



Lincoln County
OREGON

Tổng tuyển cử 2024
Tập thông tin tiếng Việt cho cử tri
Quận Lincoln

Tập thông tin cho cử tri Quận Lincoln

Tổng tuyển cử qua thư tiểu bang Oregon

Ngày 5 tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Cử tri Quận Lincoln

Tập thông tin cho cử tri này cung cấp cho quý vị, là cử tri, thông tin bổ sung về các ứng cử viên và các dự luật. Quý vị không phải bầu chọn cho mọi chức vụ trong tập thông tin này. Lá phiếu của quý vị sẽ chỉ chứa những chức vụ và tranh cử mà quý vị đủ tiêu chuẩn để bầu cử—dựa trên nơi quý vị sống. Mỗi ứng cử viên có cơ hội gửi một bức ảnh chân dung và tuyên bố về tư cách ứng cử viên của họ.

Cuộc Tổng Tuyển cử này được tổ chức hoàn toàn qua thư. Lá phiếu của quý vị sẽ được gửi đến qua thư vào hoặc gần ngày 18 tháng 10. Sau khi bầu chọn trên lá phiếu của quý vị, quý vị có thể gửi nó qua thư hoặc bỏ nó tại một trong những điểm bỏ phiếu của chúng tôi được liệt kê trong tập thông tin này.

Và, để thuận tiện cho quý vị, các thùng bỏ phiếu lái xe qua hiện có sẵn ở Newport, Lincoln City, Toledo, Waldport, Depoe Bay, Siletz và Yachats. Nếu quý vị có câu hỏi nào, vui lòng gọi cho văn phòng của chúng tôi theo số (541) 265-4131.

hoặc có thể truy cập trang mạng của chúng tôi: www.co.lincoln.or.us/208/



Amy A Southwell,
Thư ký Quận Lincoln

Chú ý

Tất cả thông tin trong tập thông tin này của quận đã được Thư ký Quận Lincoln tập hợp và in ấn.

Dấu bưu điện là gì?

Bắt đầu từ năm 2022, phải có dấu bưu điện trên lá phiếu gửi qua thư trước hoặc vào ngày bầu cử mới được kiểm đếm. Nếu gửi thư vào Ngày Bầu cử, phải gửi trước nhận thư cuối cùng vào ngày đó. Yêu cầu nhân viên bưu điện đóng dấu ngày tháng vào phong bì có phiếu bầu của quý vị.

Việc chấp nhận dấu bưu điện làm thay đổi công bố Tổng số phiếu bầu như thế nào?

Vì các lá phiếu có dấu bưu điện hợp lệ sẽ được chấp nhận sau Ngày Bầu cử, Tổng số phiếu bầu chỉ được công bố một lần vào đêm bầu cử lúc 8:00 giờ tối. Để xem toàn bộ Lịch công bố tổng số phiếu bầu, truy cập www.co.lincoln.or.us/1137/.

Đối với các điểm bỏ phiếu thì sao?

Sử dụng một trong các địa điểm bỏ phiếu của Quận Lincoln sẽ nhanh hơn và sẽ được gửi đến trước hạn chót miễn là quý vị bỏ lá phiếu của mình vào thùng phiếu trước 8:00 giờ tối ngày 5 tháng 11. Tìm một địa điểm bỏ phiếu gần quý vị trong tập thông tin này.

Gửi lại lá phiếu

- Qua thư (gửi thư trước hoặc vào Ngày Bầu cử – phải có dấu bưu điện không trễ hơn Ngày Bầu cử)
- Tại một địa điểm bỏ phiếu chính thức nào trước 8 giờ tối Ngày Bầu cử

Địa điểm bỏ phiếu

Quý vị có thể gửi lá phiếu của mình qua thư hoặc bỏ lá phiếu tại bất kỳ điểm bỏ phiếu nào liệt kê dưới đây:

TÒA ÁN QUẬN LINCOLN (LINCOLN COUNTY COURTHOUSE)

225 W Olive, Room 201; Newport

THÙNG PHIẾU BÊN TRONG:

8 giờ sáng đến 5 giờ chiều Thứ Hai - Thứ Sáu

(ngày 27 tháng 9 đến ngày 4 tháng 11)

CHỈ riêng ngày 5 tháng 11

(Ngày Bầu cử) 7 giờ sáng - 8 giờ tối

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe qua đặt phía sau bãi đậu xe - mở 24 giờ một ngày,

7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TÒA THỊ CHÍNH THÀNH PHỐ LINCOLN (LINCOLN CITY CITY HALL)

801 SW Hwy 101; Lincoln City

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe qua đặt phía dưới bãi đậu xe - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TÒA THỊ CHÍNH THÀNH PHỐ DEPOE BAY (DEPOE BAY CITY HALL)

570 SE Shell; Depoe Bay

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe đặt bên trong bãi đậu xe - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TÒA THỊ CHÍNH THÀNH PHỐ NEWPORT (NEWPORT CITY HALL)

169 SW Coast Hwy; Newport

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng phiếu lái xe qua - ở ngay phía Bắc trạm xe bus phía trước Tòa thị chính Thành phố Newport (Newport City Hall) - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TRỤ SỞ CẢNH SÁT TOLEDO (TOLEDO POLICE STATION)

250 W Hwy 20, Toledo

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe qua đặt trong bãi đậu xe Trụ sở Cảnh sát Toledo (Toledo Police Station) - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TÒA THỊ CHÍNH THÀNH PHỐ SILETZ (SILETZ CITY HALL)

215 W Buford; Siletz

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe qua đặt bên trong bãi đậu xe Tòa Thị chính - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TÒA THỊ CHÍNH THÀNH PHỐ WALDPOR (WALDPOR CITY HALL) (địa điểm mới)

