



**Benton
County**
OREGON

官方 选民手册 简体中文

初选

2026 年 5 月 19 日

本手册的出版和分发由县委书记官负责协调。内含信息由自愿参与者提供。



Benton 县

选举办公室 (Benton County Elections Office)

Kalapuya 大楼 (Kalapuya Building)

4500 SW Research Way, 2 楼

Corvallis, OR 97333

电话：541-766-6756

电子邮箱：elections@bentoncountyor.gov

网站：re.bentoncountyor.gov



县委员会

办公室：(541) 766-6800
传真：(541) 766-6893
4500 SW Research Way
PO Box 3020
Corvallis, OR 97339-3020
bc.bentoncountyor.gov

尊敬的 Benton 县选民：

2026 年 5 月 19 日星期二是 Oregon 州的初选日。我们鼓励所有居民参与即将到来的选举。您的投票是我们民主进程的重要组成部分，本选民手册旨在为您提供决策所需的有用信息。

本次选举中，选票上包含多项可能影响本县及地方社区的提案。我们建议您仔细审阅每项提案。选票提案全文、提案说明及正反方论点均收录于本手册，或可通过 Benton 县网站查阅：<https://re.bentoncountyor.gov/elections/>

除选票提案外，还有多位候选人正参选各类地方公职。候选人可选择提交声明，以收录于本选民手册。这些声明均按候选人提交时的原样呈现，除格式调整与法律合规要求外未作内容编辑。候选人声明的收录不意味本县或县委员会对其表示认可。

请参阅本手册的最后一页，县 Benton 的官方投递站列表。如果您需要更多信息或帮助，您可以致电联系选举办公室：(541) 766-6756；邮箱：

elections@bentoncountyor.gov；或亲临地址 Kalapuya 大楼 (The Kalapuya Building)，地址 The Kalapuya Building, 4500 SW Research Way, 2nd Floor，在 Corvallis。

此致

BENTON 县专员委员会 (BOARD OF COMMISSIONERS)

Pat Malone
主席

Gabe Shepherd
副主席

Nancy Wyse
委员

投票信息

候选人和提案信息

本手册中的候选人和提案信息由选择参与该选举过程的候选人、城市、选区和其他相关方提供。候选人声明和提案论据是可选提交的文件。

候选人、政党、选民大会或支持或反对某项提案的人在声明或论据中提供的信息未经核实，Benton 县并未认可其准确性和真实性。

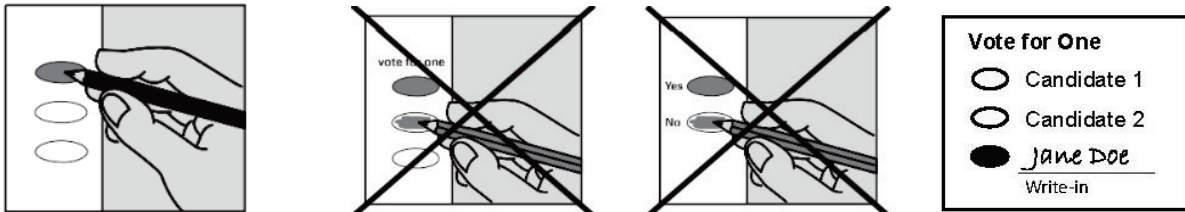
投票及交回选票指南

您的选票邮包中包含

- 一张打印的选票，您将在上面投票。
- 一个邮资已付且预先写好地址的签名回邮信封，用于寄回您的选票。

在选票上投票

- 使用黑色或蓝色原子笔，填满您选项旁边的椭圆形空格。
- 您无需对所有竞选职位进行投票。
- 如果您投票支持的候选人超过允许数量，或者您对某项提案同时投了 Yes（赞成）票和 No（反对）票，则该情况称为超额投票，您的投票将不被计入该候选人或提案的票数。
- 如果需要投给选票上未列出的人员，请将自填候选人一行左侧的椭圆形空格涂满，并在该行填写候选人的全名。



更正您的选票

如果您在选票上标记错误，您可以自行更正。请看下方示例：

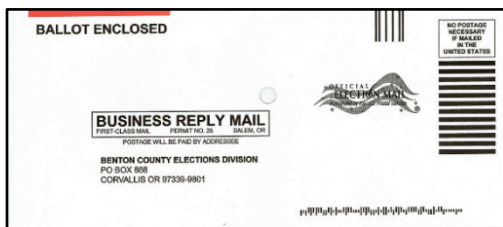
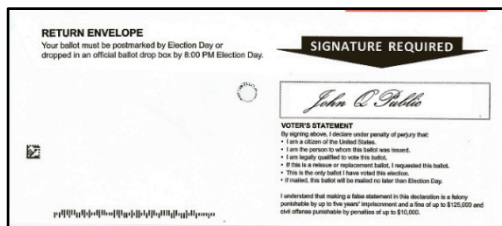


