



CLACKAMAS
C O U N T Y

الانتخابات الخاصة في مايو 2025

**كتيب الناخبين في مقاطعة
Clackamas باللغة العربية**

عزيزي الناخب:

مرحباً بكم في موسم الانتخابات الخاصة للمنطقة يوفر كتيب الناخبين لانتخابات المنطقة الخاصة بمقاطعة Clackamas، المقررة في 20 مايو 2025، الموارد والمعلومات حول المرشحين المحليين والمبادرات المطروحة.

هذه انتخابات على مستوى المقاطعة، وسيتلقى كل ناخب مؤهل بطاقة اقتراع. إذا لم تكن مسجلاً للتصويت بعد، يمكنك التسجيل عبر الموقع الإلكتروني oregonvotes.gov أو عن طريق ملء بطاقة تسجيل ناخبين ورقية لمقاطعة Oregon. الموعد النهائي لتسجيل الناخبين هو الثلاثاء، الموافق 29 أبريل. ستظل مكاتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) مفتوحة حتى الساعة 7 مساءً في الموعد النهائي لتسجيل الناخبين، الموافق 29 أبريل 2025. وسيبدأ مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) في إرسال بطاقات الاقتراع بالبريد ابتداءً من اليوم التالي، يوم 30 أبريل.

تتضمن هذه الانتخابات منافسات على مقاعد في مجالس المدارس المحلية، والمعاهد، ومناطق الخدمات التعليمية، ومناطق الإطفاء، ومناطق المياه، ومناطق خاصة أخرى. قد تشمل بطاقة اقتراعك أيضًا واحدًا أو أكثر من الإجراءات المقترحة. يعتمد تحديد المناطق والإجراءات والمنافسات الموجودة على بطاقة اقتراعك على مكان إقامتك. لن تكون جميع المنافسات أو الإجراءات المذكورة في كتيب الناخبين موجودة على بطاقة اقتراعك، كما أنه لم يقدم جميع المرشحين بيانات اختيارية. تتم طباعة بيانات المرشحين كما هي دون تصحيح للأخطاء الإملائية أو النحوية، ولا يتم التحقق من دقة المعلومات من قبل المقاطعة.

قم بالتسجيل الآن لتتبع بطاقة الاقتراع الخاصة بك! تفضل بزيارة clackamas.us/elections/track-your-ballot. تعرّف على موعد إرسال بطاقة الاقتراع الخاصة بك بالبريد إليك. هذه الخدمة اختيارية لتلقي التنبيهات عبر الرسائل النصية أو الهاتف أو البريد الإلكتروني. بعد أن تدلي بصوتك وتعيد بطاقة الاقتراع الخاصة بك، ستلقى تنبيهًا عند استلامها ثم عند قبولها لعد الأصوات.

صوّت في أحد الموقعين المتاحين لخدمتك! ستفتتح إدارة الانتخابات في مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) مركز تصويت مؤقت داخل مكتبة Happy Valley (Happy Valley Library) اعتبارًا من 5 مايو. يقدم مركز التصويت في هابي فالي (13793 SE Sieben) خيارًا أقرب للناخبين Happy Valley و Sandy و Damascus والمناطق الشمالية الشرقية الأخرى. يفتح مركز التصويت في Happy Valley (Happy Valley Vote Center) ومكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Office) (1710 Red Soils Ct., Suite 100 Oregon City)، مدينة أوريغون أبوابه من الاثنين إلى الجمعة بين الساعة 8:30 صباحًا و5:00 مساءً، ويوم السبت 17 مايو من 10:00 صباحًا إلى 2:00 مساءً، وفي يوم الانتخابات الثلاثاء 20 مايو من 7:00 صباحًا إلى 8:00 مساءً.

يشرف على كل موقع لخدمات الناخبين مسؤولون انتخابيون معتمدون محفون. يمكن للمواطنين استبدال بطاقات الاقتراع الخاصة بهم إذا فقدت أو تعرضت للتلف، وتحديث بيانات تسجيل الناخبين، والحصول على مساعدة إذا كانوا من ذوي الاحتياجات الخاصة أو بحاجة إلى التصويت بلغتهم المفضلة، وإعادة بطاقة الاقتراع المُدلى بها، أو التصويت شخصيًا.

إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في التسجيل للتصويت، أو عملية التصويت نفسها، أو فهم عمليات الانتخابات، فنحن هنا لمساعدتك! يرجى الاتصال بنا على الرقم 503-655-8510 أو إرسال بريد إلكتروني إلى elections@clackamas.us أو زيارة مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas في مدينة Oregon (Clackamas County Elections Oregon City Office) أو مركز التصويت في Happy Valley



(Happy Valley Vote Center). للحصول على مزيد من المعلومات، يمكنك زيارة الموقع الإلكتروني
www.clackamas.us/elections/may-20-2025-special-district-election

يرجى إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك إلى صندوق الاقتراع الرسمي أو عن طريق البريد (مع ختم بريد صالح) بحلول الساعة 8:00 مساءً في يوم الانتخابات، 20 مايو 2025. إذا قررت إرسال بطاقة الاقتراع الخاصة بك بالبريد، فمن الأفضل إرسالها في موعد أقصاه يوم الجمعة 16 مايو لضمان وصولها في الوقت المحدد. لا حاجة إلى طابع بريد!

هناك 25 صندوقاً رسمياً للاقتراع مفتوحاً على مدار 24 ساعة في جميع أنحاء المقاطعة تُغلق جميع مواقع صناديق الاقتراع الرسمية تماماً في الساعة 8:00 مساءً يوم الانتخابات، 20 مايو. تم إغلاق موقع صندوق الاقتراع الرسمي في Colton، الواقع في ColtonTel مؤقتاً بسبب أعمال البناء حتى ديسمبر 2025. يمكنك الاطلاع على القائمة الكاملة عبر الموقع
www.clackamas.us/elections/official-ballot-drop-sites

يشرفني أن أخدم ناخبي مقاطعة Clackamas كموظف المقاطعة المنتخب. نشكركم على ممارسة حقكم ومسؤوليتكم في التصويت، وعلى مشاركتكم في الديمقراطية المحلية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،



Catherine McMullen
موظف مقاطعة Clackamas

تسجيل الناخب

للتصويت في ولاية Oregon، يجب أن تكون مسجلاً في مقاطعة إقامتك.