355 Alder Street; Waldport

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe qua trong làn đường qua Tòa Thị chính - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

TÒA THỊ CHÍNH THÀNH PHỐ YACHATS (YACHATS CITY HALL)

276 W 6th Street; Yachats

THÙNG PHIẾU BÊN NGOÀI: Thùng bỏ phiếu lái xe qua đặt trong làn đường qua Tòa Thị chính - mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần tới 8 giờ tối ngày 5 tháng 11 (bắt đầu từ ngày 27 tháng 9)

NHÀ THỜ CỘNG ĐỒNG EDDYVILLE (EDDYVILLE COMMUNITY CHURCH)

THÙNG PHIẾU BÊN TRONG:

6890 Crystal Creek Loop, Eddyville

Chỉ Ngày 5 tháng 11 (Ngày Bầu cử) 10 giờ sáng-8 giờ tối

HAI LỰA CHỌN GỬI LẠI LÁ PHIẾU:

Điểm bỏ phiếu chính thức trước 8 giờ tối Ngày Bầu cử (địa điểm bỏ phiếu được liệt kê ở trên)
hoặc

Gửi qua thư Bưu điện Hoa Kỳ (United States Mail) (miễn bưu phí) - Có dấu bưu điện mới được kiểm đếm phiếu

Phải có dấu bưu điện trước hoặc trong Ngày Bầu cử
(Nếu gửi thư vào Ngày Bầu cử, phải gửi trước lần nhận thư cuối cùng)

Ngày Bầu cử là ngày 5 tháng 11 năm 2024

Kiểm tra lá phiếu của quý vị!

Bảo đảm tô đầy đủ hình bầu dục cạnh lựa chọn của quý vị. Nếu quý vị bầu cho nhiều ứng cử viên hơn mức cho phép hoặc nếu quý vị bầu chọn **cả Yes (Có) và No (Không)** cho một dự luật, bầu chọn đó được gọi là bầu chọn dư.

Bầu chọn của quý vị sẽ **không được kiểm đếm** cho ứng cử viên hoặc dự luật đó.

Quý vị không cần phải bầu chọn cho tất cả các tranh cử. Các tranh cử mà quý vị bầu chọn sẽ được kiểm đếm.

Liên lạc Văn phòng Bầu cử Quận Lincoln (Lincoln County Elections) theo số 541-265-4131 để yêu cầu một lá phiếu thay thế, nếu:

- quý vị mắc lỗi
- lá phiếu của quý vị bị hỏng hoặc hư hại
- lá phiếu của quý vị bị mất

Hoặc một lý do nào khác.

Bảo đảm có chữ ký trên phong bì gửi lại!

1-866-673-8683 (se habla Español)

www.oregonvotes.org TTY 1 800 735 2900

(Nếu gửi thư vào Ngày Bầu cử, phải gửi trước lần nhận thư cuối cùng - yêu cầu nhân viên bưu điện đóng dấu ngày gửi thư)

Các thùng bỏ phiếu lái xe qua hiện có sẵn ở Newport, Lincoln City, Toledo, Waldport, Depoe Bay, Siletz và Yachats.

Các thùng bỏ phiếu lái xe qua hiện có tại Tòa án Quận Lincoln (Lincoln County Courthouse) ở Newport, Tòa thị chính Thành phố Newport (Newport City Hall) ở Newport, Tòa thị chính Thành phố Lincoln (Lincoln City City Hall) ở Thành phố Lincoln, Trụ sở Cảnh sát Toledo (Toledo Police Station) ở Toledo, Tòa thị chính Thành phố Waldport (Waldport City Hall) ở Waldport, Tòa thị chính Thành phố Depoe Bay (Depoe Bay City Hall) ở Depoe Bay, Tòa thị chính Thành phố Siletz (Siletz City Hall) ở Siletz và Tòa thị chính Thành phố Yachats (Yachats City Hall) ở Yachats. Các thùng bỏ phiếu lái xe qua này mở 24 giờ một ngày, 7 ngày một tuần từ ngày 27 tháng 9 đến 8 giờ tối ngày 5 tháng 11.

Newport:

Tòa án Quận Lincoln (Lincoln County Courthouse) - nằm ở phía sau bãi đậu xe ở cuối phía Đông hàng thứ hai của bãi đậu xe. Đi về phía Tây trên Đường West Olive Street đến ngã tư dừng lại gần nhà tù. Rẽ trái vào đường Đường SW Nye Street. Rẽ trái vào lối vào thứ hai bãi đậu xe phía sau tòa án. Đi đến cuối hàng và quý vị thấy thùng phiếu ở phía bên trái. (Nó được đánh dấu là "Official Ballot Drop Site." ("Địa điểm Bỏ phiếu Chính thức.") Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Tòa thị chính Thành phố Newport (Newport City Hall) - Rẽ ngay về phía Bắc của trạm xe bus trước Tòa thị chính Thành phố Newport (Newport City Hall). Quý vị thấy thùng bỏ phiếu (Nó được đánh dấu "Official Ballot Drop Site." ("Địa điểm Bỏ phiếu Chính thức.)) Đậu xe phía trước và bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng!