如果出现以下情况，您可以联系 Benton 县选举部 (Benton County Elections) 申请替换选票：

- 您无法通过更正该错误来明确您的选择。
- 您的选票被破损或毁坏。
- 您的选票丢失。

交回您的选票

- 请在签名回邮信封背面**签署**选民声明。如果您未在回邮信封上签名，您的选票将不会被计票。
- 将选票放入签过名的回邮信封。
- 将签过名的回邮信封密封。
- **请在 2026 年 5 月 19 日之前邮寄。**已签名的回邮信封必须在选举日之前寄出（以邮戳为准），并在选举日后七天内送达。
- 您也可以**在 2026 年 5 月 19 日晚上 8:00 PDT 前**将已签名的回邮信封投入 **Oregon 州官方投票箱**。



登记投票

在 Oregon 州投票，您需要在所居住的县进行登记。针对以下三个问题，如果您的答案均是肯定答案，则可以进行登记：

- 您是否为 Oregon 州居民？
- 您是否为美国公民？
- 您是否已经年满 16 周岁？

如果您目前 16 岁或 17 岁，您只有在选举发生在您 18 岁生日当天或之后才能收到选票。

如何登记

您可以访问 www.oregonvotes.gov 在线登记投票，或者在以下任何地点获取选民登记卡：

- Benton 县选举办公室 (Benton County Elections Office)
- 各县选举办公室
- 州务卿 (Secretary of State) 办公室
- 一些州机构，如车辆管理局 (Division of Motor Vehicles, DMV)
- 选民登记活动

您可以访问 www.oregonvotes.gov，在线打印登记表。您可以亲身前往填写登记卡或通过美国邮政邮寄(US Mail)。

登记需要哪些信息？

如需完成登记，您应提供：

- 法定全名

- 家庭住址和邮寄地址（如有不同）
- 出生日期
- 签名
- 有效身份证明（DMV 或社会安全号最后四个号码，如果您没有 Oregon 州 DMV 驾照或 ID）

更新您的选民登记信息

完成登记后，您应负责更新您的相关信息。您可以访问 www.oregonvotes.gov 更新您的信息，或再填写选民登记卡并将其交回。如果有以下情况，请更新您的登记信息：

- 更改家庭住址
- 更改邮寄地址
- 更改姓名
- 更改签名
- 想要更换或选择政党

本顿县 (Benton) 官方选票投递站

记录和选举办公室

Kalapuya 大楼 (Kalapuya Building)
4500 SW Research Way, 2 楼
Corvallis, OR 97333



星期一至星期五：上午 8:00 至下午 5:00

选举日：早上 7:00 至晚上 8:00

Oregon 州投票箱定位器

此工具由州务卿 (Secretary of State) 提供，可帮助选民按地址查找官方投票箱。该定位器可在选举前 20 天使用。此站点链接

为 <https://sos.oregon.gov/voting/Pages/drop-box-locator.aspx>



**Kalapuya
大楼 (Kalapuya Building)**

停车场的后方

**4500 SW Research Way
Corvallis, OR 97333**



**OSU Gill
体育馆 (OSU Gill
Coliseum)**

Ralph Miller Ln 和 26th St
**660 SW 26th St
Corvallis, OR 97331**



**Lincoln 健康
中心 (Lincoln Health
Center)**

停车场的南侧
**121 SE Viewmont Ave
Corvallis, OR 97333**



**Benton 县
法院 (Benton County
Courthouse)**

主入口前方
**120 NW 4th St
Corvallis, OR 97330**



**Corvallis 社区
中心 (Corvallis Community
Center)**

主入口附近
**2601 NW Tyler Ave
Corvallis, OR 97330**



**Adair Village
市政厅 (Adair Village City
Hall)**

停车场入口处

**执法部门大楼
(Law Enforcement
Building)**

5th St 入口附近
**180 NW 5th St
Corvallis, OR 97330**



**Wells Fargo 银行
Timberhill 分行 (Wells
Fargo Bank)**

Timberhill 购物中心
(Timberhill Shopping
Center)
**2543 NW Kings Blvd
Corvallis, OR 97330**



**North Albany 购物中心
(North Albany Shopping
Center)**

IGA 超市 (IGA Supermarket)
前方

**LBCC Benton
中心 (LBCC Benton
Center)**

主入口附近
**757 NW Polk Ave
Corvallis, OR 97330**



**City Limits
市场 (City Limits Market)**

主入口附近
**5800 NW Hwy 99W
Corvallis, OR 97330**



**Philomath 社区
图书馆 (Philomath
Community Library)**

主入口附近
1050 Applegate St

6030 NE William R Carr
Ave
Adair Village, OR 97330

621 Hickory Ave NW
Albany, OR 97321

Philomath, OR 97370



**Monroe 社区
图书馆 (Monroe
Community Library)**

停车场上
**380 N 5th St
Monroe, OR 97456**



**Alsea 社区
图书馆 (Alsea Community
Library)**

停车场人行道
**19192 Alsea Hwy
Alsea, OR 97324**

提案 2-143

Corvallis 市 (City of Corvallis)

