از وسایل نقلیه و تجهیزات.

- فضای کافی برای مأموران برای کار بر روی پرونده‌ها و آموزش موثر.

طراحی جدید عناصری از تاریخ Forest Grove و نزدیکی آن به طبیعت را در خود جای داده و از موادی مانند آجر و چوب استفاده می‌کند. انتظار می‌رود این ساختمان جدید که نیازهای جامعه را برای ۴۰ سال یا بیشتر برآورده کند.

تأسیسات جدید در گوشه خیابان 19th و Birch در ملک متعلق به شهرداری در مجاورت سایر تأسیسات شهری واقع خواهد شد. این سایت در مرکز شهر واقع شده است تا دسترسی عمومی راحت را تسهیل کند و زمان پاسخگویی نیروها را حفظ کند.

تامین مالی ساختمان جدید تقریباً ۲۹.۵ میلیون دلار هزینه خواهد داشت. برای متوسط خانوار ارزیابی‌شده، این مبلغ تقریباً ۱۹۳ دلار در سال یا ۱۷ دلار در ماه است. نرخ مالیات واقعی ممکن است به دلیل نرخ بهره در زمان انتشار اوراق قرضه و تغییرات در ارزش ارزیابی‌شده املاک متفاوت باشد. اوراق قرضه ممکن است در چندین سری با سررسید ۲۱ سال یا کمتر از تاریخ انتشار منتشر شوند.

تأسیسات پلیس جدید گام بعدی در برنامه ساخت و ساز بلند مدت شهر و سرمایه گذاری برای تضمین ایمنی، دسترس‌پذیری و کارایی عملیاتی اداره پلیس Forest Grove (Forest Grove Police Department) است.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: شورای شهر Forest Grove (Forest Grove City Council))

طرح پیشنهادی 34-354 شهر King City (City of King City)

اصلاحیه نوسازی منشور شهر King City (City of King City)

پرسش:

آیا شهر King City (City of King City) باید منشور موجود خود را اصلاح و بازنویسی کند تا مفاد منشور را نوسازی، به‌روزرسانی و شفاف‌سازی کند؟

خلاصه:

منشور King City ساختار دولتی شهر را تعیین می‌کند. این طرح پیشنهادی، منشور سال ۲۰۰۶ شهر King City (City of King City) را اصلاح می‌کند.

اصلاحات منشور به شرح زیر خواهد بود:

- افزودن تعاریف برای شفافیت بیشتر.
- به‌روزرسانی متن به‌گونه‌ای که شباهت بیشتری به منشور نمونه فعلی اتحادیه شهرهای Oregon (League of Oregon Cities) داشته باشد.
- شفاف‌سازی و کوتاه‌تر کردن مقدمه.
- جایگزینی کلمه «shall» (باید) با «will» (خواهد) در موارد مقتضی.
- حذف بخش‌هایی که از نظر قانونی قابل اجرا نیستند یا تحت پوشش قانون ایالتی هستند.
- تغییر شماره‌گذاری منشور از 1.00 به 1.1.
- افزودن بخش 2.4 با عنوان «بازبینی منشور».
- شفاف‌سازی موارد مربوط به خالی شدن سمت‌های دولتی.
- شفاف‌سازی تمامی وظایف اعضای شورای شهر، شهردار و رئیس شورا.
- شفاف‌سازی ممنوعیت‌های اعضای شورا.
- حذف ممنوعیت دریافت حق‌الزحمه برای اعضای شورا.
- حذف وظایف مقامات (مدیر شهر، قاضی، وکیل شهر) از منشور و تعیین آنها از طریق قطعنامه یا آیین‌نامه.

این طرح پیشنهادی توسط رأی‌دهندگان شهر King City (City of King City) و شورای شهر بر اساس توصیه کمیته بررسی منشور و کارگاه‌های شورای شهر و جلسات ویژه ارجاع داده شد.