Lincoln City:

Tòa thị chính Thành phố Lincoln (Lincoln City City Hall) - nằm ở phía dưới bãi đậu xe bên dưới Tòa thị chính. Rẽ về phía Tây tại đèn dừng cạnh Tòa thị chính. (đối diện tiệm Burger King). Đi vào lối một chiều đến bãi đậu xe dưới tòa nhà. Thùng bỏ phiếu ở gần thang máy bên cạnh thùng thanh toán tiền nước và nơi trả sách và video. (Nó được đánh dấu là "Địa điểm Bỏ phiếu Chính thức.") Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Toledo:

Trụ sở Cảnh sát Toledo (Toledo Police Station) - nằm trong bãi đậu xe của Trụ sở Cảnh sát ở lối ra A Street. Rẽ về phía Bắc tại đèn dừng vào Đường A Street. Rẽ trái vào Đường số 6 NW Street và đi vào bãi đậu xe của Trụ sở Cảnh sát. Đi bên trái và đi đến lối ra một chiều trở lại vào đường A Street. Quý vị thấy thùng bỏ phiếu ở bên trái của lối ra. (Nó được đánh dấu là "Official Ballot Drop Site." ("Địa điểm Bỏ phiếu Chính thức.")) Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Waldport:

Tòa thị chính Thành phố Waldport (Waldport City Hal) - nằm trong Tòa thị chính Thành phố Mark C. Campbell (Mark C. Campbell City Hall) trên làn đường lái xe qua. Từ Highway 34, rẽ về phía Bắc vào Đường NW Spring Street. Rẽ phải ngay vào Đường Alder Street. Rẽ vào lối vào Tòa thị chính Thành phố Mark C. Campbell (Mark C. Campbell City Hall) (Tòa thị chính mới nằm trong tòa nhà Ngân hàng Umpqua (Umpqua Bank) cũ). Rẽ phải ngay vào đường lái xe một chiều. Đi vào làn đường chính giữa của đường lái xe qua. Quý vị thấy thùng phiếu ở bên trái. Nó được đánh dấu là "Official Ballot Drop Site" (Địa điểm Bỏ Lá phiếu Chính thức). Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Depoe Bay:

Tòa thị chính Depoe Bay (Depoe Bay City Hall) - nằm ở bãi đậu xe Tòa thị chính Thành phố tại lối ra phía Nam. Từ Highway 101, rẽ về phía Đông vào đường Schoolhouse Road. Rẽ trái vào Đại lộ Shell Avenue. Rẽ phải ngay vào bãi đậu xe Tòa thị chính Thành phố. Tiếp tục đi qua bãi đậu xe đến lối ra đường Schoolhouse Road. Quý vị thấy thùng phiếu ở bên trái của lối ra. (Nó được đánh dấu là "Official Ballot Drop Site" ("Địa điểm Bỏ Phiếu Chính thức)). Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Siletz:

Tòa thị chính Thành phố Siletz (Siletz City Hall) - nằm ở bãi đậu xe Tòa thị chính Thành phố tại lối ra phía Đông. Rẽ trái vào Đại lộ W Buford Avenue. Vào bãi đậu xe Tòa thị chính Thành phố từ Đại lộ W Buford Avenue. Tiếp tục đi qua bãi đậu xe đến lối ra đường Bensell Street. Quý vị thấy thùng phiếu ở bên trái của lối ra. (Nó được đánh dấu là "Official Ballot Drop Site" ("Địa điểm Bỏ Phiếu Chính thức)). Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Yachats:

Tòa thị chính Thành phố Yachats (Yachats City Hall) (Tòa thị chính mới - tòa nhà ngân hàng cũ) - nằm trên đường lái xe qua Tòa thị chính Thành phố. Từ

Highway 101, rẽ trái vào đường W 5th Street. Rẽ phải ngay vào bãi đậu xe Tòa thị chính Thành phố (tòa nhà ngân hàng cũ). Tiếp tục vòng quanh tòa nhà đến làn đường lái xe qua bên ngoài. Quý vị thấy thùng phiếu ở bên trái (Nó được đánh dấu "Official Ballot Drop Site" (Địa điểm Bỏ phiếu Chính thức)). Bỏ lá phiếu của quý vị vào thùng mà không cần phải ra khỏi xe!

Amy A Southwell
Thư ký Quận Lincoln

Truy cập trang mạng của chúng tôi để biết thêm thông tin
www.co.lincoln.or.us/208/

Điện thoại: (541) 265-4131
TTY: (800) 735-2900

Thông tin về Ghi danh và Bầu cử

Ghi danh Bầu cử

Để đủ tiêu chuẩn để bầu cử trong cuộc Tổng tuyển cử ngày 5 tháng 11 năm 2024, thẻ ghi danh cử tri đã hoàn thành phải được đóng dấu bưu điện trước ngày 15 tháng 10 năm 2024. (cho người ghi danh mới)

Để ghi danh bầu cử ở tiểu bang Oregon, quý vị phải:

- Là cư dân của tiểu bang Oregon.
- Là công dân Hoa Kỳ.
- Ít nhất 16 tuổi trước ngày bầu cử.

Quý vị phải cập nhật ghi danh nếu:

- Thay đổi nơi cư trú hoặc địa chỉ nhận thư của quý vị.
- Thay đổi tên quý vị.
- Quý vị muốn đổi liên kết chính đảng của mình.

Lưu ý Quan trọng: Nếu quý vị đã di dời nơi ở hoặc thay đổi tên của mình và chưa cập nhật ghi danh, quý vị vẫn đủ tiêu chuẩn để bầu cử. Liên lạc văn phòng Bầu cử Quận Lincoln (Lincoln County Elections office) theo số 541-265-4131 để biết thêm thông tin.

Cử tri Khuyết tật:

Nếu quý vị cần giúp đỡ cho việc bầu chọn trên lá phiếu của mình, liên lạc với văn phòng Bầu cử Quận Lincoln (Lincoln County Elections) theo số 541-265-4131. Chúng tôi sẽ cung cấp hai nhân viên trợ giúp quý vị trong việc bầu chọn. Để bảo đảm lá phiếu đã bầu của quý vị được nhận vào ngày bầu cử, liên lạc sớm với văn phòng bầu cử để được trợ giúp. Quý vị cũng có thể tự chọn một người khác để trợ giúp.