修订 Corvallis 市宪章以与模范宪章保持一致

问题：

Corvallis 市 (City of Corvallis) 是否应修订现行宪章，使其措辞与 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的模范宪章保持一致？

总结：

这项提案将修改该市现有的地方自治权宪章。Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改宪章的权利。宪章赋予城市法定权力，描述城市政府形式，并规定市政官员的职责。Corvallis 选民上一次修订现有宪章是在 2021 年。

若获批准，本提案将使 Corvallis 市宪章中多个条款的措辞与 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章保持一致。具体而言，将修订宪章第 3、7、13、15、17、23(f)、24、26、29、41、43 及 45 条。宪章的其他条款不会因本提案而改变。

本提案由 Corvallis 市议会根据市宪章审查工作组的建议提交选民表决。

提案说明：

如果选民通过，该提案将修改市现行宪章。

拟议的宪章修订基于市宪章审查工作组的全体一致建议。工作组成员包括以下人员：

Charles Maughan (市长)

Tony Cadena (市议员)

Charlyn Ellis (市议员)

Jim Moorefield (市议员)

Hyatt Lytle (社区代表)

Jack Sattler (社区代表)

Curtis Wright (社区代表)

市议会一致批准将此提案提交选民表决。

Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改地方自治宪章的权利。宪章赋予市政府法定权力，描述城市政府形式，并界定市政官员的职责。

本提案将使 Corvallis 市宪章中多个条款的措辞与 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章保持一致。宪章审查工作组之所以建议纳入本提案的条款，是因为这些条款虽与模范宪章措辞不同，但实质内容基本一致。因此，本提案不会对相关宪章条款的实际效力产生重大改变。

具体而言，本提案将修订宪章的以下条款：

- 第 3 条，关于城市的总体权力；
- 第 7 条，关于城市权力的归属；
- 第 13 条，关于市政官员与雇员的薪酬；
- 第 17 条，关于市议会会议记录；
- 第 23(f) 条，关于行政干预；
- 第 24 条，关于市政法官；
- 第 26 条，关于州法律的适用性；
- 第 29 条，关于市长及市议会职位的提名；
- 第 41 条，关于特别评估；
- 第 43 条，关于现行条例的延续；以及
- 第 45 条，关于先前宪章条款的废止。

宪章的其他条款不会因本提案而改变。

拟议修正案全文及工作组报告可查阅：

<https://www.corvallisoregon.gov/cm/page/may-2026-election-ballot-measures>

(信息提供者：Alex Downing, 城市记录官)

提案 2-144

Corvallis 市 (City of Corvallis)

删除 Corvallis 市宪章条款以与模范宪章保持一致

问题：

Corvallis 市 (City of Corvallis) 是否应删除其宪章中的部分条款，以与 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的模范宪章保持一致？

总结：

这项提案将修改该市现有的地方自治权宪章。Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改宪章的权利。宪章赋予城市法定权力，描述城市政府形式，并规定市政官员的职责。Corvallis 选民上一次修订现有宪章是在 2021 年。

若获批准，本提案将删除 Corvallis 市宪章中未被 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章所包含的特定条款。具体而言，该提案将删除宪章中的第 18、25、27、28、30、31、32、42 和 48 条。宪章的其他条款不会因本提案而改变。

本提案由 Corvallis 市议会根据市宪章审查工作组的建议提交选民表决。

提案说明：

如果赞成这项提案，该提案将修改市现行宪章。

拟议的宪章修订基于市宪章审查工作组的全体一致建议。工作组成员包括以下人员：

Charles Maughan (市长)

Tony Cadena (市议员)

Charlyn Ellis (市议员)

Jim Moorefield (市议员)

Hyatt Lytle (社区代表)

Jack Sattler (社区代表)

Curtis Wright (社区代表)

市议会一致批准将此提案提交选民表决。

Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改地方自治宪章的权利。宪章赋予市政府法定权力，描述城市政府形式，并界定市政官员的职责。

本提案将删除 Corvallis 市宪章中未被 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章所包含的特定条款。宪章审查工作组建议删除这些条款，是因为其内容已在州法律、宪章其他条款或城市条例中有所规定，或可通过市法规予以处理。

具体而言，本提案将删除宪章的以下条款：

- 第 18 条，关于公开会议；
- 第 25 条，关于大选；
- 第 27 条，关于选民资格；
- 第 28 条，关于特别选举；
- 第 30 条，关于选举通知；
- 第 31 条，关于选举结果审核；
- 第 32 条，关于创制权和复决权；
- 第 42 条，关于公共改善合同；以及
- 第 48 条，关于宪章修订。

宪章的其他条款不会因本提案而改变。

拟议修正案全文及工作组报告可查阅：

<https://www.corvallisoregon.gov/cm/page/may-2026-election-ballot-measures>

(信息提供者：Alex Downing, 城市记录官)

提案 2-145

Corvallis 市 (City of Corvallis)

修订 Corvallis 市宪章中关于权力行使的条款

问题：

Corvallis 市 (City of Corvallis) 是否应修订其宪章中关于城市权力行使的特定条款？

总结：

这项提案将修改该市现有的地方自治权宪章。Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改宪章的权利。宪章赋予城市法定权力，描述城市政府形式，并规定市政官员的职责。Corvallis 选民上一次修订现有宪章是在 2021 年。

