



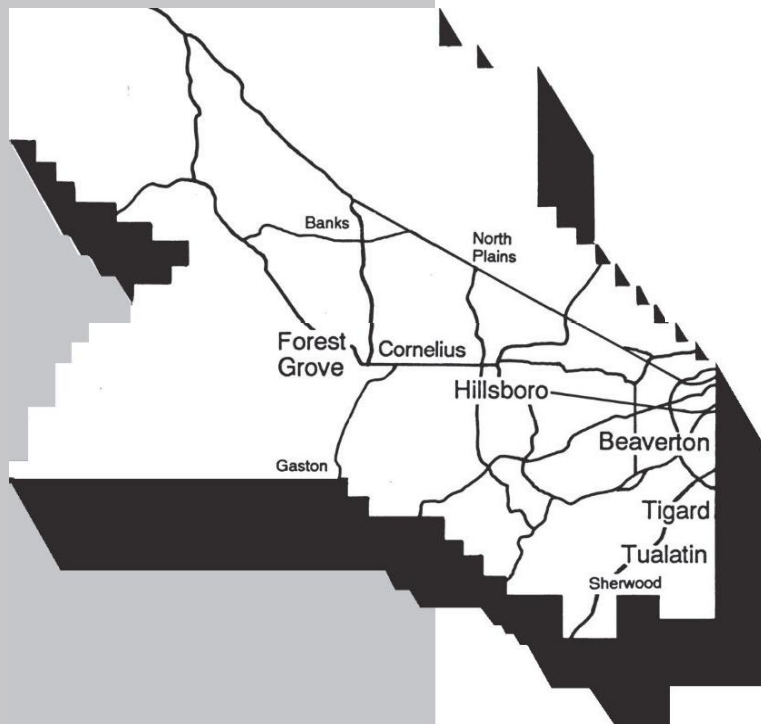
بخش نظارت بر انتخابات
(Elections Division)
2925 NE Aloclek Dr #170
Hillsboro, OR 97124-7523

www.washcovotes.org

Washington

کانتی

بروشور راهنمای
دهندگان رأی



انتخابات مقدماتی
19 مه 2026

هیئت کمیسرهای
کانتی Washington
(Washington County
Board of County
Commissioners)

Kathryn Harrington، رئیس
Nafisa Fai، ناحیه 1
Pam Treece، ناحیه 2
Jason Snider، ناحیه 3
Jerry Willey، ناحیه 4

توجه

این بروشور راهنمای رأی دهندگان کانتی شما است. اداره انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections) اطلاعات را دقیقاً همانطور که ارائه می شود، چاپ می کند. ما غلطهای املایی، نقطه گذاری، دستوری، نحوی، خطاها و اطلاعات نادرست را تصحیح نمی کنیم. این بروشور شامل اطلاعات مربوط به چندین بخش است و ممکن است شامل کاندیداها/طرحهای پیشنهادی باشد که در برگه رأی شما وجود ندارد. در صورت هرگونه پرسش با شماره 503-846-5800 تماس بگیرید.

راهنمای رأی‌دهندگان آنلاین

اطلاعات موجود در این بروشور راهنمای رأی‌دهندگان، در Online Voters' Guide (راهنمای آنلاین رأی‌دهندگان) نیز در دسترس است.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon

با شماره

673-8683 / 1-866-ORE-VOTE تماس بگیرید

مراجعه کنید به

oregonvotes.gov

TTY

1-800-735-2900

ویژه افراد دارای اختلال شنوایی

نتایج انتخابات کانتی WASHINGTON

از 8 شب در روز انتخابات در دسترس هستند

محلی:

www.washcovotes.org





اطلاعات ثبت‌نام رأی‌دهندگان

ثبت‌نام جهت رأی‌دهی

شما واجد صلاحیت ثبت‌نام جهت رأی‌دهی در Oregon هستید اگر بتوانید به سؤالات زیر پاسخ مثبت دهید:

- ✓ آیا ساکن ایالت Oregon هستید؟
- ✓ آیا شهروند ایالات متحده هستید؟
- ✓ آیا حداقل ۱۶ سال سن دارید؟

اگر 16 سال سن دارید، تا زمانی که انتخاباتی در تاریخ یا بعد از تولد 18 سالگی شما برگزار شود، برگه رأی دریافت نخواهید کرد.

نحوه ثبت‌نام

برای ثبت‌نام جهت رأی‌دهی آنلاین به oregonvotes.gov بروید یا کارت ثبت‌نام رأی‌دهندگان را از هر یک از مکان‌های زیر دریافت کنید:

- هر ستاد انتخابات کانتی
- دفتر وزیر امور ایالتی (Secretary of State)
- برخی سازمان‌های ایالتی، مانند اداره خدمات وسایل نقلیه موتوری و رانندگان
- کمپین ثبت‌نام رأی‌دهنده
- برخی از شعب خدمات پستی ایالات متحده (US Postal Service)
- کتابخانه‌ها

پس از تکمیل کارت ثبت‌نام خود، آن را از طریق پست یا حضوری به دفتر ما تحویل دهید. مهلت مقرر برای ثبت‌نام‌های جدید یا تغییر حزب، 21 روز قبل از روز انتخابات است.

چه اطلاعاتی برای ثبت‌نام لازم است؟

برای تکمیل ثبت‌نام خود، باید موارد زیر را ارائه دهید:

- نام کامل قانونی شما
- آدرس خانه
- آدرس پستی (در صورت لزوم)
- تاریخ تولد
- امضا
- شماره گواهینامه رانندگی Oregon، شماره کارت شناسایی یا شماره تأمین اجتماعی

آیا من برای رأی‌دهی ثبت‌نام شده‌ام؟

اکنون می‌توانید ثبت‌نام خود را به صورت آنلاین از طریق این آدرس بررسی کنید: oregonvotes.gov

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon با شماره 1-866-ORE-VOTE / 673-8683 تماس بگیرید



به وبسایت www.oregonvotes.gov مراجعه کنید.
افراد دارای اختلال شنوایی با شماره TTY 1-800-735-2900 تماس بگیرند



رأی غیابی

اگر از خانه دور هستید، اطلاعات ثبت‌نام خود را به روز کنید

اداره پست برگه رأی شما را ارسال نخواهد کرد.

اگر در طول انتخابات در خانه نخواهید بود، می‌توانید درخواست رأی غیابی کنید. برگه رأی به آدرس دیگری که ارائه می‌دهید ارسال می‌شود.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره رأی‌دهی در Oregon

با شماره

1-866-ORE-VOTE/673-8683

مراجعه کنید به

www.oregonvotes.gov

TTY

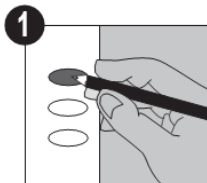
1-800-735-2900

ویژه افراد دارای اختلال شنوایی

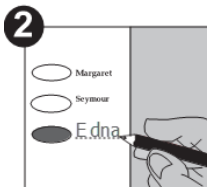


برگه رأی خود را کامل کنید

تمام دستورالعمل‌های چاپ‌شده روی برگه رأی خود را با دقت بخوانید و دنبال کنید.



برای رأی دادن، داخل دایره کنار انتخاب خود را کامل پُر کنید. لازم نیست در همه رقابت‌ها رأی دهید. مواردی که به آنها رأی می‌دهید همچنان حساب می‌شوند.