بیانیه توضیحی:

منشور King City سند حاکمیتی شهر است. این منشور سازمان و ساختار شهر، اختیارات و مسئولیت‌های مقامات و مسئولان منتخب و همچنین رویه‌های مربوط به اقدامات شورای شهر را

بروشور راهنمای رأی‌دهندگان کانتی Washington به فارسی

تعیین می‌کند. این منشور آخرین بار در سال ۲۰۰۶ مورد بازنگری قرار گرفت.

شورای شهر کمیته‌ای برای بازبینی منشور تشکیل داد تا منشور را بررسی و به‌روزرسانی‌های لازم را پیشنهاد دهد. این کمیته از آوریل ۲۰۲۵ تا ژانویه ۲۰۲۶ جلسات عمومی برگزار کرد. شورای شهر قبل از ارجاع این طرح پیشنهادی به رأی‌دهندگان، توصیه‌های کمیته را در جلسات عمومی و جلسات کاری بررسی کرد.

این طرح پیشنهادی منشور را اصلاح و بازنویسی خواهد کرد. این طرح، شکل حکومت شورایی-مدیری King City، تعداد فعلی اعضای شورا و روش فعلی انتخاب شهردار را حفظ خواهد کرد. این طرح، منشور را مجدداً سازماندهی کرده و تعاریفی را برای روشن شدن اصطلاحات استفاده شده در سراسر سند اضافه خواهد کرد.

این طرح پیشنهادی، مفاد مربوط به اختیارات شهر؛ عضویت در شورای شهر، سمت‌های خالی، مقامات، جلسات و رویه‌ها؛ مسئولین شهر؛ ادارات و سازمان‌ها؛ مدیریت مالی؛ و امور متفرقه را به‌روزرسانی خواهد کرد. این طرح، اختیارات قانونگذاری، اداری و شبه‌قضایی را به طور جداگانه شناسایی کرده و یک ماده برای بررسی منشور اضافه خواهد کرد.

این طرح پیشنهادی، الزامات مربوط به سمت‌های خالی، وظایف اعضای شورا، ممنوعیت‌ها و حقوق اعضای شورا را اصلاح خواهد کرد. این طرح، وظایف دقیق مدیر شهر، قاضی شهرداری و دادستان شهر را از منشور حذف خواهد کرد. این وظایف، حسب مورد، از طریق آیین‌نامه شهری یا قطعنامه شهر تعیین خواهند شد.

متن کامل پیشنهادی منشور در شهرداری King City (King City – City Hall) و [وبسایت](#) [شهر](#) موجود است. در صورت عدم تصویب این طرح پیشنهادی، منشور فعلی به قوت خود باقی خواهد ماند.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: *Ronnie Smith*، سردفتر شهر، مسئول اجرای انتخابات)

طرح پیشنهادی 26-267 شهر Portland (City of Portland)

اصلاح منشور: ساکنان Portland درباره ۲ درصد از بودجه سالانه اختیاری شهر تصمیم‌گیری می‌کنند.

پرسش:

آیا Portland باید یک برنامه بودجه‌بندی مشارکتی ایجاد کند تا ساکنان تصمیمات الزام‌آوری برای هزینه کردن ۲ درصد از بودجه اختیاری شهر اتخاذ کنند؟

خلاصه:

در حال حاضر، شهردار با مدیر شهر، ادارات و جامعه برای تدوین بودجه پیشنهادی همکاری می‌کند؛ سپس شورا آن را بررسی، در صورت نیاز اصلاح و پس از برگزاری جلسات استماع عمومی تصویب می‌کند. اگر این طرح تصویب نشود، این روند تغییری نخواهد کرد.