Ghi danh Trực tuyến:

Ghi danh cử tri trực tuyến hiện có sẵn. Khi quý vị truy cập trang mạng của chúng tôi: www.co.lincoln.or.us/clerk và đến bên trái của trang, sau đó nhấn vào “Ghi danh Bầu cử Trực tuyến”.

Hướng dẫn Bầu cử

Kiểm tra Lá phiếu của Quý Vị!

Để bầu chọn, quý vị phải tô đầy đủ vào hình bầu dục (●) bằng bút chì hoặc bút mực.

Điền tên vào - Tô vào hình bầu dục (●) ở bên trái dòng kẻ chấm và ghi tên vào trên dòng kẻ chấm này.

Nếu quý vị bầu cho nhiều ứng cử viên hơn mức cho phép hoặc nếu quý vị bầu chọn **cả** Yes (Có) và No (Không) cho một dự luật, bầu chọn đó được gọi là bầu chọn dư. Bầu chọn của quý vị **sẽ không được kiểm đếm** cho cuộc tranh cử cụ thể đó.

Quý vị không cần phải bầu chọn cho tất cả các tranh cử. Các tranh cử mà quý vị bầu chọn sẽ được kiểm đếm phiếu.

Liên lạc Văn phòng Bầu cử Quận Lincoln (Lincoln County Elections office) theo số 541-265-4131 để yêu cầu một lá phiếu thay thế, nếu:

- quý vị mắc lỗi
- lá phiếu của quý vị bị hỏng hoặc hư
- lá phiếu của quý vị bị mất hoặc một lý do nào khác.

1-866-673-8683 (se habla Español)

www.oregonvotes.org

TTY 1-800-735-2900

Nên nhớ, nếu có nêu rõ trên lá phiếu của quý vị, phải bầu chọn cả hai mặt lá phiếu.

Sau khi bầu chọn— NIÊM PHONG LÁ PHIẾU của quý vị (cho vào phong bì bảo mật nếu quý vị muốn), bên trong phong bì gửi lại, **KÝ TÊN TRÊN PHONG BÌ GỬI LẠI** vào chỗ trống cho sẵn, và gửi qua thư đúng hạn để được đóng dấu bưu điện trước hoặc vào ngày 5 tháng 11 hoặc bỏ tại điểm bỏ phiếu được chỉ định (xem các điểm bỏ phiếu trong tập thông tin cho cử tri quận này).

LƯU Ý: Phong bì bảo mật là tùy chọn - không bắt buộc.

Bảo đảm có chữ ký trên phong bì gửi lại!

HÃY NHỚ!

Tất cả lá phiếu phải đã được bầu chọn và nhận tại địa điểm bỏ phiếu hoặc Văn phòng Thư ký Quận Lincoln (Lincoln County Clerk's Office) không trễ hơn 8:00 giờ tối ngày 5 tháng 11 năm 2024.

Nếu gửi qua thư, lá phiếu của quý vị phải được đóng dấu bưu điện trước hoặc vào ngày 5 tháng 11 năm 2024.

Nếu gửi qua thư vào ngày bầu cử, yêu cầu nhân viên bưu điện đóng dấu ngày gửi thư lên phong bì lá phiếu của quý vị.

Dự luật 21-228 - Khu vực Đường bộ Đặc biệt Lake Point (Lake Point Special Road District)

Dự luật thuế trưng cầu địa phương Khu vực Đường bộ Đặc biệt Lake Point (Lake Point Special Road District)

Câu hỏi: LPSRD có nên lập mức thuế bổ sung cho các hoạt động là .72 trên mỗi \$1000 giá trị bất động sản được định giá trong 5 năm bắt đầu từ năm 2025-2026 không?

Dự luật này có thể làm cho thuế bất động sản tăng hơn ba phần trăm.

Tóm tắt: Nếu thuế tùy chọn của địa phương này được các cử tri thông qua, Khu vực Đường bộ Đặc biệt Lake Point (Lake Point Special Road District) sử dụng khoản thu thuế này cho:

- * Nâng cấp và bảo trì đường bộ, bảng báo và đèn đường
- * Cung cấp quyền lợi làm sạch đường
- * Tài trợ hoạt động chung.

Ước tính thuế trưng cầu địa phương mới cung cấp khoản thu bổ sung cho Khu vực Đường bộ Đặc biệt Lake Point (Lake Point Special Road District) khoảng \$40,000 trong năm 2025-2026, \$41,200 trong năm 2026-2027, \$42,436 trong năm 2027-2028, \$43,709 trong năm 2028-2029 và \$45,020 trong năm 2029-2030.

Chi phí thuế ước tính cho dự luật này CHỈ LÀ ƯỚC TÍNH dựa trên thông tin tốt nhất có sẵn từ người định giá của Quận tại thời điểm ước tính.

Bản giải trình

Mức thuế hiện nay là \$0.4669 không đủ giữ cho các con đường trong tình trạng tốt. Đánh giá hiện nay của chúng tôi mang lại khoảng \$23,000 mỗi năm. Trung bình thuế này đóng cho Khu vực Đường bộ trên mỗi bất động sản trong năm 2021 là \$117.

Chúng tôi hiện có các vấn đề đã quá hạn lâu về tái tạo bề mặt và bảo trì, vấn đề này sẽ trở nên xấu hơn nếu chúng tôi không thể bảo trì các con đường này. Nếu thuế này không được thông qua, các con đường của chúng ta sẽ bị hư hỏng hơn nữa. Hầu hết các con đường đều trong tình trạng kém và không chỉ cần một lớp phủ bề mặt là đủ. Nếu không sớm sửa chữa và bảo dưỡng đầy đủ, các con đường sẽ phải thay thế. Các ủy viên mới được bổ nhiệm của Khu vực Đường bộ có ý định sửa chữa tình trạng này nhưng không thể thực hiện cho đến khi có đủ tiền tài trợ. Giá thầu gần đây để sửa chữa một đoạn nhỏ của Đại lộ Johns Avenue là \$91,000.