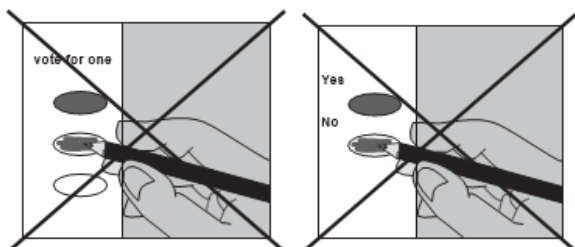
برای نوشتن کاندیدا:

نام او را به وضوح روی خط خالی ارائه‌شده در برگه رأی با حروف بزرگ بنویسید

-و-

لطفاً داخل دایره کنار نامی را که نوشته‌اید پر کنید

خطاها را بررسی کنید



اگر به بیش از یک گزینه رأی دهید، رأی شما برای آن کاندیدا یا طرح پیشنهادی **شمارش نخواهد شد**.

برگه رأی خود را با دقت بررسی کنید

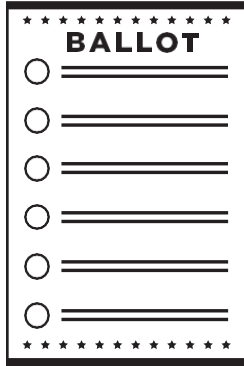
برای درخواست برگه رأی جایگزین، با اداره انتخابات کانتی Washington) Washington County Elections (از طریق شماره **(503) 846-5800** یا

elections@washingtoncountyor.gov

تماس بگیرید، اگر:

- اشتباه کرده باشید
- برگه رأی خود را گم کنید
- برگه رأی شما آسیب دیده یا خراب شده است
- یا به هر دلیل دیگری

شما نمی‌توانید رأی خود را پس از بازگرداندن برگه رأی تغییر دهید.



برگه رأی با قالب جایگزین

ابزاری برای رأی دادن است که به رأی‌دهنده دارای ناتوانی امکان می‌دهد به صورت خصوصی و مستقل رأی بدهند.

برای کسب اطلاعات بیشتر درباره برگه رأی با قالب جایگزین، با بخش انتخابات کانتی (Washington County Elections Division) از طریق شماره 503-846-5800 تماس بگیرید یا

به وبسایت ما به نشانی زیر مراجعه کنید

www.washcovotes.org

موارد زیر غیرقانونی هستند:

- امضا کردن پاکت بازگرداندن رأی شخصی دیگر
 - پیش از یک بار رأی دادن در یک انتخابات یا انداختن برگه رأی تقلبی در صندوق رأی دادن اگر از نظر قانونی واجد صلاحیت انجام این کار نیستید
 - اجبار، فشار یا تأثیر نامناسب بر رأی‌دهنده دیگر
 - فروش، پیشنهاد فروش، خرید یا پیشنهاد خرید برگه رأی رأی‌دهنده دیگر
 - مسدود کردن ورودی ساختمانی که در آن غرفه رأی یا محل تحویل رسمی برگه رأی قرار دارد
 - خدشه دار کردن، حذف، تغییر یا تخریب برگه رأی رأی‌دهنده دیگر، اطلاعیه انتخاباتی نصب شده یا تجهیزات و لوازم انتخاباتی
 - تلاش برای جمع‌آوری برگه‌های رأی داده شده در فاصله ۱۰۰ فوتی از محل تحویل رسمی برگه رأی
 - برقرار کردن محل تحویل بدون نمایش تابلویی مبنی بر «Not An Official Ballot Dropsite» («اینجا محل تحویل رسمی برگه رأی نیست»)
- هرگونه تخلف از قوانین انتخاباتی مشخص شده، مشمول مجازات‌هایی از جریمه‌های مدنی (تا ۲۵۰ دلار برای هر تخلف)، تخلفات درجه A یا جنایات درجه C است.

برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد رأی دادن در Oregon یا اگر فکر می‌کنید حقوق شما به‌عنوان رأی‌دهنده نقض شده است، لطفاً از این طریق با ما ارتباط برقرار کنید:

oregonvotes.gov

se habla español 1 866 673 VOTE / 1 866 673 8683
افراد دارای اختلال شنوایی با شماره 1 800 735 2900 تماس بگیرند



بیانیه کاندیدا و استدلال درباره طرح پیشنهادی همان‌طور که ارسال شده‌اند، چاپ می‌شوند.

کانتی Washington اطلاعات ارائه‌شده توسط کاندیداها و کسانی که استدلال درباره طرح پیشنهادی را ارائه می‌دهند، بررسی نمی‌کند. اطلاعات نادرست یا اشتباه تصحیح نمی‌شوند.

محل‌های رسمی تحویل برگه رأی

برگه رأی داده‌شده خود را تا ساعت ۸ شب روز انتخابات به یک صندوق اخذ رأی رسمی تحویل دهید. نیازی به هزینه پست نیست.

همه صندوق‌های اخذ رأی رسمی ذکرشده در زیر ۲۴ ساعت شبانه روز تا ساعت ۸ شب مهلت مقرر روز انتخابات باز هستند.

ALOHA

کتابخانه اجتماعی Aloha (Aloha Community Library)
17455 SW Farmington Rd Ste 26A
Aloha, OR 97007

BANKS

شهرداری/کتابخانه شهر Banks (Banks City Hall/Library)
42461 NW Market St
Banks, OR 97106

BEAVERTON

شهر Beaverton (Beaverton City) (نزدیک کتابخانه)
تحویل در کنار خیابان در Hall Blvd
بین خیابان‌های 5th و 3rd
Beaverton, OR 97005

کتابخانه Beaverton-Murray Scholls (Beaverton Library-Murray Scholls)
11200 SW Murray Scholls Place, Ste 102
Beaverton, OR 97007

کتابخانه Bethany (Bethany Library)
15325 NW Central Dr Ste J-8
Portland, OR 97229

کتابخانه اجتماعی Cedar Mill (Cedar Mill Community Library)
1080 NW Saltzman Rd
Portland, OR 97229



مرکز خدمات کانتی Washington (Washington County Service Center) بخش شرقی

3700 SW Murray Blvd
Beaverton, OR 97005

کتابخانه اجتماعی West Slope (West Slope Community Library)

3678 SW 78th Ave
Portland, OR 97225

CORNELIUS

شهرداری Cornelius (Cornelius City Hall)

1355 N. Barlow St
Cornelius, OR 97113

FOREST GROVE

کتابخانه شهر Forest Grove (Forest Grove City Library)

Pacific Ave & Birch St
Forest Grove, OR 97116

GARDEN HOME

کتابخانه اجتماعی Garden Home (Garden Home Community Library)

7475 SW Oleson Rd
Portland, OR 97223

HILLSBORO

کتابخانه اصلی Hillsboro (Hillsboro Main Library)

2850 NE Brookwood Pkwy
Hillsboro, OR 97124

کتابخانه عمومی Hillsboro (Hillsboro Public Library) - Shute Park

775 SE 10th Ave
Hillsboro, OR 97123

پارکینگ ساختمان خدمات عمومی (Public Services Building Parking Lot)

155 N 1st Ave
Hillsboro, OR 97124



(Washington County Elections) Washington ستاد انتخابات کانتی
2925 NE Alcock Dr, Ste 170
Hillsboro, OR 97124

(Westside Commons) Westside Commons مجتمع
801 NE 34th Ave
Hillsboro, OR 97124

KING CITY
(King City City Hall) King City شهرداری
15300 SW 116th Ave
King City, OR 97224

NORTH PLAINS
(North Plains City Hall) North Plains شهرداری
31360 NW Commercial St
North Plains, OR 97133

SHERWOOD
(Sherwood City Hall) Sherwood شهرداری
22560 SW Pine St
Sherwood, OR 97140

TIGARD
(Tigard City Hall) Tigard شهرداری
13125 SW Hall Blvd
Tigard, OR 97223

TUALATIN
(Tualatin City Hall) Tualatin شهرداری
18880 SW Martinazzi Ave
Tualatin, OR 97062



این کد QR را اسکن کنید تا موقعیت‌های مکانی حوزه اخذ رأی را روی نقشه ببینید:



شما می‌توانید برگه رأی خود را در هر صندوق اخذ رأی رسمی یا ستاد انتخابات در ایالت Oregon قرار دهید.