للتسجيل، يجب أن تكون:

- مواطناً أمريكياً
- أحد سكان ولاية Oregon
- عمرك 16 عاماً على الأقل*

*لن تتلقى بطاقة اقتراع للتصويت حتى موعد الانتخابات التي تُجرى في يوم عيد ميلادك الثامن عشر أو بعده. يجب أن تكون مسجلاً قبل انتهاء الموعد النهائي للتسجيل حتى تكون مؤهلاً للتصويت.

كيفية التسجيل

1. عبر الإنترنت على الرابط oregonvotes.gov
2. الرجاء إرسال أو تسليم استمارة التسجيل إلى
انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections)
1710 Red Soils Court, Suite 100
Oregon City, OR 97045

استمارات التسجيل متاحة:

- عبر الإنترنت على الرابط oregonvotes.gov
- أي مكتب انتخابات للمقاطعة
- مكاتب البريد
- المكتبات
- مواقع خدمات السائقين والمركبات الآلية DMV

يجب أن تكون استمارات التسجيل الجديدة مختومة بختم بريد قبل 21 يوماً من يوم الانتخابات.

يجب عليك تحديث تسجيلك إذا:

1. تغير عنوان إقامتك أو عنوانك البريدي.
2. تغير اسمك.
3. رغبت في تغيير انتمائك الحزبي.



نصائح للتصويت

الانتخابات المحلية مهمة!

أتأكد من أن صوتك مسموع من خلال المشاركة في انتخابات المناطق الخاصة يوم 20 مايو 2025.

ضع خطة للتصويت.

- هل تعرف أين ستلقى بطاقة اقتراعك؟ هل تسجيلك مُحدّث؟
 - متى ستدلي بصوتك؟ سيتم إرسال بطاقات الاقتراع إلى الناخبين بالبريد ابتداءً من 30 أبريل، ويجب تسليمها بحلول يوم الانتخابات، الموافق 20 مايو 2025، قبل الساعة 8:00 مساءً.
 - كيف ستعيد بطاقة اقتراعك؟
- عن طريق البريد - يجب أن تكون مختومة بختم بريد بحلول يوم الانتخابات. لا حاجة إلى طابع بريد.
- عن طريق صندوق الاقتراع الرسمي - يجب إيداعها قبل الساعة 8:00 مساءً يوم الانتخابات.

لا تنسَ التوقيع!

لا يمكن عدُّ بطاقة اقتراعك إذا لم تُوقَّع على مطروف إعادة الاقتراع المُرفق.

يتم التحقق من كل توقيع مقابل التوقيع المسجل في ملف التسجيل، ويجب أن يتطابق التوقيع حتى يتم التحقق من صحة بطاقة الاقتراع وعدّها.

هل لديك أسئلة؟

اتصل بمكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) على الرقم 503.655.8510 أو عبر البريد الإلكتروني elections@clackamas.us

تعليمات التصويت

1. أدل بصوتك باستخدام بطاقة اقتراعك الرسمية

حدد المرشح أو الخيار "Yes" (بنعم) أو "No" (لا) الذي تفضله لكل منافسة. للتصويت، قم بتظليل المستطيل الموجود على يسار خيارك بالكامل باستخدام قلم جاف أسود أو أزرق.

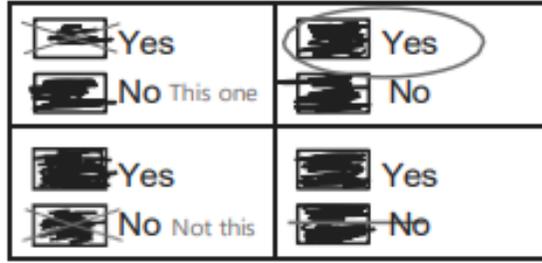


تذكّر: إذا قمت بالتصويت لعدد من المرشحين أكثر مما هو مسموح به أو إذا قمت بالتصويت بـ Yes (بنعم) و No (لا) على إجراء ما، فسيتم تسميته بتجاوز الناخب لعدد الاختيارات في بطاقة الاقتراع ولن يتم احتساب تصويتك لهذا المرشح أو الإجراء.

ليس مطلوبًا منك التصويت على كل شيء. سيتم عدُّ بطاقة اقتراعك كما هي، وسيتم احتساب أصواتك في المنافسات الأخرى.

إذا ارتكبت خطأ

فلا تمزق بطاقة اقتراعك. يمكنك تصحيح الخطأ! اجعل خيارك واضحًا حتى يتمكن مسؤولو الانتخابات من عدّه بشكل صحيح. يرجى مراجعة الأمثلة على التصحيحات المقبولة.



2. راجع بطاقة اقتراعك الرسمية

تأكد من وضع علامة على اختيارك بشكل صحيح لكل منافسة. قد تحتوي بطاقة الاقتراع الرسمية على منافسات مطبوعة على الجانبين الأمامي والخلفي. تذكّر مراجعة كلا الجانبين!

إذا فقدت بطاقة اقتراعك أو تلفت بأي شكل، فاتصل بقسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Division) على الرقم **503.655.8510** لطلب بطاقة اقتراع بديلة.

3. إعادة بطاقة اقتراعك الرسمية

ضع بطاقة الاقتراع الرسمية المُعبأة في الظرف وقم بالتوقيع على بيان الناخب. سيحافظ عمال الانتخابات على خصوصية بطاقة اقتراعك.

تذكّر: اقرأ ووقع على بيان الناخب على ظرف إعادة الاقتراع. لا يمكن عدُّ بطاقة اقتراعك إذا لم يتم التوقيع على ظرف إعادة الاقتراع.

عن طريق البريد: لا تحتاج إلى طابع بريد لإرسال ظرف إعادة الاقتراع. يرجى إرساله في أقرب وقت ممكن؛ يجب أن يكون مختومًا بختم بريد بحلول الثلاثاء، 20 مايو 2025. جب استلام بطاقات الاقتراع المختومة بختم بريد من قبل مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas County (Clackamas Elections Office) في غضون 7 أيام بعد الانتخابات.