Khu vực Đường bộ và cộng đồng Neotsu của chúng tôi cần phải thông qua thuế này để nơi đây trở thành là nơi an toàn, hấp dẫn và được duy trì tốt cho sinh sống, tham quan và tận hưởng những gì cộng đồng Neotsu đã trở nên thân thuộc. Khi bổ sung một lợi ích sẽ làm tăng giá trị bất động sản của chúng ta.

Mục tiêu của chúng tôi là hoàn toàn minh bạch trong việc quản lý khoản thu này. Báo cáo hàng quý và hàng năm công khai cho công chúng.

Mức thuế bổ sung duy trì là .72 trên mỗi một ngàn giá trị bất động sản được định giá. Trong số 26 khu vực đường bộ đặc biệt ở Quận Lincoln, có 20 khu vực đã lập mức thuế cao hơn mức của chúng ta. Khoản thu bổ sung này chỉ đáp ứng nhu cầu hiện nay của Khu vực Đường bộ cũng như trang trải chi phí hàng năm (trung bình \$7,000) bao gồm phí, khoản phải trả, bảo hiểm, chi phí vận hành của khu vực cũng như các vấn đề bảo trì thường xuyên. Khoản thu dự phòng là bắt buộc cho sửa chữa khẩn cấp và bất ngờ, thay thế biển báo, v.v. Tất cả nhân sự thực hiện trên cơ sở tình nguyện theo là các ủy viên.

Dự luật 50 cho phép tăng 3% mỗi năm liên tiếp. Chi phí thuế ước tính cho dự luật này CHỈ LÀ ƯỚC TÍNH dựa trên thông tin tốt nhất có sẵn từ người định giá của Quận tại thời điểm ước tính.

Ước tính thuế bổ sung trên giá trị bất động sản được định giá (KHÔNG phải giá trị thị trường, kiểm tra báo cáo thuế bất động sản).

Giá trị định giá tháng	Hàng năm	Hàng
\$200,000	\$144.00	\$12.00
\$250,000	\$180.00	\$15.00
\$350,000	\$252.00	\$21.00
\$500,000	\$360.00	\$30.00

Các ước tính này tăng 3% mỗi năm liên tục theo mức cho phép của dự luật 50. Khu vực Đường bộ có 202 bất động sản chịu thuế. Năm 2021, giá trị định giá trên mỗi bất động sản trong khoảng từ \$40 đến \$937,000 mức trung bình là \$250,470.

Thông tin này cung cấp bởi: Vernon Dean Freeze, Chủ tịch

Dự luật 21-229 - Khu vực Cứu hỏa Ngoại ô Seal Rock (Seal Rock Rural Fire Protection District)

Thuế 5 năm cho trang thiết bị cần thiết và chuẩn bị ứng phó thảm họa.

Câu hỏi: Khu vực Cứu hỏa Seal Rock (Seal Rock Fire District) có nên thu mức thuế .25 xu trong 5 năm, bắt đầu từ năm tài chính 2025-2026, cho thiết bị cứu hỏa và chuẩn bị ứng phó thảm họa không?

Dự luật này có thể làm cho thuế bất động sản tăng hơn ba phần trăm.

Tóm tắt: Khoản thu của Khu vực Cứu hỏa Seal Rock (Seal Rock Fire District) không đủ để bảo vệ lính cứu hỏa được trả lương và tình nguyện của chúng tôi trong nhiều lĩnh vực cung cấp dịch vụ. Nguồn tài trợ hiện nay không đủ để thay thế các thiết bị thiết yếu và thiết bị bảo hộ cá nhân cần thiết, không chỉ để bảo vệ lính cứu hỏa mà còn cung cấp cho họ các công cụ phù hợp để giảm thiểu tình trạng khẩn cấp.

Là một khu vực phụ thuộc vào các tình nguyện viên, chúng tôi không phải chi hàng triệu đô la mỗi năm để cung cấp dịch vụ đầy đủ. Điều quan trọng là phải cung cấp cho lực lượng ứng phó tình nguyện các thiết bị và công cụ bảo vệ cá nhân phù hợp. Hiện nay chúng tôi không thể thực hiện được việc này.

Thuế này sẽ cho phép cung cấp chủ động và kịp thời các thiết bị cần thiết. Ảnh hưởng tài chính trong 5 năm, 0.25 xu trên mỗi một nghìn như sau. (Năm tài chính 25-26) \$167,181 (Năm tài chính 26-27) \$172,196 (Năm tài chính 27-28) \$177,362 (Năm tài chính 28-29) \$182,682 (Năm tài chính 29-30) \$188,163.

Nếu bất động sản được định giá \$250,000 thì chi phí hàng năm ước tính mà người nộp thuế phải trả là \$62.50 trong năm đầu tiên. Dự luật này có thể làm cho thuế bất động sản tăng hơn ba phần trăm.