برگه رأی خود را پیگیری کنید!

برای دریافت به‌روزرسانی‌ها و اعلان‌ها درباره برگه رأی خود از ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Elections) ثبت‌نام کنید. پس از اینکه برگه رأی شما ارسال شد، به ستاد انتخابات رسید، و پذیرفته و شمارش شد، پیامک، ایمیل یا اعلان صوتی دریافت کنید.

در washcovotes.ballottrax.net/voter ثبت‌نام کنید یا این کد QR را اسکن کنید



برنامه پیگیری برگه رأی کانتی Washington با همکاری i3ballot انجام می‌شود. اگر درباره این خدمت پرسشی دارید، لطفاً با ستاد انتخابات کانتی Washington (Washington County Election) با شماره **(503) 846-5800** تماس بگیرید یا به ما ایمیلی به نشانی elections@washingtoncountyor.gov ارسال کنید

همین امروز ثبت‌نام کنید تا دریافت اعلان‌ها درباره برگه رأی خود را آغاز کنید!

The screenshot shows the 'GET STARTED' registration page on the BallotTrax website for Washington County Elections. The page features a scenic background image of a valley. On the left, there is a logo for Washington County Oregon with the text 'Trust That Your Vote Counts!' and 'Track the status of your mail-in ballot, from outbound to accepted'. On the right, there is a registration form with the following fields: FIRST NAME (Example: 'John'), LAST NAME (Example: 'Adams'), DATE OF BIRTH (Example: 'MM-DD-YYYY' 07-20-1969), and RESIDENTIAL ZIP CODE (Example: '90023'). Below the form is a checkbox for 'I'm not a robot' and a 'REGISTER / LOG IN' button. The top of the page shows 'ballottrax Washington County Elections' and a language dropdown set to 'EN - English'.

طرح پیشنهادی 34-351 کانتی Washington

اصلاحیه الزامات حسابرس کانتی تحت منشور کانتی Washington

پرسش:

آیا منشور کانتی Washington باید به منظور به‌روزرسانی الزامات محل سکونت و استانداردهای حسابرسی برای سمت حسابرس کانتی اصلاح شود؟

خلاصه:

این اصلاحیه پیشنهادی منشور کانتی Washington، شرایط لازم برای حسابرس کانتی Washington را به‌روز کرده و حسابرس کانتی Washington را ملزم می‌کند شرایط زیر را داشته باشد:

1. حسابرس کانتی Washington باید حداقل یک سال پیش از آغاز دوره مسئولیت خود، در کانتی Washington، Oregon زندگی کرده باشد؛
2. لازم است حسابرس کانتی Washington حسابرسی‌ها را بر اساس استانداردهای حسابرسی دولتی انجام دهد؛

9

3. شرط داشتن گواهینامه حسابرسی حرفه‌ای دولتی تأییدشده (Certified Government Auditing Professional, CGAP) را برای نامزدی حسابرس کانتی Washington برمی‌دارد.

در صورت تصویب، منشور تجدیدنظرشده در تاریخ ۱ ژانویه ۲۰۲۷ لازم الاجرا خواهد شد.

بیانیه توضیحی

حسابرس کانتی Washington یک مقام اجرایی اداری و غیرحزبی است که با رأی مردم انتخاب می‌شود. (منشور، بخش ۴۳) حسابرس در قبال مردم مسئول است تا: (۱) به‌صورت مستمر میزان اثربخشی و نتایج حاصل از برنامه‌ها و فعالیت‌های کانتی و هزینه‌ها و منابع مورد استفاده برای دستیابی به آن نتایج را ارزیابی کند؛ (۲) نتایج این ارزیابی‌ها، شامل توصیه‌ها و پاسخ مدیر کانتی، را به هیئت مدیره کانتی گزارش دهد؛ و (۳) گزارش سالانه‌ای را برای هیئت مدیره و عموم مردم ارائه کند که در آن فعالیت‌های حسابرس در طول سال گذشته و برنامه‌ای برای سال آینده شرح داده شده باشد. (منشور بخش 46(c))

این طرح پیشنهادی، بخش‌های 43 و 46 منشور کانتی Washington را اصلاح می‌کند تا: (۱) حسابرس کانتی Washington را ملزم کند حداقل یک سال پیش از آغاز دوره مسئولیت خود، در کانتی Washington، Oregon زندگی کند؛ (۲) حسابرس کانتی Washington را ملزم کند حسابرسی‌ها را بر اساس استانداردهای حسابرسی دولتی انجام دهد؛ (۳) شرط داشتن

گواهینامه حسابرسی حرفه‌ای دولتی تأییدشده (Certified Government Auditing Professional, CGAP) برای نامزدی حسابرس کانتی Washington برداشته شود.

کارایی این اصلاحیه منشور چیست؟

این اصلاحیه منشور سه کار انجام می‌دهد:

- بر اساس این اصلاحیه، مدتی که حسابرس موظف است بلافاصله پیش از آغاز مسئولیت خود در کانتی ساکن باشد، از شش (۶) ماه به یک (۱) سال افزایش می‌یابد. برای مقایسه، سایر مقامات اداری منتخب شهرستان، مانند کلانترکانتی Washington، باید دو (۲) سال قبل از تصدی سمت، ساکن کانتی Washington باشد.
- این اصلاحیه، بخش 46(a) منشور را اصلاح می‌کند به طوری که حسابرس موظف شود حسابرسی‌ها را بر اساس استانداردهای حسابرسی دولتی دفتر پاسخگویی دولت ایالات متحده (U.S. Government Accountability Office, GAO) انجام دهد.
- این اصلاحیه، شرط داشتن گواهینامه حسابرسی حرفه‌ای دولتی تأییدشده (Certified Government Auditing Professional, CGAP) را که در بخش 46(a) منشور به عنوان یکی از شرایط صلاحیت برای تصدی سمت حسابرس ذکر شده بود، حذف می‌کند. این یک گواهینامه قدیمی و به ندرت مورد استفاده است.

آیا این اصلاحیه منشور تأثیری بر مالیات‌ها خواهد داشت؟

خیر. هیچ تأثیر پیش‌بینی‌شده‌ای بر نرخ مالیات بر اساس این اصلاحیه وجود ندارد.

اگر اصلاحیه منشور تصویب نشود، چه اتفاقی می‌افتد؟

شرط اقامت حسابرس پیش از شروع به کار همچنان شش (۶) ماه خواهد بود، حسابرس ملزم نخواهد بود حسابرسی‌ها را طبق استانداردهای حسابرسی دولتی انجام دهد، و گواهینامه حسابرسی حرفه‌ای دولتی تأییدشده (Certified Government Auditing Professional, CGAP) همچنان یکی از مدارک معتبر برای احراز صلاحیت حسابرس Washington County باقی می‌ماند.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Alex Barnett، مشاور حقوقی، کانتی Washington)

طرح پیشنهادی 3-635 شهر Lake Oswego (City of Lake Oswego)

تأمین بودجه بازسازی ایستگاه آتش‌نشانی South Shore (South Shore Fire Station) به منظور ارتقای ایمنی جامعه

پرسش:

آیا شهر Lake Oswego (City of Lake Oswego) باید با صدور اوراق قرضه به مبلغ ۲۰/۶ میلیون دلار، ایستگاه آتش‌نشانی South Shore (South Shore Fire Station) را بازسازی کند تا ایمنی جامعه ارتقا یابد؟

خلاصه:

در صورت تأیید، این طرح پیشنهادی اجازه صدور اوراق قرضه تعهد عمومی را برای تخریب ایستگاه آتش‌نشانی موجود South Shore (South Shore Fire Station) (ساخته شده در سال ۱۹۷۱) و ساخت یک ایستگاه جایگزین فراهم می‌کند.