التسليم الشخصي: صندوق اقتراع رسمي (انظر القائمة) في موعد أقصاه الساعة 8:00 مساءً يوم الثلاثاء، الموافق 20 مايو 2025.

مساعدة الناخبين

نحن هنا لمساعدتك!

الناخبون ذوو الاحتياجات الخاصة

هل تحتاج إلى مساعدة في التسجيل للتصويت والتصويت؟ تتوفر خدمات وأدوات دعم لضمان وصول الجميع إلى التصويت.

المساعدة بخدمات الترجمة

هل تحتاج إلى مساعدة في التصويت بلغة غير الإنجليزية؟ تتوفر خدمات الترجمة الفورية.

يرجى الاتصال بنا على الرقم 503-655-8510 أو عبر البريد الإلكتروني elections@clackamas.us لأي احتياجات تتعلق بمساعدة الناخبين.

كيف يمكنني تتبع بطاقة اقتراعي؟



سجّل الآن لتتبع بطاقة الاقتراع الخاصة بك! ثق بأن صوتك مسموع مع نظام تتبع بسيط وآمن لبطاقات الاقتراع عبر البريد! تتبع مسار بطاقة اقتراعتك خلال عملية التصويت، من الإرسال عبر البريد وصولاً إلى القبول.

بصفتك ناخبًا في مقاطعة Clackamas، يمكنك التسجيل لتلقي تنبيهات عبر الرسائل النصية، أو الهاتف، أو البريد الإلكتروني. كن على علم بموعد إرسال بطاقة اقتراعتك من خلال البريد. بعد أن تدلي بصوتك وتعيد بطاقة الاقتراع، سيتم إعلامك عند قبولها للفرز. تبقى هويتك كمصوت سرية، ويظل تصويتك مجهولاً.

سجّل عبر الإنترنت لتتبع بطاقة اقتراعتك على الموقع الإلكتروني clackamas.us/elections/track-your-ballot. هذه الخدمة مجانية للناخب.



مواقع صناديق الاقتراع الرسمية

يمكن إعادة بطاقات الاقتراع عن طريق البريد بختم بريد صالح أو إيداعها في صناديق الاقتراع الرسمية بحلول الساعة 8:00 مساءً يوم الانتخابات، الموافق 20 مايو 2025. لا تُفرض رسوم بريد. على الناخبين المسجلين الذين لم يتلقوا بطاقات اقتراعهم بحلول 8 مايو الاتصال بقسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) لطلب بطاقة بديلة.

صناديق بطاقات الاقتراع الرسمية مفتوحة على مدار 24 ساعة طوال أيام الأسبوع حتى الساعة 8:00 مساءً يوم الانتخابات، الموافق 20 مايو 2025 وهي كالتالي. المواقع المميزة بعلامة توفر إمكانية القيادة للوصول إلى مكان إسقاط بطاقة الاقتراع.

Boring

- بنك مقاطعة Clackamas (Clackamas County Bank*)، 28500 SE Highway 212

Canby

- مبنى Canby Civic (Canby Civic Building)، 222 NE 2nd Ave
- 249 S Sequoia Parkway، Canby – Arneson Garden*

Damascus

- 19830-20000 SE Hwy 212، Damascus Square*

Estacada

- مبنى بلدية Estacada (Estacada City Hall)، 475 SE Main St.
- مكتبة Estacada العامة (Estacada Public Library*)، 825 NW Wade St.

Gladstone

- مركز Gladstone المدني (Gladstone Civic Center)، 18505 Portland Ave.

Happy Valley

- مبنى بلدية Happy Valley (Happy Valley City Hall*)، 16000 SE Misty Dr.
- مكتبة Happy Valley (Happy Valley Library)، 13793 SE Sieben Park Way

Lake Oswego

- مبنى بلدية Lake Oswego (Lake Oswego City Hall*)، 380 A Ave.
- حديقة Westlake - Lake Oswego (Lake Oswego – Westlake Park*)، 14165 Bunick Dr.



Milwaukie / Oak Lodge

- 7738 SE Harmony Road ،Clackamas Community College – Harmony Campus
- مبنى بلدية Milwaukie (Milwaukie City Hall) ، 10501 SE Main St.
- مبنى السلامة العامة في Milwaukie (Milwaukie Public Safety Building) ، 3200 SE Harrison St.
- مكتبة Oak Lodge (Oak Lodge Library) ، 16201 SE McLoughlin Blvd.

Molalla

- مكتبة Molalla العامة (Molalla Public Library) ، *، 201 E 5th St.

Oregon City

- انتخابات مقاطعة Clackamas / مكتب موظف المقاطعة / Clackamas County Elections / 1710 Red Soils Court 1710 ،*(County Clerk's Office)
- مدينة Oregon – مبنى البلدية (Oregon City – City Hall) ،*، 625 Center St.
- صندوق الاقتراع موجود في كلية Clackamas المجتمعية (Clackamas Community College) - حرم مدينة (Oregon City Campus) * Oregon ، 19600 Molalla Ave . يقع الصندوق في منطقة إنزال الطلاب، بالقرب من محطة حافلات Tri-Met وموقف سيارات Orange بجانب قاعة Rook (Rook Hall).

Sandy

- مبنى بلدية Sandy (Sandy City Hall) ، 39250 Pioneer Blvd.
- مكتبة Sandy العامة (Sandy Public Library) ،*، 38980 Proctor Blvd.

Welches

- مكتبة Hoodland العامة (Hoodland Public Library) ، 24525 E Welches Road

West Linn

- مبنى بلدية West Linn (West Linn City Hall) ، 22500 Salamo Road
- مكتبة West Linn العامة (West Linn Public Library) ، 1595 Burns St.

Wilsonville

- مبنى بلدية Wilsonville (Wilsonville City Hall*) ، 29799 Town Center Loop E

لمزيد من المعلومات حول الانتخابات، يرجى زيارة صفحة الانتخابات الخاصة بانتخابات المناطق الخاصة يوم 20 مايو 2025 على موقع المقاطعة www.clackamas.us/elections/may-20-2025-special-district-election.



مواقع صناديق الاقتراع الرسمية

متاحة بالقرب من Colton

*تحديث: تمت إزالة موقع صندوق الاقتراع في ColtonTel مؤقتاً بسبب أعمال البناء.