Bản giải trình

Khi Ban giám đốc mới của Khu vực Cứu hỏa Seal Rock (Seal Rock Fire District) nhậm chức vào tháng 7 năm 2021, khu vực này không có tình nguyện viên nào và đã vượt quá ngân sách cho nhân sự được trả lương. Cho dù là nhân sự được trả lương hay tình nguyện (chúng tôi có hơn 25 tình nguyện viên), khu vực vẫn cần mua các thiết bị an toàn cá nhân và các thiết bị khác cho mỗi lính cứu hỏa. Sự khác biệt là các tình nguyện viên có được Tỷ suất Hoàn vốn (Return On Investment ROI). ROI ròng là khoảng \$600,000 mỗi năm, nếu thuế này được thông qua. (mỗi năm của thuế). Cần phải có đội ngũ nhân viên được trả lương toàn thời gian ít nhất là 11 người để phục vụ khu vực của chúng tôi ở mức tối thiểu. Việc phục vụ khu vực bằng các tình nguyện

viên không phải là điều dễ dàng, nhưng rất đáng công sức. Chi phí cho lực lượng được trả lương toàn thời gian như vậy sẽ lên tới hơn \$1,000,000 mỗi năm, cao hơn \$750,000 so với số tiền thuế cho nhân lực hiện nay của chúng ta có thể tài trợ.

Hiện chúng tôi có tổng cộng 31 nhân viên ứng phó, bao gồm lính cứu hỏa toàn thời gian, bán thời gian và tình nguyện viên. Nhân viên ứng phó của chúng tôi được đào tạo về nhiều chuyên ngành, chẳng hạn như ứng phó hỏa hoạn bao gồm cứu hỏa kết cấu, phương tiện và cháy rừng. Sau này cho phép khu vực cử lực lượng ứng phó đến các đám cháy lớn hơn của tiểu bang, tạo ra khoản thu trong khi tích lũy kinh nghiệm, một lần nữa là thước đo vững chắc về (ROI). Các khả năng khác bao gồm ứng phó y tế lên đến cấp độ nhân viên y tế, cứu hộ bao gồm tai nạn xe cộ và cứu hộ đặc biệt, cũng như các cuộc gọi hỗ trợ công cộng.

Chúng tôi đã không tăng tiền tài trợ từ thuế trong 10 năm qua và chỉ yêu cầu gia hạn các khoản thuế hiện có.

Ban giám đốc này hiểu rằng đây là một khu vực cứu hỏa ngoại ô có nguồn lực hạn chế và Ban giám đốc tự hào là người trông nom có trách nhiệm và chu đáo đối với số tiền mà người nộp thuế và cư dân khó khăn mới kiếm được.

Chúng tôi đang yêu cầu .25 xu trên mỗi một nghìn giá trị tài bất động sản được định giá. Một bất động sản được định giá \$250,000 ở Seal Rock sẽ nộp \$62.50 mỗi năm hay \$5.20 mỗi tháng. Nhớ rằng giá trị định giá thường thấp hơn nhiều so với giá trị thị trường.

Kế hoạch này là bổ sung việc mua các thiết bị an toàn, thiết bị hỗ trợ và thiết bị thay thế cần thiết cho nhóm lính cứu hỏa đang ngày càng mở rộng của chúng ta.

Các cơ quan quản lý chỉ định bắt buộc phần lớn thiết bị an toàn và các thiết bị liên quan khác phải được thay thế sau mỗi 7-10 năm. Trong nhiều năm, chúng tôi đã phải khó khăn để theo kịp nhu cầu dịch vụ. Thuế này sẽ giúp khu vực đáp ứng được nhu cầu của mình.

Kế hoạch của chúng tôi là thay thế thiết bị một cách chủ động và không bị tụt hậu do những thay đổi về quy định. Khu vực hy vọng có thể đáp ứng được nhu cầu trong mức thuế chung ban đầu sau 5 năm.

Thuế này đưa chúng ta đến con đường thực chất lâu dài sau khi thuế này hết hạn sau 5 năm. Chúng tôi trân trọng và khiêm nhường yêu cầu quý vị bầu chọn yes (có) cho khoản đầu tư quan trọng này vào lực lượng lính cứu hỏa của quý vị. Để biết thêm thông tin về quá trình chuyển đổi của khu vực, vui lòng truy cập trang mạng của chúng tôi.

Thông tin này cung cấp bởi: William Ewing, Giám đốc Cứu hỏa

Dự luật 21-230 - Khu vực cứu hỏa & cứu hộ bờ biển Central Oregon (Central Oregon Coast Fire & Rescue District)

Thay thế thuế hoạt động hiện nay bằng thuế hoạt động mới.

Câu hỏi: COCF&R có nên thay thế thuế \$1.27/\$1000 bằng thuế hoạt động mới \$1.87/\$1000 giá trị bất động sản được định giá trong năm bắt đầu từ năm 2025-2026 không?

Dự luật này có thể làm cho thuế bất động sản tăng hơn ba phần trăm.

Tóm tắt: Chấp thuận dự luật này sẽ lập thuế trưng cầu địa phương mới thay thế thuế trưng cầu hoạt động trong 5 năm hiện nay ở mức \$1.27 trên mỗi \$1000 giá trị bất động sản được định giá, hết hạn vào năm 2026, mức thuế trưng cầu địa phương mới trong 5 năm là \$1.87 trên mỗi \$1000 giá trị tài sản được định giá.

Ước tính dự luật này thu được khoảng \$932,425.01 tiền thuế trong năm 2025-2026; \$960,397.76 tiền thuế cho năm 2026-2027; \$989,209.69 tiền thuế cho năm 2027-2028; \$1,018,885.98 tiền thuế cho năm 2028-2029 và \$1,049,452.56 cho năm 2029-2030.

Khoản thu thuế được sử dụng cho Khu vực cứu hỏa & cứu hộ bờ biển Central Oregon (Central Oregon Coast Fire & Rescue District) tiếp tục hỗ trợ nhân viên cứu hỏa, EMS và nhân viên cứu hộ, duy trì các chương trình tình nguyện, nâng cấp và thay thế thiết bị và mua bảo hộ cá nhân, vòi cứu hỏa và dụng cụ khác. Ngoài ra, quỹ để hoàn thành các dự án vốn như nâng cấp tòa nhà và thay thế phương tiện thay cho Trái phiếu thuế bổ sung.