ایستگاه جدید ساختمان را به‌روزرسانی می‌کند تا زمان پاسخ‌دهی کوتاه باقی بماند، ایمنی آتش‌نشانان افزایش یابد و استانداردهای لرزه‌ای رعایت شود.

یک گماشت‌گروه گزینه‌های جایگزین، از جمله ادامه نوسازی‌ها و تعطیلی ایستگاه، را ارزیابی و بازسازی ایستگاه را توصیه کرد. استانداردهای ساختمانی و قوانین محیط‌زیستی کنونی باعث شده‌اند که بازسازی هزینه‌برتر از ساخت یک ساختمان جدید باشد. علاوه بر این، بخش خوابگاه کارکنان باید بازسازی شود، زیرا نمی‌توان آن را تقویت کرد تا با استانداردهای لرزه‌ای امروزی برای تأسیسات حیاتی مطابقت داشته باشد و در غیر این صورت آتش‌نشانان و جامعه در زمان زلزله در معرض خطر خواهند بود.

در صورت رد شدن این طرح پیشنهادی، ایستگاه فعلی تا زمانی که استفاده از آن ایمن باشد به فعالیت خود ادامه خواهد داد، اما احتمالاً در آینده نیاز به تعطیلی خواهد داشت.

برآورد شده است که هزینه اوراق قرضه حدود ۰/۱۹ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک در سال باشد. نرخ‌های واقعی ممکن است بر اساس نرخ بهره و تغییرات در ارزش ارزیابی‌شده متفاوت باشد.

بیانیه توضیحی

پیشینه ایستگاه آتش‌نشانی South Shore (South Shore Fire Station) که در سال ۱۹۷۱ ساخته شده و در South Shore Boulevard 1880 قرار دارد، قدیمی‌ترین ایستگاه از چهار ایستگاه آتش‌نشانی Lake Oswego است. این ایستگاه عمدتاً به بخش جنوب‌شرقی شهر خدمت می‌کند - شامل دبیرستان Lakeridge (Lakeridge High School)، مدرسه ابتدایی Hallinan (Hallinan Elementary School)، مزرعه Luscher (Luscher Farm)، مرکز تفریحی و آبرزی



Mary's Woods (Lake Oswego Recreation and Aquatic Center)، مجموعه Mary's Woods (Mary's Woods) و جامعه بازنشستگی (Stafford Retirement Community) Stafford، ایستگاه آتش‌نشانی South Shore (South Shore Fire Station) بخشی از سیستم پاسخ اضطراری سراسری شهر است. پرسنل، وسایل نقلیه و تجهیزات آن به حوادث بحرانی و اورژانس‌های پزشکی در سراسر جامعه Lake Oswego پاسخ می‌دهند.

نواقص تأسیسات و ایمنی در برابر زلزله

یک کارگروه اجتماعی که توسط شورای شهر منصوب شده بود، این تأسیسات را ارزیابی کرد و مشخص شد که ایستگاه آتش‌نشانی South Shore (South Shore Fire Station) به پایان عمر مفید خود رسیده است. ساختمان با استانداردهای لرزه‌ای کنونی برای تأسیسات عمومی حیاتی مانند ایستگاه‌های آتش‌نشانی، مدارس یا بیمارستان‌ها مطابقت ندارد. گماشت گروه دریافت که بخش خوابگاه کارکنان موجود را نمی‌توان تقویت کرد تا با استانداردهای لرزه‌ای تأسیسات حیاتی هم‌خوانی داشته باشد. پس از ارزیابی گزینه‌ها، گماشت گروه نتیجه گرفت که نوسازی ساختار موجود از نظر اقتصادی قابل توجیه نیست و هزینه ساخت یک تأسیسات جدید و مقاوم در برابر زلزله کمتر خواهد بود.

بهبودهای سلامت و عملیاتی

در صورت تأیید، این طرح پیشنهادی هزینه ساخت تأسیسات جدید را تأمین خواهد کرد که طراحی آن شامل موارد زیر است:

- **مناطق ضدغفونی:** فضاهای اختصاصی که برای کاهش مواجهه آتش‌نشانان با مواد سرطان‌زا که معمولاً هنگام خاموش کردن آتش با آنها روبه‌رو می‌شوند، طراحی شده‌اند.
- **پارکینگ مدرن خودروهای عملیاتی:** فضای ذخیره‌سازی گسترش‌یافته برای جا دادن وسایل نقلیه و تجهیزات اضطراری مدرن، مانند قایق نجات دریایی و کامیون‌های مورد استفاده در مقابله با آتش‌سوزی جنگلی، که در ساختار فعلی ۱۹۷۱ جا نمی‌شوند.
- **آمادگی عملیاتی:** تأسیساتی که طراحی شده است تا اهداف فعلی پاسخ اضطراری شهر را حفظ کند، از جمله هدف رسیدن به ۹۰٪ تماس‌های با اولویت بالا در مدت ۸ دقیقه یا کمتر.

طرح پیشنهادی ارائه شده و تأثیر مالی

پس از ارزیابی گزینه‌ها، از جمله نوسازی و تعطیلی ایستگاه South Shore (South Shore Station)، کارگروه ساخت یک ایستگاه جدید را با تأمین مالی از طریق اوراق قرضه تعهد عمومی توصیه کرد، زیرا استانداردهای ساختمانی کنونی و مقررات محیط‌زیستی باعث شده است که بازسازی مصالح دهه ۱۹۷۰ هزینه‌برتر از ساخت یک ساختمان جدید باشد. شورای شهر توصیه‌های گماشت گروه را بازبینی و این طرح را برای بررسی و تصمیم‌گیری به رأی‌دهندگان ارائه کرده است.

طرح پیشنهادی 3-635 صدور حداکثر ۲۰/۶ میلیون دلار اوراق قرضه تعهد عمومی را برای تخریب ساختمان موجود و ساخت یک ایستگاه جدید در محل فعلی مجاز می‌کند.

برآورد شده است که هزینه اوراق قرضه حدود ۰/۱۹ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده ملک در سال باشد. برای خانه‌ای با ارزش ارزیابی‌شده ۶۰۰,۰۰۰ دلار، هزینه سالانه برآوردی حدود ۱۱۴ دلار خواهد بود.

در صورت رد شدن این طرح، اوراق قرضه ۲۰/۶ میلیون دلاری صادر نخواهد شد و این مالیات بر املاک اعمال نخواهد شد. ایستگاه فعلی تنها تا زمانی که استفاده از آن ایمن تشخیص داده شود به فعالیت خود ادامه خواهد داد، اما برای مطابقت با استانداردهای مدرن لرزه‌ای، بهداشتی یا ایمنی به‌روزرسانی نخواهد شد.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: *Laura Hawkins*، مسئول ثبت اسناد شهر/مسئول انتخابات شهر،
شهر *Lake Oswego* (City of Lake Oswego))



طرح پیشنهادی 3-637 شهر Rivergrove (City of Rivergrove)

تصویب مالیات محلی اختیاری پنج‌ساله برای هزینه‌های جاری عمومی

پرسش:

آیا شهر Rivergrove (City of Rivergrove) می‌تواند برای مدت پنج سال، از سال مالی ۲۰۲۶-۲۰۲۷، به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده، مبلغ ۰٫۵۰ دلار مالیات برای هزینه‌های جاری عمومی وضع نماید؟ این طرح پیشنهادی ممکن است باعث افزایش بیش از سه درصدی مالیات بر دارایی شود.