يمكن للناخبين إعادة بطاقات الاقتراع الخاصة بهم إلى أقرب صندوق اقتراع متاح في Molalla أو Estacada.

مبنى بلدية Estacada (Estacada City Hall)

475 SE Main St., Estacada, OR97023

*مكتبة Estacada العامة (Estacada Public Library)

825 NW Wade St., Estacada, OR97023

*القيادة للوصول إلى مكان إسقاط بطاقة الاقتراع.

*مكتبة Molalla العامة (Molalla Public Library)

201 E 5th St., Molalla, OR9703

*القيادة للوصول إلى مكان إسقاط بطاقة الاقتراع

تُفتح مواقع صناديق الاقتراع الرسمية في 30 أبريل وتُغلق في يوم الانتخابات، 20 مايو، عند الساعة 8:00 مساءً. تعمل صناديق الاقتراع الرسمية على مدار 24 ساعة.

للاطلاع على القائمة الكاملة لمواقع صناديق الاقتراع الرسمية، يُرجى زيارة

clackamas.us/elections/official-ballot-drop-sites

انتخابات مقاطعة Clackamas

(Clackamas County Elections)

موقعين متاحين لخدمتك!

انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections)

مكتب انتخابات المقاطعة

1710 Red Soils Ct., Suite 100 1710

Oregon City, OR 97045



****مركز تصويت (Happy Valley Vote Center) Happy Valley****

متاح من 5 مايو حتى يوم الانتخابات الموافق 20 مايو
داخل مكتبة (Happy Valley Library) Happy Valley
13793 SE Sieben Park Way
Happy Valley, OR 97015

مواعيد العمل في كلا الموقعين:

من الاثنين للجمعة من الساعة 8:30 صباحًا حتى 5 مساءً
السبت الموافق 17 مايو، من الساعة 10 صباحًا حتى 2 مساءً
يوم الانتخابات الموافق 20 مايو، من الساعة 7 صباحًا حتى 8 مساءً

في كل موقع من مواقع خدمات الناخبين، يمكن للمواطنين:

- استبدال بطاقة اقتراع تالفة أو مفقودة،
- تحديث معلومات تسجيل الناخبين،
- الحصول على مساعدة في عملية التصويت في حال كنت من ذوي الاحتياجات الخاصة،
- الحصول على مساعدة في عملية التصويت باللغات المفضلة،
- إعادة بطاقة الاقتراع الخاصة بك،
- التصويت شخصيًا.

الأسئلة الشائعة

ماذا أفعل إذا لم أتلق بطاقة اقتراع؟

إذا لم تتلق بطاقة اقتراع بحلول 8 مايو، فاتصل بقسم الانتخابات في مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) على الرقم 503.655.8510.

ماذا أفعل إذا كنت بحاجة إلى مساعدة في التصويت؟

الناخبون ذوو الاحتياجات الخاصة، أو أولئك الذين يحتاجون إلى مساعدة في التصويت بلغة غير الإنجليزية، يمكنهم الاتصال بمكتبنا للحصول على مساعدة أو خدمات ترجمة فورية. اتصل بقسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) على الرقم 503-655-8510 للحصول على إرشادات إضافية. يمكنك أيضًا مراسلتنا عبر البريد الإلكتروني على elections@clackamas.us.

ماذا لو ارتكبت خطأ في بطاقة الاقتراع الخاصة بي؟

يمكنك ببساطة شطب الاختيار الذي لا تريده، وكتابة "Not this" (ليس هذا)، ووضع الاختيار الصحيح داخل دائرة. يمكنك مراجعة الأمثلة الموجودة على المجلد السري المرفق مع بطاقة الاقتراع.

ماذا لو غيرت رأيي بعد إعادة بطاقة الاقتراع؟

بمجرد إيداع بطاقة الاقتراع في صندوق بريد أو موقع صندوق اقتراع رسمي، تُعتبر بطاقة الاقتراع قد تم استخدامها للإدلاء بالصوت. ولا يمكن إصدار بطاقة اقتراع جديدة.



هل يجب إعادة بطاقة الاقتراع عن طريق البريد؟
لا. يمكنك إعادة بطاقة الاقتراع عن طريق البريد أو إيداعها في أي موقع صندوق اقتراع رسمي في الولاية. مواقع صناديق الاقتراع في مقاطعة Clackamas مدرجة في قسم مواقع صناديق الاقتراع الرسمية.

هل أحتاج إلى وضع طابع بريد لإرسال ظرف الاقتراع؟
لا، لا تحتاج إلى طابع بريد لإرسال بطاقة الاقتراع إلى قسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections).

ما الموعد النهائي لإعادة بطاقة الاقتراع؟
إذا أرسلت بطاقة الاقتراع عبر البريد الأمريكي، يجب أن تكون مختومة بختم بريد بحلول يوم الانتخابات، الثلاثاء، الموافق 20 مايو 2025. لا حاجة إلى طابع بريد! أو يمكنك إيداع بطاقة الاقتراع في أي صندوق اقتراع رسمي في ولاية Oregon بحلول الساعة 8:00 مساءً يوم الانتخابات، الثلاثاء، الموافق 20 مايو 2025.

ما ساعات عمل قسم انتخابات مقاطعة CLACKAMAS COUNTY ELECTIONS (CLACKAMAS) يوم الانتخابات؟
في يوم الانتخابات، سيكون قسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Division) مفتوحًا من الساعة 7:00 صباحًا حتى الساعة 8:00 مساءً.

التحقق من التوقيع

يتم إجراء التحقق من التوقيع من قبل موظفي الانتخابات المحلفين الذين تلقوا تدريبًا من مكتب وزير الخارجية. يقارن موظف الانتخابات التوقيع الموجود على ظرف الاقتراع بالتوقيع المحفوظ في سجل الناخب.

يخضع موظفو الانتخابات لتدريب يتيح لهم فحص التوقيع بدقة، من خلال مراجعة عناصر مثل الخط المتصل والمنفصل، وسرعة الكتابة، وجودة الخط، والأسلوب، والحجم، والتباعد، والتناسب، والميل، والانحدار، وغيرها من الخصائص.