Bản giải trình

Khu vực đang yêu cầu cử tri chấp thuận thuế trưng cầu địa phương có thời hạn 5 năm thay thế cho thuế sắp hết hạn hiện nay cho các ưu tiên sau:

Ưu tiên số 1 – Duy trì năng lực ứng phó có đủ nhân lực ứng phó để ứng phó đầy đủ và giảm thiểu ứng phó khẩn cấp.

Ưu tiên số 2 – Bảo trì và/hoặc thay thế thiết bị cứu hỏa, cứu nạn, y tế và thiết bị bảo hộ cá nhân cho người ứng cứu.

Ưu tiên số 3 – Dành nguồn tài trợ cho các dự án vốn.

Ưu tiên số 1 Duy trì năng lực ứng phó

Khu vực cung cấp dịch vụ khẩn cấp trong Khu vực cũng như toàn vùng. Lính cứu hỏa/Kỹ thuật viên cấp cứu y tế thực hiện các nỗ lực cứu hộ và ứng phó ngay lập tức

các trường hợp khẩn cấp liên quan đến hỏa hoạn/cứu hộ và các kỹ năng cứu sinh để ổn định tình trạng bệnh nhân trước khi xe cứu thương đến để cấp cứu y tế. Đây là dịch vụ quan trọng cung cấp khi lượng cuộc gọi ngày càng tăng, ảnh hưởng đến ứng phó trên toàn Quận. Nếu dự luật đề xuất không được thông qua, điều này sẽ ảnh hưởng đến khả năng của Khu vực trong việc ứng phó với một số lượng đủ lính cứu hỏa để xử lý các vụ cháy, cứu hộ và cấp cứu y tế một cách an toàn và kịp thời. Nếu không có đủ nguồn tài trợ, Khu vực buộc phải cắt giảm nhân sự, hậu quả là thời gian ứng phó sẽ lâu hơn và không có đủ người ứng phó kịp thời.

Ưu tiên số 2 Bảo trì và/hoặc thay thế thiết bị

Các trang thiết bị an toàn và bảo hộ cứu hỏa phải được thay thế, bảo trì liên tục theo đúng quy định. Hằng năm, Khu vực sẽ đánh giá thiết bị của mình thông qua việc thử nghiệm và kiểm tra tất cả phần cứng và công cụ. Cơ quan Phòng cháy Quốc gia (National Fire Protection Agency) đưa ra các quy định chi tiết về khả năng sử dụng của thiết bị và tuổi thọ sử dụng để duy trì các biện pháp bảo vệ an toàn và đầy đủ cho nhân viên. Hằng năm, Khu vực phải thay thế các thiết bị như vòi cứu hỏa để duy trì các yêu cầu về Bảo hiểm cho xếp hạng bảo hiểm của Khu vực. Tài trợ phải đầy đủ để bảo đảm việc mua thiết bị không ảnh hưởng đến khả năng cung cấp các dịch vụ khẩn cấp của Khu vực.

Ưu tiên số 3 Dành nguồn tài trợ cho các dự án vốn.

Khi Khu vực đánh giá nhu cầu trong tương lai và lượng cuộc gọi tiếp tục tăng. Việc xem xét trái phiếu kỳ hạn 20-25 năm được cân nhắc ở mức lãi suất tăng là \$0.60/\$1000 giá trị bất động sản được định giá. Với tình hình kinh tế hiện nay và cân nhắc đến ảnh hưởng của lạm phát, Khu vực quyết định không phát hành thêm Trái phiếu. Thay vào đó, Khu vực sẽ dành một phần tiền tài trợ hàng năm từ thuế này để tiết kiệm cho mục đích hoàn thành các dự án trong tương lai và mua sắm thiết bị. Điểm tích cực là khả năng duy trì thuế ở mức thấp hơn, điểm tiêu cực là các dự án và thiết bị sẽ mất thời gian do cần phải xây dựng dự trữ trong giai đoạn hơn 5 năm. Ngoài ra, số tiền tài trợ này chỉ có thể chi khi chi phí hoạt động cho phép. Với chi phí liên tục tăng theo thời gian, khả năng tiết kiệm dự trữ có thể giảm đi trong tương lai.

Chi phí thuế dựa trên giá trị định giá (không phải giá thị trường)

Giá trị định giá \$150,000 = Tăng \$90 hằng năm, Tăng \$7.50 hằng tháng

Giá trị định giá \$200,000 = Tăng \$120 hằng năm, Tăng \$10.00 hằng tháng

Giá trị định giá \$250,000 = Tăng \$150 hằng năm, Tăng \$12.50 hằng tháng

Giá trị định giá \$300,000 = Tăng \$180 hằng năm, Tăng \$15.00 hằng tháng

(Tiếp tục các dịch vụ khẩn cấp với chi phí bằng hoặc thấp hơn chi phí của tài khoản Hulu)

Thông tin này cung cấp bởi: Jamie Mason, Giám đốc Cứu hỏa

Dự luật 21-231 - Thành phố Toledo (City of Toledo)

Thông qua Hiến chương mới cho Chính quyền Thành phố Toledo

Câu hỏi: Toledo có nên thông qua Hiến chương Thành phố mới để giữ nguyên hình thức chính quyền hiện nay, bổ sung thêm số chức vụ và tăng thù lao không?