خلاصه:

درآمد حاصل از این طرح پیشنهادی از عملکردهای عمومی شهر پشتیبانی کرده و کمک می‌کند تا خدمات برنامه‌ریزی، مهندسی و حقوقی در زمان نیاز در دسترس باشند. این خدمات زمینه‌ساز اتخاذ تصمیمات آگاهانه، انجام بررسی‌های به‌موقع و انطباق با الزامات ایالتی و محلی هستند. این طرح پیشنهادی همچنین از عملیات کارآمد شهر پشتیبانی کرده و توانایی شهر Rivergrove (City of Rivergrove) را برای خدمت‌رسانی مؤثر و شفاف به ساکنان بهبود می‌بخشد. نرخ درخواستی تقریباً ۶۳,۰۰۰ دلار در سال مالی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ درآمد ایجاد خواهد کرد.

بیانیه توضیحی

شهر Rivergrove (City of Rivergrove) از رأی‌دهندگان می‌خواهد یک مالیات محلی اختیاری پنج‌ساله را برای تأمین مالی هزینه‌های جاری عمومی شهر در نظر بگیرند.

Rivergrove منبع درآمد دائمی از محل مالیات بر دارایی ندارد. شهر در حال حاضر برای تأمین هزینه‌های جاری خود، عمدتاً به درآمد سالانه تقریباً ۳۷,۰۰۰ دلار از محل عوارض حق امتیاز (فرانشیز) و حدود ۱۰,۰۰۰ دلار از درآمدهای مشترک ایالت Oregon متکی است. هرچند این درآمدها نیازهای پایه‌ی اداری و اجرایی شهر را برطرف می‌کنند، اما نمی‌تواند پاسخگوی طیف گسترده‌تری از هزینه‌ها باشد.

در صورت تصویب، این مالیات نرخ ۰٫۵۰ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده را به مدت پنج سال، از سال مالی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ مجاز می‌کند. بر اساس مقادیر ارزیابی‌شده فعلی، تخمین زده می‌شود این مالیات سالانه تقریباً ۶۳,۰۰۰ دلار درآمد ایجاد کند. با این نرخ، مالیات سالانه یک ملک ۵۰۰,۰۰۰ دلاری حدود ۲۵۰ دلار خواهد بود.

درآمد حاصل از این مالیات برای هزینه‌های جاری عمومی شهر استفاده خواهد شد. از جمله این خدمات می‌توان به برنامه‌ریزی، مهندسی، پشتیبانی حقوقی و سایر وظایف اداری اشاره کرد که هم برای انطباق با الزامات ایالتی و محلی ضروری هستند و هم برای انجام امور روزمره شهر.

این طرح پیشنهادی منبع تأمین مالی اضافی و موقتی برای پشتیبانی و کمک به شهر در انجام مسئولیت‌هایش فراهم می‌کند. این مالیات پس از پنج سال منقضی می‌شود، مگر اینکه توسط



رأی‌دهندگان تمدید گردد.

تصویب این طرح پیشنهادی ممکن است منجر به افزایش بیش از سه درصدی مالیات بر دارایی در سال شود.

*(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Analeis Weidlich، مدیر شهر، شهر Rivergrove
(City of Rivergrove))*

طرح پیشنهادی 34-349 شهر Tigard (City of Tigard)

اوراق قرضه برای جایگزینی تأسیسات ایمنی عمومی، خدمات عمومی و عملیات اضطراری.

پرسش:

آیا Tigard باید با انتشار اوراق قرضه ۱۵۰ میلیون دلاری، تأسیسات ایمنی عمومی، خدمات عمومی و مراکز اضطراری را جایگزین کند و به مسائل ایمنی و امنیتی رسیدگی کند، مشروط بر اینکه حسابرسی نیز الزامی باشد؟ اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های ۱۱ و b۱۱، اصل یازدهم اساسنامه Oregon نیستند.

خلاصه:

توانایی شهر Tigard برای خدمت‌رسانی به جامعه به دلیل تأسیسات فعلی پلیس و خدمات عمومی که عمر مفیدشان به پایان رسیده و در سال ۲۰۰۶ برای جایگزینی توصیه شده بودند، مختل شده است. جمعیت Tigard از زمان ساخت این تأسیسات سه برابر شده و با افزایش ۴۰ هزار نفری همراه بوده است، و تأسیسات فعلی دیگر بازتاب‌دهنده روال‌های مطلوب برای ایمنی عمومی نیستند.

اوراق قرضه پیشنهادی هزینه‌های سرمایه‌ای مربوط به ایجاد یک مرکز جدید متمرکز و پروژه‌های مرتبط را تأمین مالی خواهد کرد، از جمله:

- یک مرکز عملیات اضطراری برای پشتیبانی از پاسخ‌گویی به موقع و مؤثر در هنگام بلایایی مانند طوفان یخ، سیل یا زلزله.
- ذخیره‌سازی امن شواهد کیفری در محل و ایجاد محیطی مبتنی بر درک تروما برای قربانیان جرم.
- فضای آموزشی برای نگه داشتن افسران پلیس در محل جهت آموزش‌های الزامی، به طوری که در صورت وقوع شرایط اضطراری آماده پاسخ‌گویی باشند.

اوراق قرضه تعهد عمومی به مبلغ اصلی حداکثر ۱۵۰ میلیون دلار صادر خواهد شد، که ممکن است در چندین مرحله منتشر شوند و هر کدام حداکثر ظرف ۲۰ سال سررسید شوند. نرخ مالیات سالانه برآوردی ۰٫۷۶۵ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار از ارزش ارزیابی شده است. نرخ واقعی مالیات ممکن است به دلیل تغییر در نرخ بهره و ارزش ارزیابی شده متفاوت باشد.

حسابرسی‌های سالانه مستقل و الزامی، پاسخ‌گویی و شفافیت پروژه را تضمین خواهند کرد.

بیانیه توضیحی:

چرا اوراق قرضه پیشنهاد می‌شود

ساختمان‌های پلیس و خدمات عمومی Tigard عمر مفید خود را سپری کرده‌اند. این ساختمان‌ها بیش از ۴۰ سال پیش برای جامعه‌ای ساخته شدند که از آن زمان تاکنون سه برابر شده است. این ساختمان‌ها دیگر به اندازه کافی بزرگ نیستند تا نیازهای خدماتی امروز را برآورده کنند و با روال‌های مطلوب کنونی در زمینه ایمنی عمومی مطابقت ندارند. اولین پاسخ‌دهندگان Tigard و تجهیزات مورد نیازشان برای انجام وظایفشان در نُه مکان مختلف پراکنده هستند، که این امر عملیات را کم‌کارآمدتر و پرهزینه‌تر کرده است. در چند سال گذشته، شهر به بررسی چگونگی برآورده کردن نیازهای خدماتی فعلی و آتی این جامعه در حال رشد پرداخته است و اخیراً ۹.۵ هکتار زمین خالی برای این تأسیسات خریداری کرده است. پس از انجام کارهای زمینه‌ای، گام بعدی ارجاع یک اوراق قرضه به رأی‌دهندگان برای ساخت‌وساز است.

اوراق قرضه چه مواردی را تأمین مالی می‌کند

این اوراق قرضه هزینه‌های سرمایه‌ای مربوط به ایجاد تأسیسات جدید و یکپارچه برای اولین پاسخ‌دهندگان تأمین خواهد کرد؛ پاسخ‌دهندگانی که به جرایم رسیدگی می‌کنند، تأمین آب آشامیدنی سالم را تضمین می‌کنند و از جاده‌ها را نگهداری می‌کنند. در نتیجه، Tigard قادر خواهد بود به مسائل روزمره و شرایط بحرانی به‌طور مؤثرتر و کارآمدتر پاسخ دهد.