إذا لم يتمكن موظفو الانتخابات من مطابقة التوقيع، أو في حال عدم وجود توقيع على مظروف إعادة الاقتراع، يتم الطعن في بطاقة الاقتراع، ويتم إرسال خطاب إلى الناخب لإبلاغه بالاعتراض.

يتضمن الخطاب إرشادات للناخب حول كيفية اتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان احتساب صوته. الموعد النهائي للناخب لاتخاذ إجراء بشأن بطاقة الاقتراع المعترض عليها هو 21 يومًا بعد يوم الانتخابات.

يمكن للناخبين غير القادرين على التوقيع بسبب عجز دائم أو مؤقت التواصل مع قسم الانتخابات في مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Division) لطلب نموذج إثبات ختم التوقيع. يتيح هذا النموذج للناخبين الذين يستخدمون ختم التوقيع أو أي مؤشر آخر بديلاً عن التوقيع إمكانية احتساب بطاقة الاقتراع الخاصة بهم.

لا يجوز لأي شخص التوقيع على مظروف إعادة الاقتراع نيابة عن الناخب، بما في ذلك من لديه توكيل رسمي.

لطلب نموذج إثبات ختم التوقيع، يُرجى التواصل مع إدارة الانتخابات في مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections Division) على الرقم 503-655-8510 أو عبر البريد الإلكتروني

elections@clackamas.us



هل ارتكبت خطأ؟

فلا تمزق بطاقة اقتراعك. يمكنك تصحيح الخطأ! يرجى عدم استخدام الشريط التصحيحي أو السائل الأبيض. اجعل خيارك واضحًا حتى يتمكن مسؤولو الانتخابات من عدّه بشكل صحيح.



لمزيد من المساعدة، يرجى الاتصال بمكتبنا على الرقم 503.655.8510.

الأختام البريدية تُحتسب! لا حاجة إلى طابع بريد!

يمكن قبول بطاقة اقتراعك إذا كان ظرف الاقتراع الخاص بك:

- موقَّعًا
- مختومًا بختم بريد في يوم الانتخابات أو قبله
- مستلمًا في مكتب انتخابات المقاطعة خلال 7 أيام من يوم الانتخابات.

يمكن أيضًا إيداع بطاقات الاقتراع في صناديق الاقتراع المحلية حتى الساعة 8:00 مساءً يوم الانتخابات. يرجى التأكد من أنها مكتملة وموقَّعة. (المواقع مدرجة تحت قسم مواقع صناديق الاقتراع)

إعادة بطاقة اقتراعك

بحلول 20 مايو 2025، الساعة 8:00 مساءً

عن طريق البريد: لا حاجة إلى طابع بريد! يجب أن تكون بطاقات الاقتراع مختومة بختم بريد بحلول يوم الانتخابات ويجب استلامها في مكتب انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) خلال 7 أيام بعد يوم الانتخابات ليتم عدّها.

موقع صندوق الاقتراع: صناديق الاقتراع الرسمية مفتوحة على مدار 24 ساعة لإيداع الأصوات بشكل مريح وآمن. متاحة من 30 أبريل حتى يوم الانتخابات، الموافق 20 مايو 2025، الساعة 8:00 مساءً.

صناديق الاقتراع الرسمية مدرجة في هذا الكتيب.

يمكن إيداع بطاقة اقتراعك المُدلى في أي صندوق اقتراع رسمي في الولاية.

مُحدد مواقع صناديق الاقتراع الرسمية التابع لمكتب وزير الخارجية هو: www.oregonvotes.gov/dropbox

يرجى الاتصال بمكتبنا لأي استفسارات. انتخابات مقاطعة Clackamas 503-655-8510



الانتقال إلى المصدر!

احصل على معلومات دقيقة وموثوقة من قسم انتخابات مقاطعة Clackamas.

تفضل بزيارة www.clackamas.us/elections للأغراض التالية:

- معرفة معلومات الناخب
- معرفة مواقع صناديق الاقتراع الرسمية
- الحصول على مساعدة الناخبين
- معرفة نتائج الانتخابات/إعادة الانتخابات
- الحصول على معلومات أخرى تتعلق بالانتخابات

ساعات العمل الممتدة

سيقدم قسم انتخابات مقاطعة Clackamas (Clackamas County Elections) ساعات عمل ممتدة لراحتك.

الموعد النهائي لتسجيل الناخب

29 أبريل 2025

من الساعة 8:30 صباحًا حتى 7:00 مساءً

السبت، 17 مايو

من الساعة 10:00 صباحًا حتى 2:00 مساءً

يوم الانتخابات

20 مايو 2025

من الساعة 7:00 صباحًا حتى 8:00 مساءً



الإجراء 3-622 – قسم مكافحة الحرائق الريفية في منطقة Molalla رقم 73 (Molalla Rural Fire Protection District No. 73)

سندات مخصصة للسلامة العامة

سؤال: هل يجب على قسم مكافحة الحرائق الريفية في منطقة Molalla رقم 73 (Molalla Rural Fire Protection District No. 73) إصدار سندات تصل قيمتها إلى 4.9 مليون دولار مخصصة للسلامة العامة؟ إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و b11، والمادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص: إذا تمت الموافقة على هذا الإجراء، فمن المتوقع أن يحافظ على نفس معدل جمع الضرائب المستهدف من قبل قسم مكافحة الحرائق منذ عام 2014.

وفي حالة الموافقة عليها، سيتم استخدام هذا الإجراء لتمويل تكاليف رأس المال الخاصة بالمنطقة، بما في ذلك:

- سيارات الإسعاف ومعدات مكافحة الحرائق والمعدات الطبية
- وتحسين وتوسيع مرافق السلامة العامة.

ويمكن إصدار السندات في مجموعات متعددة؛ كل منها يستحق في غضون 11 سنة من صدوره.

ونظرًا لانتهاء صلاحية السندات الحالية، فمن المتوقع ألا يؤدي هذا الإجراء إلى زيادة معدل جمع الضرائب على السندات الخاصة بالمنطقة عن 0.26 دولار لكل 1000 دولار من القيمة المقدرة، وهو المعدل المستهدف منذ عام 2014. وقد يختلف معدل جمع الضرائب الفعلي بسبب أسعار الفائدة النهائية والتغيرات في القيمة المقدرة.