Tóm tắt: Dự luật này sẽ sửa đổi Hiến chương Thành phố. Vào năm 2024, Thành phố Toledo (City of Toledo) đã thực hiện đánh giá và cập nhật toàn diện lần đầu tiên Hiến chương của Thành phố Toledo kể từ khi được thông qua vào năm 1993. Thành phố đã triệu tập một quá trình do cộng đồng dẫn đầu để xem xét lại Hiến chương và đưa ra các khuyến nghị. Kể từ tháng 3 năm 2024, Ủy ban Xem xét lại Hiến chương gồm 7 người đã nghiên cứu hiến chương thành phố khắp tiểu bang, luật pháp tiểu bang và địa phương cũng như các nguồn lực khác để đề xuất thay đổi cho Hiến chương của Thành phố Toledo. Ủy ban này cuối cùng đã đề xuất một Hiến chương sửa đổi.

Các sửa đổi đề xuất chính bao gồm:

- Tạo số lượng chức vụ cho các chức vụ thành viên hội đồng thành phố, thay vì bầu thành viên hội đồng toàn khu vực, cho phép mọi người có thể lựa chọn tranh cử với một người cụ thể.
- Cho phép thù lao cho dịch vụ trong hội đồng thành phố nếu tham dự các cuộc họp công khai, khuyến khích thêm người tham gia vào dịch vụ công.
- Đơn giản hóa quá trình thông qua các sắc lệnh.
- Xác định rõ ràng các hành động hành chính, lập pháp và bán tư pháp của hội đồng.
- Những thay đổi khác sẽ bao gồm việc tuân theo luật tiểu bang về các lĩnh vực như họp công cộng và bầu cử.
- Hiến chương mới sẽ giữ nguyên hình thức chính quyền của Toledo.
- Dự luật này sẽ không làm tăng mức thuế của Toledo.

Bản giải trình

Dự luật này sẽ thông qua Hiến chương Thành phố mới cho Thành phố Toledo (City of Toledo). Hiến chương thành phố đóng vai trò như hiến pháp của Thành phố - nó nêu rõ các nguyên tắc, cơ cấu và quá trình của chính quyền. Giống như hiến pháp liên bang và tiểu bang, Hiến chương của Thành phố Toledo (City of Toledo) mô tả vai trò và quyền hạn của Thị trưởng, Hội đồng Thành phố và các viên chức Thành phố, cũng như đặt ra khuôn khổ cách Thành phố tiến hành công việc.

Hiến chương hiện hành của Toledo đã được cử tri thông qua và có hiệu lực vào ngày 15 tháng 11 năm 1993. Bất kỳ thay đổi hoặc sửa đổi nào đối với Hiến chương đều phải

được cử tri Thành phố chấp thuận. Nếu được chấp thuận, Hiến chương đề xuất sẽ là bản sửa đổi đầu tiên kể từ năm 1993.

Đầu năm nay, Hội đồng Thành phố đã bổ nhiệm một ủy ban bằng nghị quyết để xem xét Hiến chương Thành phố Toledo nhằm cân nhắc xem có cần cập nhật hay không. Ủy ban Xem xét lại Hiến chương do cộng đồng lãnh đạo họp hai tuần một lần để xem xét lại Hiến chương Thành phố hiện nay, nghiên cứu các hiến chương từ khắp Tiểu bang và đề xuất Hiến chương Thành phố Toledo.

Cuối cùng, Ủy ban Xem xét lại Hiến chương do cộng đồng lãnh đạo đã đề xuất một bản Hiến chương sửa đổi. Nếu được thông qua, hiến chương đề xuất sẽ có một số điều chỉnh như sau:

- Tạo số lượng chức vụ cho các chức vụ thành viên hội đồng thành phố, thay vì bầu chọn thành viên hội đồng toàn khu vực. Thay đổi này cho phép mọi người có thể lựa chọn tranh cử với một người cụ thể.
- Thêm phần Mở đầu nêu rõ các giá trị của Toledo và tuyên bố "Quyền tự trị".
- Tuân thủ các quy định hiện hành của tiểu bang nếu có.
- Thêm thù lao cho các thành viên Hội đồng Thành phố cho mỗi cuộc họp thành phố tham dự khi tiến hành công việc. Điều này sẽ khuyến khích nhiều người tham gia vào dịch vụ công, vì trong vài năm trở lại đây, công dân thường từ chối tham gia tình nguyện vì không được trả thù lao.
- Đơn giản hóa quá trình thông qua các sắc lệnh.
- Làm rõ quá trình chấp thuận Thị trưởng mới nếu chức vụ này còn trống.
- Xác định rõ ràng các hành động hành chính, lập pháp và bán tư pháp của hội đồng.
- Thêm điều khoản quy định Hiến chương sẽ được xem xét lại sau mỗi 10 năm.
- Làm rõ Quản đốc Thành phố không cần phải là cư dân của Thành phố hoặc tiểu bang tại thời điểm bổ nhiệm. Ngoài ra, thêm quy định Quản đốc Thành phố phải cư trú tại Quận Lincoln.
- Hiến chương mới sẽ giữ nguyên hình thức chính quyền của Toledo.
- Dự luật này sẽ không làm tăng mức thuế của Toledo.

Nếu được thông qua, Hiến chương đề xuất sẽ có hiệu lực vào ngày 1 tháng 7 năm 2025. Nếu dự luật đề xuất không được thông qua, Hiến chương hiện nay sẽ vẫn giữ nguyên và sẽ không có thay đổi nào như được mô tả.

Nếu được thông qua, ảnh hưởng tài chính sẽ là do việc bổ sung khoản thanh toán thù lao theo đoạn 3.11 của Hiến chương đề xuất. Tổng chi phí dự kiến ước tính khoảng \$13,500/năm. Khoản tiền này sẽ được thanh toán từ quỹ chung của Thành phố thông qua các nguồn thu hiện có. Hiến chương đề xuất sẽ không làm tăng thuế. Bản sao đầy đủ của Hiến chương đề xuất và hiến chương hiện hành có thể xem tại www.cityoftoledo.org.

Thông tin này cung cấp bởi: Michael E. Adams, Luật sư Thành phố