若获批准，本提案将修订 Corvallis 市宪章中涉及城市权力行使的特定条款，例如决议、条例及命令的通过程序。具体而言，本提案将修订宪章的第 5、6、35、36 和 37 条。多数拟议修改旨在使宪章措辞更贴近 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章，但修订内容也包含 Corvallis 市的特定条款。宪章的其他条款不会因本提案而改变。

本提案由 Corvallis 市议会根据市宪章审查工作组的建议提交选民表决。

提案说明：

如果赞成这项提案，该提案将修改市现行宪章。

拟议的宪章修订基于市宪章审查工作组的全体一致建议。工作组成员包括以下人员：

Charles Maughan (市长)

Tony Cadena (市议员)

Charlyn Ellis (市议员)

Jim Moorefield (市议员)

Hyatt Lytle (社区代表)

Jack Sattler (社区代表)

Curtis Wright (社区代表)

市议会一致批准将此提案提交选民表决。

Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改地方自治宪章的权利。宪章赋予市政府法定权力，描述城市政府形式，并界定市政官员的职责。

本提案将修订 Corvallis 市宪章中涉及城市权力行使的特定条款，例如决议、条例及命令的通过程序。多数拟议修改旨在使现行宪章措辞更贴近 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章，但修订内容也包含 Corvallis 市的特定条款。

具体而言，本提案将修订宪章的以下条款：

- 第 5 条，关于宪章文本的构建方式；
- 第 6 条，关于城市行使权力的方式；以及
- 第 35、36 和 37 条，现行条款仅涉及条例通过程序，修订后将扩展至决议与命令的通过程序。

宪章的其他条款不会因本提案而改变。

拟议修正案全文及工作组报告可查阅：

<https://www.corvallisoregon.gov/cm/page/may-2026-election-ballot-measures>

(信息提供者：Alex Downing, 城市记录官)

提案 2-146

Corvallis 市 (City of Corvallis)

修订 Corvallis 市宪章中关于职位空缺、法定人数及任职资格的规定

问题：

Corvallis 市 (City of Corvallis) 是否应修订其宪章中关于职位空缺、法定人数要求及任职资格的条款？

总结：

这项提案将修改该市现有的地方自治权宪章。Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改宪章的权利。宪章赋予城市法定权力，描述城市政府形式，并规定市政官员的职责。Corvallis 选民上一次修订现有宪章是在 2021 年。

若获批准，本提案将修订 Corvallis 市宪章中关于职位空缺、法定人数要求及任职资格的相关条款。具体而言，本提案将修订宪章的第 14、16、21、33 和 34 条。多数拟议修改旨在使宪章措辞更贴近 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章，但修订内容也包含 Corvallis 市的特定条款。宪章的其他条款不会因本提案而改变。

本提案由 Corvallis 市议会根据市宪章审查工作组的建议提交选民表决。

提案说明：

如果赞成这项提案，该提案将修改市现行宪章。

拟议的宪章修订基于市宪章审查工作组的全体一致建议。工作组成员包括以下人员：

Charles Maughan (市长)

Tony Cadena (市议员)

Charlyn Ellis (市议员)

Jim Moorefield (市议员)

Hyatt Lytle (社区代表)

Jack Sattler (社区代表)

Curtis Wright (社区代表)

市议会一致批准将此提案提交选民表决。

Oregon 州宪法赋予市选民通过和修改地方自治宪章的权利。宪章赋予市政府法定权力，描述城市政府形式，并界定市政官员的职责。

本提案将修订 Corvallis 市宪章中关于职位空缺、法定人数要求及任职资格的相关条款。多数拟议修改旨在使现行宪章措辞更贴近 Oregon 州城市联盟 (League of Oregon Cities) 发布的州级模范宪章，但修订内容也包含 Corvallis 市的特定条款。

具体而言，本提案将修订宪章的以下条款：

- 第 14 条，关于市长及市议员的任职资格；
- 第 16 条，关于法定人数要求，包括在市议会出现空缺时降低法定人数标准，此举专为允许市议会在出现大量职位空缺时采取补缺行动而设；
- 第 21 条，关于市议会采取行动所需的表决票数，包括在市议会出现空缺时降低所需票数，此举专为允许市议会在出现大量职位空缺时采取补缺行动而设；
- 第 33 条，关于导致市长或市议员职位出现空缺的情形；以及
- 第 34 条，关于填补市长或市议员职位空缺的要求与程序。

宪章的其他条款不会因本提案而改变。

拟议修正案全文及工作组报告可查阅：

<https://www.corvallisoregon.gov/cm/page/may-2026-election-ballot-measures>

(信息提供者 : *Alex Downing*, 城市记录官)

提案 2-147

Philomath 市 (City of Philomath)