تأسیسات جدید موارد زیر را شامل می‌شود:

- یک مرکز عملیات اضطراری مقاوم با سیستم‌های پشتیبان برق و ارتباطات که قادر است در طول خاموشی‌های گسترده، طوفان‌ها، سیل‌ها یا سایر شرایط اضطراری بزرگ تا ۷ روز به‌طور مستقل عمل کند.
- افزایش بهره‌وری از طریق تجمیع فضاهای کاری و حفاظت بهتر از تجهیزات گران‌قیمت در برابر عوامل محیطی.
- رعایت روال‌های مطلوب برای ذخیره‌سازی امن شواهد در محل در پرونده‌های کیفری، به جای نگهداری شواهد در فضاهای اجاره‌ای خارج از محل.
- فراهم کردن دسترسی عادلانه برای افراد دارای معلولیت.
- ایجاد فضایی حمایت‌کننده و مبتنی بر درک تروما برای قربانیان جرم تا بتوانند با افسران ملاقات کنند.
- فضای آموزشی در محل، به‌طوری که افسران پلیس برای آموزش‌های الزامی مجبور به ترک جامعه نباشند.

شهر با انجام حسابرسی‌های سالانه مستقل و الزامی و ارائه گزارش عمومی، شفافیت و پاسخگویی را تضمین خواهد کرد تا تأیید شود که وجوه اوراق قرضه مطابق با تصویب رأی‌دهندگان استفاده می‌شوند.

اوراق قرضه چگونه تأمین مالی می‌شوند

برای تأمین مالی پروژه، اوراق قرضه تعهد عمومی به مبلغ اصلی حداکثر ۱۵۰ میلیون دلار صادر خواهد شد، که ممکن است در چندین مرحله منتشر شوند و هر کدام حداکثر ظرف ۳۰ سال سررسید شوند. پرداختی‌های اوراق قرضه از طریق مالیات بر دارایی تأمین مالی می‌شوند.

در صورت تصویب اوراق قرضه پیشنهادی، نرخ مالیات سالانه برآوردی برای این پروژه ۰٫۷۶۵ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده دارای خواهد بود. برای مالک متوسط خانه در Tigard، این مبلغ تقریباً ۲۶۳ دلار در سال (حدود ۲۲ دلار در ماه) خواهد بود.

با توجه به اینکه اوراق قرضه فعلی پارک‌های شهر قرار است منقضی شود، افزایش خالص برآوردی نسبت به نرخ مالیات فعلی برای مالک متوسط خانه تقریباً ۱۶۳ دلار در سال (حدود ۱۴ دلار در ماه) خواهد بود.

برای اطلاع، ارزش ارزیابی‌شده متوسط یک خانه در Tigard تا نوامبر ۲۰۲۵، ۳۴۴,۴۰۶ دلار بوده است که با ارزش واقعی بازار تقریباً ۶۳۸,۹۷۲ دلار قابل مقایسه است.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Emily Tritsch، مدیر موقت شهر، شهر Tigard (City of Tigard))

طرح پیشنهادی 3-632 شهر Wilsonville (City of Wilsonville)

منشور را اصلاح می‌کند تا برای طرح‌های نوسازی شهری، تأیید رأی‌دهندگان الزامی شود.

پرسش:

آیا منشور Wilsonville باید اصلاح شود تا برای ایجاد یا اعمال تغییرات اساسی در طرح‌های نوسازی شهری، اطلاع‌رسانی به رأی‌دهندگان و تأیید آن‌ها الزامی شود؟

خلاصه:

این طرح پیشنهادی منشور Wilsonville را اصلاح می‌کند تا برای ایجاد یا اعمال تغییرات اساسی در طرح‌های نوسازی شهری («طرح‌ها»)، تأیید رأی‌دهندگان الزامی شود. در صورتی که انتخاباتی برای اجازه دادن به بدهی جدید نوسازی شهری برگزار شود، شهر موظف خواهد بود اطلاعات عمومی منتشر کند؛ این اطلاعات شامل میزان وام‌گیری، مدت بدهی، مجموع مبلغ تخمینی بازپرداخت، تأثیر بر نواحی مالیاتی، و فرضیات مطالعه امکان‌سنجی مربوط به واحدهای مسکونی اضافی و متراژ تجاری و صنعتی (در صورت لزوم) خواهد بود. اگر آژانس نوسازی شهری («آژانس») پس از تسویه کامل همه بدهی‌های نوسازی شهری در طرح‌های موجود همچنان فعال بماند و در دوره چهار ساله پس از تسویه بدهی‌ها هیچ طرح جدیدی تصویب نشود، شهر باید یک رأی‌گیری مشورتی از افراد واجد حق رأی محلی درباره اینکه آیا آژانس باید همچنان فعال بماند یا نه، برگزار کند. اگر اکثریت رأی‌دهندگان از ادامه فعالیت آژانس حمایت کنند، شورای شهر می‌تواند طرح‌های پیشنهادی را برای یک دوره چهار ساله دیگر بررسی کند.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: Kimberly Veliz، دبیر شهر)

طرح پیشنهادی 36-239 ناحیه آموزشی Newberg 29J Newberg (School District 29J)

مالیات ۵ ساله برای حفظ مدارس محله‌ای، معلمان و اندازه کلاس‌ها

پرسش:

آیا این ناحیه باید برای حفظ مدارس محله‌ای، معلمان و اندازه کلاس‌ها، از سال ۲۰۲۶-۲۰۲۷ به مدت پنج سال، مالیاتی معادل ۱٫۲۰ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی شده وضع کند؟ این طرح پیشنهادی ممکن است باعث افزایش بیش از سه درصدی مالیات بر دارایی شود.

خلاصه:

ناحیه آموزشی شماره 29J Newberg (Newberg School District No. 29J) برای سال تحصیلی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ با کمبود بودجه‌ای در حدود ۴٫۵ میلیون دلار مواجه است. این کسری بودجه نشان‌دهنده هزینه بازگرداندن یک سال تحصیلی کامل و پوشش تورم و سایر افزایش‌های الزامی است؛ همچنین ناشی از تأمین مالی ناکافی از سوی دولت و ذخایر ناکافی (که پس از مشکلات مالی سال‌های ۲۰۲۳-۲۰۲۴ استفاده شده‌اند) است.

کاهش‌ها ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- تعطیلی ۲ مدرسه محله‌ای
- حذف ۲۵ موقعیت شغلی تمام‌وقت برای معلمان
- حذف ۱۰ موقعیت شغلی تمام‌وقت غیرآموزشی
- کاهش ۵ روز از سال تحصیلی
- از دست رفتن برنامه‌های آموزشی و خدمات حمایتی

در صورت تأیید، مالیات محلی مدارس به‌طور تقریبی سالانه ۶ میلیون دلار به مدت پنج سال تأمین مالی خواهد کرد تا به حفظ عملیات فعلی کمک کند، از جمله تأمین هزینه‌های موارد زیر:

- مدارس محلی موجود؛
- موقعیت‌های شغلی معلمان؛
- اندازه مناسب کلاس‌ها؛
- سال تحصیلی کامل؛
- ذخایر کافی برای مدیریت کمبودهای مالی آتی.

بودجه‌ها در یک حساب فرعی مشخص پیگیری خواهند شد و یک کمیته بودجه شهروندی به همراه نظارت هیئت مدیره مدارس، هزینه‌ها را زیر نظر خواهند گرفت تا اطمینان حاصل شود که منابع مالی مطابق با تأیید رأی‌دهندگان استفاده می‌شوند. هیچ‌یک از منابع مالی این مالیات برای امور اداری، تعمیرات ساختمان یا نگهداری صرف نخواهد شد. هزینه‌کرد این منابع مالی در حسابرسی سالانه منطقه که توسط شخص ثالث انجام می‌شود، گنجانده خواهد شد.