البيان التوضيحي:

يقوم قسم مكافحة الحرائق الريفية في منطقة Molalla رقم 73 (Molalla Rural Fire Protection District No. 73) بتوفير خدمات الحماية من الحرائق على مساحة تقارب 101 ميل مربع، وخدمات الإسعاف على مساحة تقارب 419 ميل مربع. تشمل هذه التغطية مدينة Molalla (City of Molalla)، ومدينة Mulino، والمناطق المحيطة. تقدم المنطقة خدمات مكافحة الحرائق، وخدمات الإسعاف الطارئة، والتوعية بأسس السلامة والحماية. تتألف كوادر المنطقة من خمسة عشر موظفًا بدوام كامل، وموظف إداري واحد، وحوالي 52 متطوعًا من رجال الإطفاء والمسعفين وكوادر الدعم. تُصنَّف منطقة Molalla لمكافحة الحرائق (Molalla Fire District) كمنطقة خدمة خاصة، تُدار بواسطة مجلس إدارة منتخب من قِبَل المواطنين المقيمين في المنطقة. منطقة Molalla لمكافحة الحرائق (Molalla Fire District) عبارة عن كيان منفصل عن مدينة Mollala (City of Molalla).

وفي حال الموافقة على هذا الإجراء، سيتم تمويل تكاليف رأس المال الخاصة بالمنطقة، بما في ذلك:

1. سيارات الإسعاف. شراء سيارتي إسعاف لخدمات الطوارئ الطبية، بالإضافة إلى المعدات اللازمة. تمتلك منطقة Molalla لمكافحة الحرائق (Molalla Fire District) حاليًا سيارة إسعاف رئيسية واحدة أو شكت على بلوغ نهاية عمرها الافتراضي، وأخرى تجاوزت بالفعل عمرها الافتراضي.
2. المعدات الطبية. استبدال المعدات الطبية القديمة لضمان ملاءمتها للمعايير التكنولوجية الحديثة في المجال الطبي.
3. معدات الإطفاء وأجهزة مكافحة الحرائق. ترقية معدات الإطفاء الحالية وأجهزة مكافحة الحرائق، بما في ذلك شراء شاحنة إطفاء واحدة وصهريج مياه واحد. ستمكّن هذه التحديثات المنطقة من الامتثال للمعايير المتزايدة في مجالات التدريب والسلامة والتأمين، وفقًا للوائح الفيدرالية والقومية والخاصة بالولاية لمكافحة الحرائق.
4. تحسين مرافق السلامة العامة الحالية وتوسيعها. يلعب رجال الإطفاء المتطوعون وEMT's وكوادر الدعم دورًا أساسيًا في مساعدة المنطقة على الحفاظ على مستويات الخدمة الحالية. تم إنشاء محطة Mulino (Mulino station) عام 1967، ولم يتم إجراء سوى تحسينات طفيفة عليها منذ ذلك الحين. ستستخدم السندات لتحديث المرافق السكنية والمكاتب بحيث تتماشى مع معايير ADA وتعزز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة.
5. مركز الصيانة والتخزين. تتعرض المركبات والمعدات المخزنة في الخارج لتلف نتيجة العوامل الجوية والبيئية. ستخصص السندات لتمويل إنشاء مرافق داخلية للصيانة والتخزين، مما يساعد على إطالة عمرها الافتراضي وتقليل تكاليف الصيانة المرتبطة بها.

ونظرًا لانتهاء صلاحية السندات الحالية، فمن المتوقع ألا يؤدي هذا الإجراء إلى زيادة معدل جمع الضرائب على السندات الخاصة بالمنطقة، والذي يبلغ حوالي 0.26 دولار لكل 1000 دولار من القيمة المقدرة، وهو المعدل المستهدف منذ عام 2014. وقد يختلف معدل جمع الضرائب الفعلي بسبب أسعار الفائدة النهائية والتغيرات في القيمة المقدرة.

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Vince Stafford، قائد فريق الإطفاء

الإجراءات 3-623 – مدين Gladstone (City of Gladstone)

الموافقة على بيع عقار المكتبة القديم أو تأجيره بموجب الميثاق

سؤال: هل يُسمح لمدينة Gladstone ببيع أو تأجير عقار المكتبة القديم بعد أخذ رأي المجتمع المحلي في حال ظهور فرصة تطوير؟

الملخص: تمتلك Gladstone عقار المكتبة القديم (135 E. Dartmouth)، والذي لم يعد يعود بالنفع على المكتبة. ترغب المدينة في إعادة تطوير العقار لاستخدامه لأمر آخر غير معروف، ما قد يتطلب بيعه أو تأجيره.

على الرغم من أنه لم يُستخدم كمنتزه، إلا أن العقار مُصنف ضمن منطقة يُسمح فيها باستخدام الحدائق. ولذلك، يحظر الميثاق على المدينة بيع العقار أو تأجيره دون موافقة الناخبين.

إذا تمت الموافقة، سيُخول هذا الإجراء المدينة ببيع العقار أو تأجيره إذا كان البيع أو التأجير مطلوبًا لخطة إعادة التطوير المحددة. وتتوقف هذه الموافقة على منح المدينة فرصة للجمهور بإبداء آرائهم قبل موافقة المجلس على أي عملية بيع أو تأجير.

في الوقت الحالي، لا توجد خطط محددة لإعادة تطوير العقار. تسعى المدينة للحصول على موافقة الناخبين لضمان مرونة التخطيط لإعادة التطوير، والاستفادة من الفرص التي قد تتاح بين الدورات الانتخابية. وتعترم المدينة المشاركة في النقاش المجتمعي لصياغة أفكار لإعادة التطوير، والتي قد تشمل الاستخدامات العامة أو الخاصة.

البيان التوضيحي:

تملك المدينة عقارًا في 135 E. Dartmouth. وهو موقع المكتبة القديمة. مع بناء المكتبة الجديدة في 525 Portland Avenue وافتتاحها، لم تعد هناك حاجة إلى استخدام المكتبة القديمة، وهي الآن شاغرة. ورغم أن العقار خالٍ من الزوار والعاملين، لا يزال يتعين على المدينة إنفاق الأموال لصيانة المبنى والعقارات المحيطة به. ولهذه الأسباب، تسعى المدينة إلى إعادة توظيف العقار أو إعادة تطويره.