اگر این طرح تصویب شود، منشور اصلاح‌شده شورا را ملزم می‌کند تا مبلغی معادل حداقل ۲ درصد از هزینه‌های جاری اختیاری صندوق عمومی مصوب شهر را (شورا می‌تواند بودجه را از کل بودجه شهر برای تأمین این تعهد تأمین مالی شناسایی کند) به یک برنامه بودجه‌بندی مشارکتی اختصاص دهد که ویژگی‌های زیر را داشته باشد:

- با مشارکت یک کمیته نظارت تدوین می‌شود که اعضای آن از میان ساکنان همه حوزه‌های شورا شهر و طبق فرایندی که شورای شهر تعیین می‌کند، انتخاب خواهند شد
- برای پیشنهادها مالی همه ساکنان، جهت اجرای طرح‌های شهری یا منطقه‌ای، باز خواهد بود:
 - پیشنهادات توسط کارکنان شهر و نمایندگان بودجه از تمام مناطق در یک فرآیند شفاف به تعداد محدودی یا به پروژه‌های عملی ارزیابی و اصلاح می‌شوند
 - پروژه‌های قابل‌اجرا وارد فرایند انتخاب الزام‌آور می‌شوند که برای همه ساکنان باز و در دسترس خواهد بود
- از ژوئیه ۲۰۲۷ اجرایی خواهد شد
- بر اساس پیش‌بینی اخیر، برآورد مقدماتی به شرح زیر است:
 - ۱۶/۴ میلیون در سال مالی ۲۰۲۷-۲۸
 - ۱۷/۰ میلیون در سال مالی ۲۰۲۸-۲۹
- مطابق با قانون بودجه محلی Oregon

سایر مقررات.

طرح پیشنهادی 3-641 شهر Wilsonville (City of Wilsonville)

رأی به تصویب منطقه توسعه مرکز شهر Wilsonville
(Wilsonville Town Center Development District).

پرسش:

آیا شهر باید آیین‌نامه پیشنهادی شماره ۹۰۵ را در خصوص تأسیس منطقه توسعه مرکز شهر Wilsonville (Wilsonville Town Center Development District)، که یک منطقه نوسازی شهری است تصویب کند؟

خلاصه:

این مصوبه، تصویب آیین‌نامه شماره ۹۰۵ را تأیید می‌کند که بر اساس قوانین ایالت Oregon، «منطقه توسعه مرکز شهر Wilsonville» (Wilsonville Town Center Development District) را به عنوان یک منطقه نوسازی شهری برای رفع فرسودگی و کمک به تأمین مالی پروژه‌های عمرانی در محدوده این منطقه تأسیس می‌کند. برای مطالعه متن آیین‌نامه به این آدرس مراجعه کنید: <https://www.wilsonvilleoregon.gov/ord-905>.

این مصوبه استفاده از «تأمین مالی افزایش مالیات» (Tax Increment Financing TIF) را که ابزاری برای تأمین مالی تحت قوانین نوسازی شهری Oregon است مجاز می‌داند. TIF یک مالیات جدید یا افزایش نرخ مالیات نیست. در عوض رشد آینده ارزش املاک ارزیابی شده در منطقه، درآمدی را ایجاد می‌کند که برای کمک به تأمین مالی پروژه‌های واجد شرایط استفاده می‌شود، این در حالی است که مناطق مالیاتی همچنان مالیات بر املاک دریافت می‌کنند.

منطقه توسعه مرکز شهر (Town Center Development District) پیشنهاد می‌کند به تأمین مالی موارد زیر کمک کند:

فضاهای تجمع، پارکینگ:

- فضای خیابان‌ها، میدان‌های شهری برای صرف غذا در فضای باز و برگزاری رویدادها
- امکانات پارکینگ، و اقدامات بهبود دهنده برای کاهش مشکلات ترافیکی

کسب و کارهای کوچک، توسعه اقتصادی:

- مشوق‌هایی برای رستوران‌های جدید، چرخ‌دستی‌های فروش غذا و کسب و کارهای کوچک محلی

زیرساخت:

- خیابان‌های دارای فضای سبز، پیاده روها و سایر بهسازی‌هایی که از توسعه جدید در مرکز شهر (Town Center) حمایت می‌کنند

جزئیات طرح:

بروشور راهنمای رأی‌دهندگان کانتی Washington به فارسی

- حداکثر بدهی (سقف هزینه) ۱۵۲ میلیون دلار (۸۵/۵ میلیون دلار به ارزش امروز)
- تأمین مالی در قالب وام‌های کوچک‌تر در طول زمان
- مدت زمان ۲۸ سال

بیانیه توضیحی:

این طرح از رأی‌دهندگان می‌پرسد که آیا شهر Wilsonville (City of Wilsonville) باید آیین‌نامه شماره ۹۰۵ را برای ایجاد منطقه توسعه مرکز شهر (Town Center Development District) («منطق»)، که یک منطقه نوسازی شهری تأسیس شده بر اساس قوانین Oregon است، تصویب کند یا خیر. در صورت تصویب، این آیین‌نامه طرح منطقه توسعه مرکز شهر (Town Center Development District Plan) («طرح») را تصویب کرده و استفاده از تأمین مالی افزایش مالیات را برای رسیدگی به مشکلات و کمک به تأمین مالی پروژه‌های واجد شرایط مشخص شده در طرح مجاز می‌کند.

متن کامل و اسناد

اطلاعات بیشتر از جمله آیین‌نامه شماره ۹۰۵، طرح و گزارش پیوست آن در آدرس <https://www.wilsonvilleoregon.gov/ord-905> در دسترس است.

این منطقه چه کاری انجام خواهد داد؟

طرح مرکز شهر (Town Center Plan) که در سال ۲۰۱۹ پس از یک فرآیند مشارکت عمومی چند ساله تصویب شد، چشم‌انداز بلندمدتی را برای این منطقه ترسیم می‌کند. طرح پیشنهادی یک ابزار تأمین مالی - تأمین مالی افزایش مالیات (نوسازی شهری) - را برای کمک به تأمین مالی برنامه‌ها و بهسازی‌های عمومی در راستای تحقق این چشم‌انداز فراهم می‌کند.

منطقه پیشنهادی شامل املاک واقع در مسیر حلقوی مرکز شهر (Town Center Loop) و املاک مجاور آن و همچنین محدوده تجاری Village at Main در جنوب جاده Wilsonville (Wilsonville Road) می‌شود.

پروژه‌های توسعه خصوصی (ساختمان‌های جدید) همچنان مشمول بررسی‌های مربوط به کاربری اراضی، پروانه‌های ساختمانی، عوارض و سایر تاییدیه‌های شهر خواهند بود.

چه پروژه‌هایی می‌توانند از این منابع مالی استفاده کنند؟

این طرح، پروژه‌ها و برنامه‌های عمومی واجد شرایط از جمله موارد زیر را مشخص می‌کند:

- پارک‌ها و فضاهای تجمع عمومی
- امکانات پارکینگ
- برنامه‌های توسعه اقتصادی و مشوق‌هایی برای مجموعه‌های چرخ‌دستی‌های فروش غذا و کسب و کارهای کوچک
- بهسازی حمل و نقل، پیاده‌رو، دوچرخه و عابر پیاده

• زیرساخت‌های خدمات عمومی

این پروژه‌ها در مجموع برای رسیدگی به مشکلات و تسهیل توسعه مجدد در نظر گرفته شده‌اند.

تأمین مالی از طریق افزایش مالیات چگونه کار می‌کند؟

تأمین مالی از طریق افزایش مالیات از رشد ارزش ارزیابی‌شده املاک در داخل منطقه که پس از تأسیس آن رخ می‌دهد، برای بازپرداخت بدهی‌های صادر شده جهت پروژه‌های واجد شرایط استفاده می‌کند. بخشی از درآمدهای مالیاتی که به رشد درون منطقه نسبت داده می‌شود، «افزایش مالیات» نامیده می‌شود.