این مالیات در طول پنج سال حدود ۳۲,۵۰۰,۰۰۰ دلار درآمد ایجاد خواهد کرد. مجموع تخمینی برای هر سال: ۲۷-۲۰۲۶ ۶,۱۰۰,۰۰۰ دلار؛ ۲۸-۲۰۲۷ ۶,۳۰۰,۰۰۰ دلار؛ ۲۹-۲۰۲۸ ۶,۵۰۰,۰۰۰ دلار؛ ۳۰-۲۰۲۹ ۶,۷۰۰,۰۰۰ دلار؛ ۳۱-۲۰۳۰ ۶,۹۰۰,۰۰۰ دلار. هزینه مالیاتی پیش‌بینی شده برای این طرح پیشنهادی صرفاً یک «برآورد تقریبی» است که بر اساس بهترین اطلاعات موجود از ارزیاب کانتی در زمان برآورد تهیه شده و ممکن است شامل تأثیر تخفیف‌های پرداخت زود هنگام، محدودیت‌ها و نرخ وصول مالیات باشد.

بیانیه توضیحی:

مدارس دولتی Newberg-Dundee (Newberg-Dundee Public Schools) به تقریباً ۴,۰۰۰ دانش‌آموز در ۱۰ مدرسه خدمت می‌کنند - شامل ۶ مدرسه ابتدایی، ۲ مدرسه متوسطه و ۲ مدرسه دبیرستان - در شهرهای Newberg و Dundee، عمدتاً در کانتی Yamhill.

موضوع

هیئت مدیره ناحیه آموزشی شماره 29J Newberg (Newberg School District No. 29J) مالیات محلی اختیاری پنج‌ساله را برای رأی‌دهندگان ارجاع داده است. انتخابات مربوط به این مالیات در تاریخ ۱۹ مه ۲۰۲۶ برنامه‌ریزی شده و در صورت تأیید، از سال تحصیلی ۲۷-۲۰۲۶ آغاز شده و تا سال ۲۰۳۰-۲۱ ادامه خواهد داشت.

پس‌زمینه و هدف

ناحیه آموزشی شماره 29J Newberg (Newberg School District No. 29J) برای سال تحصیلی ۲۰۲۶-۲۰۲۷ با کمبود بودجه‌ای در حدود ۴٫۵ میلیون دلار مواجه است. این کسری بودجه نشان‌دهنده هزینه بازگرداندن یک سال تحصیلی کامل، پوشش تورم و سایر افزایش هزینه‌های ضروری، ناکافی بودن بودجه دولتی و کاهش ذخایر مالی است که طی مشکلات مالی سال ۲۰۲۳-۲۴ مصرف شده‌اند. ناحیه آموزشی پیش‌تر اقدام‌های قابل توجهی برای صرفه‌جویی در هزینه انجام داده است، از جمله کاهش ۷۶٪/۷۵ موقعیت شغلی معادل تمام‌وقت، تقویت کنترل‌های مالی داخلی، کاهش ۲۰٪ بودجه اختیاری ساختمان‌ها و توقف افزایش نیروهای انسانی.

تأثیرات بالقوه در صورت عدم تصویب مالیات

بدون مالیات محلی اختیاری، ناحیه آموزشی پیش‌بینی می‌کند کاهش‌های بیشتری لازم خواهد بود که ممکن است شامل موارد زیر باشد:

- تعطیلی مدارس محله‌ای
- حذف ۲۵ موقعیت شغلی تمام‌وقت مرتبط با آموزش
- حذف ۱۰ موقعیت شغلی تمام‌وقت نامرتب با آموزش
- از دست رفتن ۵ روز از سال تحصیلی
- کاهش برنامه‌های آموزشی و حمایت‌های دانش‌آموزی

نحوه استفاده از منابع مالی حاصل از مالیات

درآمد حاصل از مالیات صرفاً برای دانش‌آموزان Newberg استفاده خواهد شد و به ایالت برای توزیع براساس فرمول بودجه‌بندی مدارس ایالتی ارسال نخواهد شد. هیچ‌یک از منابع مالی این مالیات برای امور اداری، تعمیرات ساختمان یا نگهداری صرف نخواهد شد. از این منابع مالی برای

حمایت از موارد زیر استفاده خواهد شد:

- حفظ مدارس محلی موجود
- موقعیت‌های شغلی معلمان
- اندازه مناسب کلاس‌ها
- سال تحصیلی کامل
- ذخایر کافی برای مدیریت کسری‌های مالی احتمالی آتی

نظارت و پاسخگویی

ناحیه آموزشی یک حساب اختصاصی برای جمع‌آوری منابع مالی حاصل از مالیات ایجاد خواهد کرد تا حسابداری دقیق و شفافیت تضمین شود. هزینه‌ها در حسابرسی سالانه منطقه که توسط یک شخص ثالث انجام می‌شود گنجانده خواهد شد. یک کمیته بودجه شهروندی و هیئت مدیره مدارس نظارت خواهند کرد تا اطمینان حاصل شود که منابع مالی مطابق با نیت رأی‌دهندگان صرف می‌شوند. هیچ‌یک از منابع مالی این مالیات برای امور اداری، تعمیرات ساختمان یا نگهداری صرف نخواهد شد.

اطلاعات مربوط به هزینه‌ها

در صورت تصویب، مالیات پیشنهادی مدارس Newberg حدود ۶/۱ میلیون دلار درآمد ایجاد خواهد کرد و نرخ آن براساس برآوردها از ۱/۲۰ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش مشمول مالیات در ناحیه فراتر نخواهد رفت و به مدت پنج سال اعمال می‌شود. به‌عنوان مثال، یک مالک خانه در ناحیه آموزشی Newberg-Dundee School District (Newberg-Dundee) با ارزش متوسط ارزیابی‌شده ۳۳۰,۰۰۰ دلار، تقریباً ۳۳ دلار در ماه پرداخت خواهد کرد.

میزان واقعی درآمد حاصل به تغییرات ارزش ارزیابی‌شده و ارزش واقعی بازار املاک درون منطقه بستگی دارد. برآورد می‌شود که این مالیات سالانه حدود ۶ میلیون دلار درآمد ایجاد کند و در مجموع طی پنج سال تقریباً ۳۲/۵ میلیون دلار جمع‌آوری شود. جمع کل سالانه پیش‌بینی‌شده: ۲۰۲۶-۲۷: ۶/۱ میلیون دلار؛ ۲۰۲۷-۲۸: ۶/۳ میلیون دلار؛ ۲۰۲۸-۲۹: ۶/۵ میلیون دلار؛ ۲۰۲۹-۳۰: ۶/۷ میلیون دلار؛ ۲۰۳۰-۳۱: ۶/۹ میلیون دلار.

در newbergschoolslevy.org بیشتر بدانید

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: David Parker، مدیر کل، ناحیه آموزشی 29J در Newberg
(Newberg School District 29J))



طرح پیشنهادی 34-350 ناحیه پارک و تفریحات Tualatin Hills (Tualatin Hills Park & Recreation District)

اوراق قرضه جهت تعمیر تأسیسات، بهبود ایمنی، پارک‌ها، مسیرها، مناطق طبیعی

پرسش:

آیا ناحیه می‌تواند برای بهبود ایمنی، پارک‌ها، مسیرها و مناطق طبیعی، و تعمیر تأسیسات، ۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰ دلار اوراق قرضه منتشر کند، با این پیش‌بینی که نرخ مالیات در همان سطح برآورد شده قبلی حفظ شود؟ اگر اوراق قرضه تصویب شوند، از محل مالیات بر املاک یا مالکیت املاک پرداخت خواهند شد که مشمول محدودیت‌های بخش‌های 11 و b11، اصل XI قانون اساسی Oregon نیستند.

خلاصه:

این طرح پیشنهادی، عمدتاً بودجه لازم برای پوشش مواردی مانند بازسازی تجهیزات پارک، مسیرها و امکانات تفریحی در محدوده ناحیه پارک و تفریحات Tualatin Hills (Tualatin Hills Park & Recreation District)؛ بهبود ایمنی و دسترسی؛ حفاظت از مناطق طبیعی؛ و تمرکز بر حفظ دارایی‌های موجود در سراسر ناحیه را تأمین می‌کند.