禁止在 Philomath 市内开展裸盖菇素相关业务及裸盖菇素产品制造。

问题：

Philomath 市是否应禁止在市区范围内开展裸盖菇素相关业务及裸盖菇素产品制造？

总结：

州法律允许裸盖菇素和脱磷酸裸盖菇素的经营、生产、分销和持有。州法律同样允许城市在其辖区内禁止裸盖菇素和脱磷酸裸盖菇素的运营、制造、分销及持有。批准本提案将禁止在市范围内设立裸盖菇素产品制造商和裸盖菇素服务中心运营商。若此项提案遭否决，则允许在市内设立裸盖菇素产品制造商及裸盖菇素服务中心运营商，但须遵守本市第 887 号条例中实施的时间、地点及方式规定。

提案说明：

若此项提案获得通过，将禁止在市内进行裸盖菇素产品制造以及设立和运营裸盖菇素相关业务。

市议会可通过一项条例，禁止在市内进行裸盖菇素产品制造以及设立裸盖菇素相关业务，但市议会必须在下一次全州大选中将该条例提交选民表决。Philomath 市议会 (Philomath City Council) 已通过一项条例，禁止在本市内设立裸盖菇素相关业务，因此已将本提案提交选民表决。

如果赞成这项提案，将禁止本市内的裸盖菇素相关业务。

若遭否决，裸盖菇素相关业务将被允许在市区内运营，同时第 887 号条例中进一步规定的合理时间、地点及方式规范将立即生效。这些规范尤其包括：界定关键术语；要求向市

政府进行商业登记；设定营业时间；规范公众视野、气味、照明及户外储存；要求远离住宅区、学校及主要服务儿童的设施；并规范标识设置。

(信息提供人：Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-148

Philomath 市 (City of Philomath)

一项关于合并岛状领土的提案, Pioneer Street

问题：

位于 500 Pioneer Street、未合并的岛状领土是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将该地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 500 Pioneer Street 约 2.75 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域由一块完全被市区包围的县税务地块构成。合并后，该地产将被划为 R1 区——低密度住宅区。该地产目前有一栋房屋。目前暂无对该地产的进一步开发计划。未来的开发需经市政府审查批准。合并生效日期为合并批准之日起三年后，或该地产所有权转移之日，以较早者为准。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

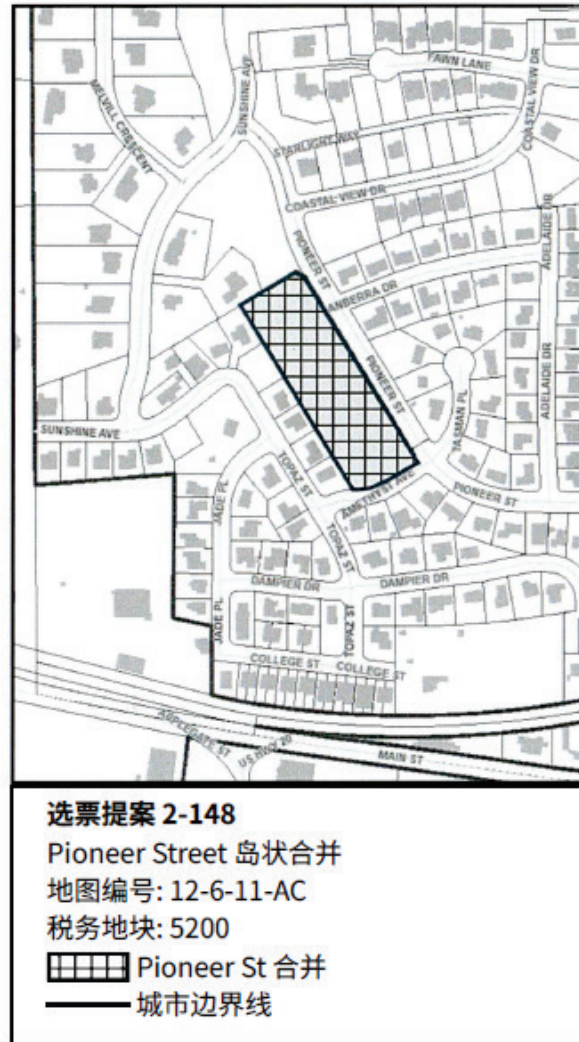
市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

Benton县选民手册 简体中文版

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

地图



(信息提供者: Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-149

Philomath 市 (City of Philomath)

关于合并岛状领土的提案, 7TH Street

问题：

位于 392 N 7TH Street 正北侧、未合并的岛状领土是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将该地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 392 N 7TH Street 正北约 2.00 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域由一块完全被市区包围的县税务地块构成。该税务地块没有独立地址。合并后，该地产将被划为 R1 区——低密度住宅区。该地块目前有一栋附属建筑，无住宅房屋。目前暂无对该地产的进一步开发计划。未来的开发需经市政府审查批准。合并生效日期为批准之日。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

(信息提供人：Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-150

Philomath 市 (City of Philomath)