این اقدام، مالیات جدیدی بر دارایی وضع نمی‌کند یا نرخ‌های مالیات بر دارایی موجود را افزایش نمی‌دهد.

این طرح، تا سقف ۱۵۲ میلیون دلار بدهی اصلی را که به مرور زمان به صورت اقساطی قرض گرفته می‌شود، مجاز می‌داند و پیش‌بینی می‌شود که جمع‌آوری مالیات به صورت افزایشی به مدت ۲۸ سال و تا پایان سال مالی ۲۰۵۶ ادامه یابد.

پیش‌بینی توسعه چیست؟

گزارش فنی ضمیمه طرح، توسعه مجدد تدریجی، شامل ۲,۳۸۱ واحد مسکونی و ۱/۱ میلیون فوت مربع توسعه تجاری جدید را فرض می‌کند.

این گزارش همچنین فرض می‌کند که ارزش ارزیابی‌شده مشمول مالیات این منطقه در صورت تحقق توسعه مجدد پیش‌بینی‌شده، می‌تواند از حدود ۲۰۶ میلیون دلار در سال ۲۰۲۷ به حدود ۱.۷ میلیارد دلار افزایش یابد.

این فرضیات برای برنامه‌ریزی و تحلیل مالی مورد استفاده قرار می‌گیرند. آنها تأیید، الزامی یا تضمین نمی‌کنند که توسعه مجدد یا ارزش‌های ارزیابی‌شده آتی دقیقاً مطابق پیش‌بینی‌ها رخ خواهد داد.

پس از بسته شدن منطقه، وصول افزایش مالیات متوقف می‌شود و کل ارزش ارزیابی‌شده منطقه در دسترس همه مناطق مالیاتی قرار خواهد گرفت. این پایه مالیاتی جدید و بزرگ‌تر، به بخشی از پایه مالی خدمات عمومی آینده تبدیل می‌شود.

مرحله بعد چه خواهد بود؟

اگر این مصوبه رأی بیاورد، شهر مراحل قانونی لازم را برای بررسی تصویب آیین‌نامه شماره ۹۰۵ آغاز خواهد کرد؛ یعنی مشاوره با مناطق مالیاتی هم‌پوشان، برگزاری جلسه استماع عمومی در کمیسیون برنامه‌ریزی، انتشار آگهی عمومی و برگزاری جلسه استماع عمومی در شورای شهر.

اگر مصوبه رد شود، این منطقه در حال حاضر ایجاد نخواهد شد.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Kimberly Veliz، دبیر شهر)



طرح پیشنهادی 34-355 ناحیه آموزشی Hillsboro شماره 1J (Hillsboro School District No. 1J)

اوراق قرضه برای رفع مشکلات زیرساخت‌های فرسوده و در حال خرابی و ارتقای ایمنی و امکانات آموزش‌های فنی و حرفه‌ای.

پرسش:

آیا منطقه آموزشی باید برای افزایش ایمنی و امنیت، تعمیر مدارس فرسوده و زیرساخت‌های معیوب، توسعه کلاس‌های آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و بهره‌مندی از کمک‌هزینه‌های تطبیقی، اوراق قرضه منتشر کند؟ اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های 11 و 11b، اصل ۱۱ قانون اساسی Oregon نیستند.

خلاصه:

نرخ مالیات پایین‌تر:

انتظار می‌رود این طرح منجر به نرخ مالیات اوراق قرضه ۱.۸۴ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده شود - که کمتر از نرخ متوسط پرداختی از زمان تصویب آخرین اوراق قرضه است.

در صورت تصویب، ناحیه آموزشی واجد شرایط دریافت ۶.۱ میلیون دلار بودجه تطبیقی ایالتی خواهد بود.