لم تُحدد المدينة بعد كيفية استخدام العقار لاحقًا. هناك خيارات متعددة للنظر فيها، بما في ذلك الحفاظ على العقار تحت ملكية المدينة أو بيعه أو تأجيره كليًا أو جزئيًا لجهة أخرى. وبموجب قانون تقسيم المناطق، يمكن أن تشمل الاستخدامات المحتملة، من بين أمور أخرى، متاجر البيع بالتجزئة والخدمات، والفنادق، ومطاعم ومقاهي، وعيادات طبية، ومسكن، ومكاتب حكومية، ومرافق خدمات مجتمعية. وتخطط المدينة لإجراء نقاش مع الجمهور حول الاستخدام الأمثل الذي قد يعود بالنفع على المجتمع، ثم اتخاذ خطوات لتنفيذه.

يتطلب البند 42 من الميثاق موافقة الناخبين قبل أن تتمكن المدينة من بيع ممتلكات معينة أو تأجيرها. ينطبق البند 42 على أي عقار مملوك للمدينة في Gladstone يسمح، سواءً بالاستخدام المباشر أو المشروط أو كاستخدام إضافي، بتصميم "حديقة" أو "مساحة مفتوحة" أو "مساحة خضراء" أو "موطن للحياة البرية" أو "محمية طبيعية" أو "أرض رطبة". يُصنف عقار المكتبة القديم ضمن المنطقة 2-C، منطقة تجارية مجتمعية (Community Commercial)، ما يسمح بإنشاء "حديقة" كاستخدام مباشر للعقار. لذلك، لا يجوز بيع العقار أو تأجيره دون موافقة الناخبين، حتى لو لم يكن يُستخدم حاليًا كحديقة.

لذا، بالإضافة إلى إشراك المجتمع المحلي وإجراء العناية الواجبة بشأن الاستخدامات الجديدة المحتملة للعقار، يجب على المدينة أيضًا الحصول على موافقة الناخبين إذا كان الاستخدام المستقبلي يتطلب بيع العقار أو تأجيره كليًا أو جزئيًا لجهة أخرى. إذا تمت الموافقة، سيمنح هذا الإجراء هذه الصلاحية، بشرط أن تتيح المدينة فرصةً لترح آراء الجمهور قبل موافقة المجلس على أي بيع أو تأجير.

تسعى المدينة للحصول على الموافقة الآن، على الرغم من عدم تحديد استخدام محدد بعد، حتى تكون مستعدة لاغتنام أي فرص قد تتاح بين مواعدي الانتخابات في مايو ونوفمبر. لم تُقرر المدينة بيع العقار أو تأجيره فعليًا، لكن المجلس يعتقد أن المرونة في ذلك تصب في مصلحة المجتمع، إذ ستمكّن المدينة من التفاوض على فرصة إعادة التطوير وإتمامها بثقة أكبر، إذا كان هذا هو المسار الذي اتُخذ بعد مشاركة المجتمع.

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Tami Bannick، مسؤولة التسجيل في المدينة

إجراء 3-624 – المنطقة التعليمية في Gladstone رقم 115 (Gladstone School District No. 115)

سندات لزيادة السلامة والأمن، وتحديث وإصلاح المنشآت

سؤال: هل يجب على المنطقة التعليمية في Gladstone (Gladstone School District) إصدار سندات بمبلغ 70 مليون دولار أمريكي؛ والحصول على منحة من الولاية بقيمة 6 مليون دولار؟ إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11b، والمادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص: إذا تمت الموافقة على الإجراء، ستتلقى المنطقة مبلغ 6 ملايين دولار مساوي لدعم الولاية.

سيمول الإجراء تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

- السلامة والأمن: تأمين المداخل، وسلامة المكاتب، وتحديث أنظمة الأمان، وتحسينات وفقاً لمعايير ADA، وتحسينات هيكلية وتحسينات لمقاومة الزلازل، واستبدال أنظمة السلامة من الحرائق.
- الإصلاحات والتحسينات الضرورية: إصلاح وتجديد الأسطح، والسباكة، وأنظمة HVAC، والأنظمة الكهربائية؛ بالإضافة إلى تحسينات في الواجهات الخارجية للمبنى وإصلاحات الموقع.
- تحسينات تعليمية: تحسين مرافق برامج التعليم المهني والتقني، وتحديث مختبرات العلوم، وتطوير تقنيات الفصول الدراسية.
- الترفيه والرياضة: تحسين المرافق الرياضية وملاعب الأطفال.
- مشاريع أخرى: تعديلات في الكافتيريا، وإزالة الوحدات المؤقتة، واستبدال الأثاث.

يهدف السند إلى معالجة البنية التحتية القديمة، وتحسين السلامة، وتعزيز بيئات التعلم في جميع أنحاء المنطقة التعليمية.

ويمكن إصدار السندات في مجموعات متعددة، كل منها لا يتجاوز تاريخ استحقاقه 21 سنة من الإصدار. سيظل معدل ضريبة السند الحالي حوالي 4.30 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة؛ وعند انتهاء السندات الحالية في عام 2027، سينخفض معدل الضريبة إلى حوالي 3.99 دولار لكل 1,000 دولار. قد يختلف معدل ضريبة السند الفعلي بناءً على أسعار الفائدة والتغيرات في قيمة الممتلكات.

البيان التوضيحي:

تقترح المنطقة التعليمية في Gladstone (Gladstone School District) إصدار سند الانتخابات العامة بمبلغ 70 مليون دولار لتحديث وصيانة المنشآت التعليمية للطلاب والموظفين. ستلقى المنطقة منحة مساوية بقيمة 6 ملايين دولار من ولاية Oregon فقط إذا تم الإقرار على الإجراء من قبل الناخبين.

الخلفية

في عام 2006، وافق الناخبون على سند الانتخابات العامة لتمويل الإصلاحات الضرورية، وتجديد مركز الأطفال والعائلات، وبناء مرافق التعليم الفني والمهني في مدرسة Gladstone الثانوية (Gladstone High School). من المقرر أن تنتهي صلاحية ذلك السند في عام 2027. تم تحديد احتياجات المنشآت من خلال تقييم شامل للمرافق وجلسات التفاعل مع المجتمع.