关于合并岛状道路用地的提案, 7TH

问题：

位于 north 7TH Street 的岛状公共道路用地是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将该地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 N 7TH Street 北端约 0.10 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域为一段完全被市区包围的公共道路用地。合并后，该地产将作为公共道路用地接收。目前暂无对该地产的进一步开发计划。此道路用地的合并生效日期为批准之日。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分

Benton县选民手册 简体中文版

区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

地图



(信息提供者: Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-151

Philomath 市 (City of Philomath)

关于合并岛状领土的提案, 9TH Street

问题：

位于 498 N 9TH Street、未合并的岛状领土是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将该地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 498 N 9TH Street 约 1.30 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域由一块完全被市区包围的县税务地块构成。合并后，该地产将被划为 R1 区——低密度住宅区。该地产目前有一栋房屋。目前暂无对该地产的进一步开发计划。未来的开发需经市政府审查批准。合并生效日期为合并批准之日起三年后，或该地产所有权转移之日，以较早者为准。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

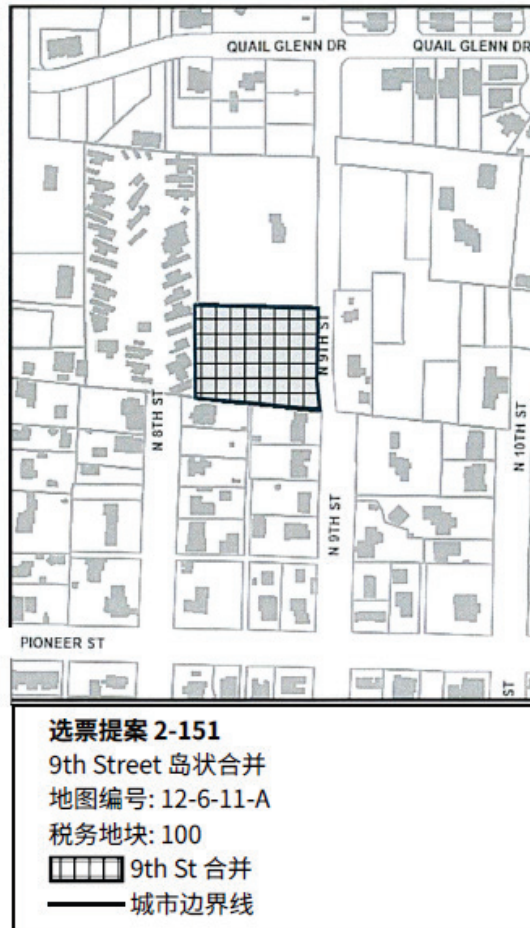
市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

Benton县选民手册 简体中文版

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

地图



(信息提供者: Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-152

Philomath 市 (City of Philomath)

关于合并岛状领土的提案, 17TH Street

问题：

位于 365 和 401 N 17TH Street、未合并的岛状领土是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将这些地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 365 N 17TH Street 和 401 N 17TH Street 约 5.58 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域由两块完全被市区包围的县税务地块构成。合并后，这些地产将被划为轻工业区。401 N 17TH Street 现有一栋住宅及三栋附属建筑，而 365 N 17TH Street 现有自助仓储建筑。目前暂无对这些地产的进一步开发计划。未来的开发需经市政府审查批准。365 N 17TH Street 的合并生效日期为提案批准之日；401 N 17TH Street 的合并生效日期则为提案批准之日起三年后，或地产所有权发生转移之日（以较早者为准）。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

(信息提供者：Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-153

Philomath 市 (City of Philomath)

关于合并岛状领土的提案, 19TH Street

问题：

位于 610 S 19TH Street、未合并的岛状领土是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将这些地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 610 S 19TH Street 约 0.61 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域由两块完全被市区包围的县税务地块构成。合并后，这些地产将被划为 R2 区——中密度住宅区。该地块目前有三栋附属建筑，无住宅房屋。目前暂无对这些地产的进一步开发计划。未来的开发需经市政府审查批准。合并生效日期为批准之日。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分

Benton县选民手册 简体中文版

区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

地图



(信息提供者: Crystal Weber, 城市记录官)

提案 2-154

Philomath 市 (City of Philomath)

关于合并岛状领土的提案, 19TH Street

问题：

位于 640、700、714 19TH Street、未合并的岛状领土是否应并入本市？

总结：

投“**Yes**”（赞成）票将支持将这些地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。若本提案获得批准，将把位于 640 S 19TH Street、700 S 19TH Street、及 714 S 19TH Street 约 2.91 英亩的地产并入 Philomath 市 (City of Philomath)。该区域由三块完全被市区包围的县税务地块构成。合并后，这些地产将被划为 R2 区——中密度住宅区。640 与 700 S 19TH Street 各有一栋住宅及附属建筑，而 714 S 19TH 则无住宅，仅有一栋附属建筑。目前暂无对该地产的进一步开发计划。未来的开发需经市政府审查批准。合并生效日期为合并批准之日起三年后，或这些地产所有权转移之日，以较早者为准。