ناحیه آموزشی Hillsboro (Hillsboro School District) به دنبال تصویب مبلغ اصلی ۴۳۰ میلیون دلار اوراق قرضه عمومی برای تأمین هزینه‌های سرمایه‌ای، از جمله موارد زیر است:

تعمیر ساختمان‌های فرسوده:

- تعویض سقف‌ها، پوشش‌های خارجی ساختمان، سیستم‌های HVAC، لوله‌کشی، کفپوش و سیستم‌های روشنایی فرسوده.

مدارس سالم:

- تعویض سیستم‌هایی که موجب نشت آب، ایجاد کپک و تعطیلی کلاس‌های درس شده‌اند

ایمنی و امنیت:

- نصب درها، قفل‌ها، حصارها، دوربین‌ها و سیستم‌های تلفنی جدید و ارتقای سیستم‌های خودکارسازی ساختمان.
- افزایش امنیت سایبری و زیرساخت‌های شبکه.

آموزش‌های فنی و حرفه‌ای:

- به‌روزرسانی آزمایشگاه‌های محاسبات، ایجاد کلاس درس علوم آتش‌نشانی، گسترش فضاهای STEM و حرفه‌ای.

پروژه‌های تکمیلی:

- ارتقای زمین‌های ورزشی، پیست‌های دوومیدانی و امکانات مربوط به عنوان ۹؛ تعویض اتوبوس‌ها، تجهیزات آشپزخانه، وسایل نقلیه ناوگان و فناوری‌های فرسوده.

نیاز به تشکیل کمیته نظارت بر اوراق قرضه جامعه، حسابرسی‌های منظم.

اطلاعات مالی:

- اوراق قرضه ممکن است در چندین سری منتشر شوند که هر کدام ظرف ۲۱ سال از زمان صدور سررسید می‌شوند.
- نرخ مالیات تخمینی ۱.۸۴ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده است.
- نرخ مالیات واقعی ممکن است به دلیل نرخ بهره و تغییرات در ارزش ملک متفاوت باشد.

بیانیه توضیحی:

ناحیه آموزشی Hillsboro (Hillsboro School District) چهارمین ناحیه آموزشی بزرگ در Oregon است که به حدود ۱۸,۰۰۰ دانش‌آموز در ۳۷ مدرسه در Cornelius، North Plains، Hillsboro و مناطق اطراف کانتی Washington خدمات‌رسانی می‌کند.

ادامه سرمایه‌گذاری جامعه در مدارس

این همه‌پرسی صدور اوراق قرضه بخشی از تعهد مستمر ناحیه آموزشی برای فراهم کردن مدارس ایمن، امن و مناسب برای دانش‌آموزان و کارکنان منطقه Hillsboro است.

پیش‌بینی می‌شود نرخ مالیات اوراق قرضه کاهش یابد

انتظار می‌رود این طرح منجر به نرخ مالیات اوراق قرضه ۱.۸۴ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده شود - **که کمتر از نرخ متوسطی است که مالیات‌دهندگان منطقه از زمان تصویب آخرین اوراق قرضه پرداخت کرده‌اند.**

تأمین بودجه تطبیقی

علاوه بر این، ناحیه ۶.۱ میلیون دلار بودجه تطبیقی ایالتی از طریق برنامه تطبیق بهبود سرمایه مدرسه Oregon (Oregon School Capital Improvement Match Program) دریافت خواهد کرد، اما تنها در صورتی که همه‌پرسی صدور اوراق قرضه تصویب شود.