اوراق قرضه هزینه‌های سرمایه‌ای زیر را تأمین می‌کند:

بازسازی و بهسازی پارک‌ها، مسیرها و تأسیسات؛ و حفاظت از مناطق طبیعی

بازسازی پارک‌ها، مسیرها، مراکز تفریحی، زمین‌های ورزشی، زمین‌های بازی، استخرها و تجهیزات، و حفاظت از مناطق طبیعی. بخشی از بودجه برای تملک هدفمند زمین و به‌روزرسانی امکانات و تجهیزات اختصاص خواهد یافت.

بهبود ایمنی و دسترس‌پذیری

رفع مشکلات ایمنی و دسترس‌پذیری؛ بهبود نورپردازی، تعویض سیستم‌های امنیتی و سیستم‌های اطفای حریق کهنه و فرسوده.

بهبود زیرساخت‌ها

تعویض سقف‌ها، سیستم‌های گرمایش و سرمایش، بهبود بهره‌وری انرژی، و زیرساخت‌های ساختمان‌ها.

در سال ۲۰۰۸، رأی‌دهندگان در همه‌پرسی صدور اوراق قرضه را تصویب کردند. این مالیات به گونه‌ای زمان‌بندی شده است که پس از پایان مالیات اقدام قبلی آغاز شود. THPRD برآورد می‌کند که نرخ مالیات ۰٫۳۷ دلار به ازای هر ۱,۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی‌شده باشد، یعنی همان

نرخ‌های که در سال ۲۰۰۸ هدف‌گذاری شده بود. نرخ‌های واقعی مالیات بسته به نرخ‌های نهایی بهره و تغییرات ارزش املاک متفاوت است.

اوراق قرضه ممکن است در چندین سری، با سررسید حداکثر 20 سال از تاریخ صدور، صادر شوند.

نظارت عمومی و حسابرسی‌های منظم الزامی است.

بیانیه توضیحی

این طرح پیشنهادی به THPRD اجازه می‌دهد تا حداکثر ۲۸۰ میلیون دلار اوراق قرضه تعهد عمومی منتشر کرده و این مبلغ را صرف هزینه‌های سرمایه‌ای، از جمله تعمیر و بهسازی تأسیسات و اموال، کند.

تمرکز اصلی این طرح پیشنهادی روی تعمیر و نگهداری سیستم کنونی پارک‌ها و امکانات تفریحی است تا امکانات موجود مدت بیشتری قابل استفاده باشند.

THPRD در حال حاضر ۱۲۲ پارک، ۸۵ مایل مسیر و گذرگاه، ۶ مرکز تفریحی، ۸ استخر شنا و صدها زمین ورزشی و زمین بازی را در ناحیه‌ای به مساحت ۵۰ مایل مربع مدیریت می‌کند. پروژه‌های تحت پوشش این بودجه به رفع مشکلات تعمیراتی و ایمنی می‌پردازند و همچنین باعث می‌شوند که امکانات تفریحی همچنان در دسترس عموم باقی بمانند.

کاربرد این اوراق قرضه چیست؟

پروژه‌های تحت پوشش این طرح پیشنهادی می‌تواند شامل این موارد باشد، اما نه منحصرأ به این موارد:

بازسازی و بهسازی پارک‌ها، مسیرها و تأسیسات

- تعویض سازه‌های معیوب پارک، وسایل زمین بازی و تجهیزات خراب.
- نوسازی و بازسازی فضاها، ارتقاء امکانات ورزشی، بهبود امکانات سرویس‌های بهداشتی و موارد دیگر.
- تعمیر یا تعویض سطوح آسیب‌دیده مسیرها.
- تعمیر یا جایگزینی زمین‌های ورزشی و زمین‌های بازی.
- تملک هدفمند زمین، از جمله پر کردن فضاهای خالی موجود در سیستم مسیرها.
- توسعه یا بازسازی مکان‌های پارک.

حفاظت از مناطق طبیعی

- تملک زمین در مناطق طبیعی به منظور حفاظت از محیط زیست.

بهبود ایمنی و دسترس‌پذیری



- رفع موانع دسترسی برای افرادی که با معلولیت مواجه هستند.
- ارتقای سیستم‌های ایمنی و امنیتی، شامل دوربین‌های نظارتی و سیستم‌هایی کنترل دسترسی ورودی.

بهبود زیرساخت‌ها

- رسیدگی به تعمیرات به تعویق افتاده در کل ناحیه.
- تعمیر یا تعویض سقف‌های قدیمی و فرسوده، سیستم‌های گرمایش و سرمایش، سیستم‌های امنیتی، سیستم‌های اطفای حریق، سیستم‌های روشنایی و دیگر موارد.
- ارتقا یا جایگزینی سیستم‌های سازه‌ای، مکانیکی و الکتریکی.
- بهبود سیستم‌های تهویه.
- تعمیر نشی‌ها، ترک‌ها و سازه‌های در حال تخریب.
- نوسازی کف و دیواره یا تعمیر استخرها.
- نصب پنل‌های خورشیدی؛ ارتقاء بهره‌وری انرژی.

تمامی بودجه‌ای که از طریق اوراق قرضه تأمین می‌شود، فقط برای تعمیرات اساسی و هزینه‌های سرمایه‌ای به کار می‌رود، نه برای امور عادی و روزمره اداره ناحیه.

هزینه اوراق قرضه چقدر خواهد بود؟

در سال ۲۰۰۸، رأی‌دهندگان در همه‌پرسی صدور اوراق قرضه برای پارک‌ها و تفریحات را تصویب کردند. اگر این طرح در سال ۲۰۲۶ تصویب شود، ناحیه قصد دارد اوراق قرضه جدیدی منتشر کند که به گونه‌ای طراحی شده تا نرخ مالیات را تقریباً ثابت نگه دارد.

THPRD تخمین می‌زند که نرخ مالیاتی که بابت اوراق قرضه مجاز توسط این طرح پیشنهادی وضع می‌شود، از نرخ هدف‌گذاری شده‌ای که ناحیه در سال ۲۰۰۸ با رأی‌دهندگان در میان گذاشته بود، فراتر نخواهد رفت. نرخ تخمین‌زده شده ۰٫۳۷ دلار به ازای هر ۱۰۰۰ دلار ارزش ارزیابی ملک است، که برای خانه‌ای با ارزش متوسط ۲۲۵,۴۲۱ دلار، حدود ۱۰ دلار در ماه یا ۱۲۰ دلار در سال می‌شود.

اوراق قرضه ممکن است در چندین سری، با سررسید حداکثر ۲۰ سال از تاریخ صدور صادر شوند. نرخ مالیات ممکن است با توجه به نرخ سود یا تغییراتی که در ارزش ارزیابی املاک ایجاد می‌شود، تغییر کند.

مالیات‌های وضع شده برای پرداخت اصل و سود اوراق قرضه، مشمول محدودیت‌های نرخ مندرج در بخش‌های 11 و/یا b11 از ماده XI اساسنامه Oregon نخواهند بود. در صورت عدم تصویب این طرح پیشنهادی، هیچ مالیاتی برای بازپرداخت این اوراق قرضه وضع نخواهد شد.

نظارت عمومی

یک کمیته نظارت تشکیل خواهد شد تا روند اجرای اوراق قرضه را بررسی کرده و سالانه به هیئت مدیره ناحیه گزارش دهد. حسابرسی‌های سالانه انجام خواهد شد. کارکنان ناحیه به

صورت دوره‌ای گزارش‌های به‌روز را در اختیار هیئت‌مدیره و عموم مردم قرار می‌دهند.

(ارائه‌دهنده این اطلاعات: *Alfredo Moreno*، رئیس هیئت‌مدیره، ناحیه پارک و تفریحات
(*Tualatin Hills Park & Recreation District*) *Tualatin Hills*)