提案说明：

若获选民批准，本提案将合并目前位于市界外但完全被市内地产包围的税务地块，这些地块在市政法典中被称为未合并的岛状领土。规划委员会和市议会已确认，拟议的合并符合 Oregon 州及 Philomath 市 (City of Philomath) 所有适用的土地利用法律和岛状领土合并标准。本市关于岛状领土合并的市政法典要求将此合并提案提交选民进行最终批准。

市政府提议合并总计九个税务地块及一段公共道路用地，构成 7 个独立的岛状领土。目前暂无对这些地块的开发计划。未来的开发项目需通过市政府的土地利用审批程序。由于这些地产已享受市政服务，包括公共安全、公共图书馆使用、公园、街道和人行道，市政府认为应将其并入市内，并开始缴纳为这些服务提供资金的市财产税。

这些地产在 Philomath 市综合规划中被指定为低密度住宅、中密度住宅或工业用地。并入本市后，将适用市政府的 R-1（低密度住宅）、R-2（中密度住宅）或 LI（轻工业）分区规划。划为或用作住宅用途的地产，其合并生效时间将延迟至选民和市议会批准之日起三年后，以便业主为新税制的实施做好准备。

关于拟议合并的补充信息及土地利用结论，载于 2025 年 8 月 1 日的职员报告中。公众可在市政府网站或 Philomath 市政厅 (Philomath City Hall), 980 Applegate Street, Philomath, Oregon 查阅该职员报告副本。

提案 2-142

Brownly-Marshall 道路区 (Brownly-Marshall Road District)

五年期运营项目地方自决税。

问题：

本区是否应从 2026-2027 年开始的五年内按每 1,000 美元评估价值征收 0.40 美元的运营税？该提案可能导致房产税增加超过百分之三。

总结：

通过这项用于运营目的的地方自决税，将使 Brownly-Marshall 道路区 (Brownly-Marshall Road District) 能够以与往年大致相同的服务水平提供道路维护和修复。若该提案未获通过，则维护和修复服务可能会缩减，主要表现为减少或取消扬尘控制。

该区目前设有永久性税率上限，为每 1,000 美元评估价值 0.9301 美元，以及一项将于本财年到期的每 1,000 美元评估价值 0.20 美元的地方自决税。本提案将实施一项新的地方自决税，从 2026-2027 财年至 2030-2031 财年，税率为每 1,000 美元评估价值 0.40 美元

按最高税率计算，该征税预计将筹集：2026-2027 财年约 4,772 美元，2027-2028 财年约 4,915 美元，2028-2029 财年约 5,063 美元，2029-2030 财年约 5,214 美元，2030-2031 财年约 5,371 美元（总计 25,225 美元）。此项提案的预估税收成本仅为基于估算时县评估员所获最佳信息的估算值，可能反映提前支付折扣、税率压缩及征收率的影响。

提案说明：

此项运营税收的资金将用于区内道路的修复和维护，旨在提供与往年相似的服务水平。若无此项运营征税，服务水平将不得不降低，主要表现为减少扬尘控制。

若获批准，该提案将授权该区在每 1,000 美元评估价值 0.9301 美元的永久税率上限之外，额外按每年每 1,000 美元评估价值最高 0.40 美元的标准对房产征税，为期五年。然而，该区并非必须在任何特定年度征收全额税款。区管理机构将通过年度预算程序，在考虑预期收入和成本后，确定每年的具体征收金额。

(信息提供人：*Brownly-Marshall 道路区 (Brownly-Marshall Road District)*)

提案 2-156

Chinook 大道道路区 (Chinook Drive Road District)

续征五年期地方自决税用于道路维护

问题：

该区是否应自 2026-2027 年度起，按每 1,000 美元评估价值征收 0.85 美元，为期五年，以持续资助其运营？本提案旨在为现行的地方自决税续期。

总结：

本提案的税收收入将使 Chinook 大道道路区 (Chinook Drive Road District) 能够在现行地方自决税于六月到期后，继续以现有水平修复和维护其道路。本征税延续 2020 年选民批准的税率。

拟议的地方自决税预计将在 2026-2027 年度筹集 31,418.09 美元，2027-2028 年度 32,360.63 美元，2028-2029 年度 33,331.45 美元，2029-2030 年度 34,331.40 美元，2030-2031 年度 35,361.34 美元，五年期间总计 166,802.91 美元。

该区的总税率将维持在永久税率每 1,000 美元评估价值 0.9533 美元，加上地方自决税 0.85 美元，合计为每 1,000 美元评估价值 1.8033 美元。

针对该提案，估计税收费用仅基于估算时县评估员提供的最佳信息，可能反映了提前付款折扣、压缩和征收率的影响。

提案说明：

Chinook 道路区 (Chinook Road District) 负责管理超过五英里的道路。该区监督并管理砾石路面、沥青路面和碎石封层路面，以及必要的排水系统、涵洞和植被控制。除了道路维护需求外，每年还有数千美元的固定成本，涉及保险和强制性监管费用。

过去五年中，该区提升了 Chaparral 道路的路面质量，尽管仍有改进空间；拓宽、加固并硬化了 Skipanon 道路；并进一步加固了作为该区主要道路的 Chinook 道路，计划未来继续对其进行修复和重新铺面。