مدارس HILLSBORO با چالش‌هایی روبه‌رو هستند

- **ساختمان‌های فرسوده مدارس:** سقف‌ها، پوشش‌های خارجی ساختمان، سیستم‌های HVAC، لوله‌کشی، کف‌پوش‌ها و سیستم‌های روشنایی در سراسر ناحیه به پایان عمر مفید خود نزدیک شده‌اند. این سیستم‌ها برای حفظ عملکرد مناسب مدارس، جلوگیری از نفوذ آب و حفظ ایمنی نیازمند تعمیر یا تعویض هستند تا از فرسودگی بیشتر و تحمیل هزینه‌های بالاتر در آینده جلوگیری شود.
- **مدارس سالم:** برخی سیستم‌های ساختمان موجب نشت آب و ایجاد کپک شده‌اند و این شرایط در بخش‌هایی از ناحیه به تعطیلی کلاس‌های درس منجر شده است.
- **ایمنی و امنیت:** تأسیسات منطقه آموزشی به درها، قفل‌ها، حصارها، دوربین‌ها و سیستم‌های تلفنی به‌روز، همراه با امنیت سایبری و محافظت‌های شبکه‌ای قوی‌تر برای حفظ امنیت دانش‌آموزان و کارکنان نیاز دارند.
- **آموزش‌های فنی و حرفه‌ای:** فضاهای آموزشی مربوط به مهارت‌های فنی و آموزش‌های شغلی همگام با افزایش تقاضا برای برنامه‌های کامپیوتری، علوم آتش‌نشانی و STEM توسعه نیافته‌اند.

درخواست اوراق قرضه ۲۰۲۶

ناحیه آموزشی Hillsboro (Hillsboro School District) پیشنهادی برای انتشار اوراق قرضه تهیه کرده است تا این نیازهای مربوط به امکانات را برطرف کند. طبق قانون، درآمد حاصل از انتشار اوراق قرضه فقط می‌تواند برای هزینه‌های سرمایه‌ای مورد استفاده قرار گیرد. در صورت تصویب، انتظار می‌رود این اوراق قرضه هزینه‌های زیر را تأمین کنند:

- تعمیر ساختمان‌های فرسوده:
تعمیر یا تعویض سقف‌ها، پوشش‌های خارجی ساختمان، سیستم‌های HVAC، لوله‌کشی، کف‌پوش‌ها و سیستم‌های روشنایی فرسوده
- حمایت از مدارس سالم‌تر:
تعویض سیستم‌هایی که موجب نشت آب، ایجاد کپک و تعطیلی کلاس‌های درس شده‌اند
- افزایش ایمنی و امنیت:
نصب درها، قفل‌ها، حصارها، دوربین‌ها و سیستم‌های تلفنی جدید؛ ارتقای سیستم‌های خودکارسازی ساختمان، همراه با امنیت سایبری و زیرساخت‌های شبکه
- گسترش آموزش‌های فنی و حرفه‌ای:
به‌روزرسانی آزمایشگاه‌های محاسبات، ایجاد کلاس درس علوم آتش‌نشانی، گسترش فضاهای STEM و حرفه‌ای
- به‌روزرسانی امکانات و تجهیزات ناحیه از جمله:
ارتقای زمین‌های ورزشی، پیست‌های دوومیدانی و امکانات مربوط به عنوان ۹؛ تعویض اتوبوس‌ها، تجهیزات آشپزخانه، وسایل نقلیه ناوگان تأسیسات و فناوری‌های فرسوده

نظارت و پاسخگویی

یک کمیته نظارت عمومی بر نحوه هزینه‌کرد منابع حاصل از انتشار اوراق قرضه نظارت خواهد کرد تا اطمینان حاصل شود که این منابع برای پروژه‌هایی که رأی‌دهندگان تصویب کرده‌اند، استفاده

می‌شوند.

امور مالی

- اوراق قرضه ممکن است در چندین سری منتشر شوند که هر کدام ظرف ۲۱ سال از زمان صدور سررسید می‌شوند.
- تخمین زده می‌شود که این طرح پیشنهادی منجر به نرخ مالیات اوراق قرضه ۱.۸۴ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار از ارزش ارزیابی شده ملک شود.
- نرخ‌های واقعی مالیات ممکن است به دلیل تغییرات در نرخ بهره و ارزش ملک متفاوت باشد.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Beth Graser، مدیر ارشد ارتباطات)