该区的全部运营预算仅来自区内居民。没有州或县级的资金支持。所有工作必须由私营承包商完成。Benton 县不提供这些服务。

该区目前的资金来源有两种：一项永久性税收和一项地方自决税，其中地方自决税提供的资金略低于总预算的一半。它们在房产税账单上分别显示为 CHINOOK DRIVE RD (Chinook 大道道路区) 和 CHINOOK DRIVE RD LO (Chinook 大道道路区地方自决) (后附批准年份)。地方自决税的最长有效期为五年，到期后必须由区内居民审议并投票决定是否续期。尽管该区的运营成本持续上升，但地方自决税税率保持不变，且本提案不会提高该税率。

仅靠永久性税收不足以将道路维持在现有水平。本提案使该区能够继续按照现行标准维护和改善其道路。这包括每年秋季的道路工程（砾石铺设、挖沟）、春季道路工程（针对冬季状况进行必要维修）、夏季道路工程（碎石封层和沥青修补）以及任何紧急支出，此外还有固定的年度常规支出。

(信息提供者：Peter Sikich, 秘书, Chinook 大道特别道路区 (Chinook Drive Special Road District))

提案 2-155

Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire & Rescue)

消防救援人员与运营五年期地方运营税

问题：

本区是否应自 2027-2028 财年起，按每 1,000 美元评估价值征收 0.50 美元的税率，为期五年，用于资助一般运营？该提案可能导致房产税增加超过百分之三。

总结：

本区正寻求设立一项地方运营税，以持续支付运营开支。新提议的运营税率为每 1,000 美元评估价值征收 0.50 美元，将于 2027 年 7 月生效，2032 年到期。用于建筑更新和应急车辆升级、将于 2027 年 6 月到期的债券，原按每 1,000 美元评估价值征收 0.50 美元。

随着人员及运营成本上升，本区将用此项收入维持服务与人员配置，确保 Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 能继续为社区提供当前水平的消防与应急救援响应。

Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 通过专业受薪人员与训练有素的志愿者相结合的方式，每周 7 天、每天 24 小时在消防辖区内提供消防与生命安全服务。若缺乏此项资金，本区可能不得不削减人员编制并降低社区服务水平。

拟议税率预计产生如下年度收入：2027-2028 财年约 566,292 美元；2028-2029 财年约 583,281 美元；2029-2030 财年约 600,780 美元；2030-2031 财年约 618,803 美元；2031-2032 财年约 637,367 美元，五年期总额约 3,006,523 美元。

提案说明：

过去五年间，Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 的应急服务请求量增长了 33%，2025 年响应了超过 1,100 起紧急呼叫。Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 正在请求持续的资金支持（地方运营税），以维持可预测的服务水平，满足社区日益增长的需求。作为此项努力的一部分，Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 近期已额外雇佣了三名全职消防员，以应对新水平的紧急服务需求。这些新雇员的加入，以及紧急呼叫增加带来的运营成本，已导致我们运营资金的支出显著扩大。事实上，呼叫量的增长百分比是永久性税收收入增长百分比的两倍。尽管 Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 已在当前预算内实施成本节约措施以应对这些增长，但现有资金水平仍不足以支持社区所需的响应水平。

2016 年，选民通过了一项资本债券，该债券将于 2027 年 6 月全额付清并完结。这项资本债券是一笔用于改善建筑和更新应急响应车辆的贷款。现在，本区正在寻求一项地方自决税运营税，以资助持续的运营支出。即将到期的债券按每 1,000 美元评估价值征收 0.50 美元。新提议的地方运营税税率保持不变，未有上调。这项拟议的地方运营税将于 2027 年 7 月启动，并于 2032 年到期。

目前，Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 已将调度至出警的响应时间缩短至 1.3 分钟，并保持平均抵达事发现场时间在六分钟以内。我们现在全天 24 小时配备高级生命支持人员，应对医疗和创伤紧急情况。此项税收将帮助我们维持响应时间及可预测的服务水平。

若缺乏此项地方运营税，Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 将不得不削减带薪岗位及其他关键服务，例如紧急医疗与火灾呼叫响应、野外火灾风险缓解、建筑与方案审查以及 CPR 急救培训。这将导致响应时间延长、紧急医疗护理水平下降，以及有效缓解紧急情况的能力减弱。

与我们服务的所有居民和企业主一样，我们正面临公用事业/水费、保险和劳动力成本的大幅上涨，加之每年 6% 的应急响应量增长，这促使我们提出此项地方运营税，以便继续保障社区安全。

Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire and Rescue) 的永久税率是三十多年前设定的，我们无法对应急响应收费或征收服务费。因此，这项地方自决税成为我们持续保障运营成本的唯一途径。这些税收资金将用于持续的运营支出。地方自决税筹集的所有收入受地方控制，由区公民预算委员会和/或民选董事会监督。

(信息提供者：Chancy Ferguson, 消防局局长, Philomath 消防与救援局 (Philomath Fire & Rescue))