المشاريع المخطط لها

- السلامة والأمن: تحديث أنظمة الأمان وتجديد مداخل المباني للتحكم في الدخول وأمانه.
- التسقيف: إصلاح واستبدال الأسقف لمنع تسرب المياه.
- الامتثال لمتطلبات ADA: تحديث المنشآت لتلبية معايير إمكانية الوصول الحالية.
- أنظمة HVAC: استبدال الغلايات وتحديث أنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء لتحسين التحكم في المناخ.
- السلامة من الحرائق: تركيب لوحات السلامة من الحرائق التي تتوافق مع القوانين والمعايير الحالية للسلامة.
- الهياكل والزلازل: تعزيز الهياكل لتحمل الزلازل.
- السباكة: تحديث أنظمة السباكة لمنع التسربات وتحسين جودة المياه.
- المرافق الرياضية: تحديث المساحات الرياضية ومساحات التربية البدنية.
- أنظمة الكهرباء: تحسين البنية التحتية الكهربائية لاستيعاب التكنولوجيا التعليمية الحالية.
- إزالة المباني المؤقتة المتضررة.
- أثاث الفصول الدراسية: استبدال الأثاث القديم أو التالف.
- برنامج التعليم الفني والمهني (Career and Technical Education CTE): تجديد فصول CTE.

التفاصيل المالية

إذا تم الموافقة على الإجراء، من المتوقع أن يتم بيع السندات على مرحلتين:

1. البيع الأول: من المتوقع إصدار 6 ملايين دولار من السندات مباشرة بعد الانتخابات. ستستخدم هذه الأموال وأموال منحة الدولة بقيمة 6 ملايين دولار لمعالجة الإصلاحات العاجلة والحرية بقيمة 12 مليون دولار قبل انتهاء صلاحية السندات الحالية لعام 2006 في عام 2027.
2. البيع الثاني: بعد انتهاء صلاحية السندات الحالية لعام 2006 في عام 2027، تتوقع المنطقة إصدار السندات المتبقية بقيمة 64 مليون دولار لتمويل التحديثات اللازمة الإضافية، وتعزيزات السلامة والأمن، ومشاريع التعليم الفني والمهني.

معدلات ضريبة السندات المقدرة للمنطقة التعليمية للفترة من 2025 إلى 2027 إذا تم الإقرار على هذا الإجراء: 4.30 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة.

معدل ضريبة السندات المقدرة للمنطقة التعليمية للفترة من 2028 إلى 2047 إذا تم الإقرار على هذا الإجراء: 3.99 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة.



معدل ضريبة السندات للمنطقة التعليمية إذا لم يتم الإقرار على هذا الإجراء: 0.00 دولار (ابتداءً من عام 2028 ولن يتم تنفيذ أي مشاريع).

قد تختلف معدلات ضريبة السندات الفعلية للمنطقة التعليمية حسب أسعار الفائدة النهائية والتغيرات في قيمة العقارات.

الاستنتاج

ستمكن الموافقة على هذا السند المنطقة التعليمية في Gladstone (Gladstone School District) من معالجة الاحتياجات اللازمة للمنشآت، وتعزيز الفرص التعليمية، وضمان بيئة تعليمية آمنة ومناسبة لجميع الطلاب. تم تصميم المشاريع المقترحة لصيانة وتحديث المدارس.

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Jeremiah Patterson، المشرف العام

الإجراء 3-625 – منطقة إطفاء Hoodland رقم 74 (Hoodland Fire District #74)

إصدار سند الانتخابات العامة لمحطة إطفاء جديدة في المنطقة

سؤال: هل يجب على المنطقة إصدار سندات الانتخابات العامة بقيمة تصل إلى 19,145,000 دولار لتمويل منشأة جديدة للسلامة العامة؟ إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11b، والمادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص: إذا تم الموافقة عليه، ستستخدم منطقة إطفاء Hoodland رقم 74 (Hoodland Fire District #74) عائدات السندات لتمويل الإنشاءات الرأسمالية المتعلقة بـ:

- محطة الإطفاء الرئيسية الجديدة لمنطقة إطفاء Hoodland رقم 74 (Hoodland Fire District #74):
 - ستتحمل محطة الإطفاء الرئيسية الجديدة لمنطقة إطفاء Hoodland رقم 74 (Hoodland Fire District #74) النمو المتوقع خلال 50 عامًا، وتشمل معايير حديثة ومتوافقة مع القوانين، بالإضافة إلى غرفة مجتمعية/تدريبية، ومنطقة فرز، ومداخل للمركبات مع إمكانية العبور، وأماكن نوم خاصة، ومكاتب، وتشغيل مشترك مع خدمات الغابات الأ (US Forest Service) مريكية لعمليات مكافحة حرائق الغابات – وهي أول تعاون من نوعه بين الوكالات.
- الأثاث والتجهيزات والمعدات وتكاليف إصدار السندات

قد يتم إصدار السندات على عدة دفعات على مدار سنوات متعددة لتلبية احتياجات المشروع والاستفادة من النمو المحتمل في القيمة المقدرة المستقبلية، مما قد يؤدي إلى انخفاض معدلات الضرائب، وسيتم استلام كل دفعة خلال فترة لا تتجاوز 25 عامًا من تاريخ الإصدار. من المتوقع أن يكون معدل الضريبة السنوي المتوسط 0.78 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة الخاضعة للضريبة. معدل الضريبة هو مجرد تقدير استنادًا إلى المعلومات التي تم الحصول عليها من مكتب مُقِيم مقاطعة Clackamas (Clackamas County Assessor's Office)، وقد يختلف بناءً على القيم التقديرية ومعدلات الفائدة وقت إصدار السندات.

البيان التوضيحي:

ما الخدمات التي تقدمها منطقة إطفاء Hoodland (Hoodland Fire District)؟

يتضمن موظفو المنطقة رجال إطفاء مهنيين ومتطوعين وطلاب يقدمون الخدمات التالية:

- إخماد الحرائق
- خدمات الوقاية من الحرائق
- الاستجابة الطبية في حالة الطوارئ
- الإنقاذ الفني
- الاستجابة للمواد الخطرة

تخدم المقاطعة المنطقة الريفية التي تبلغ مساحتها 45 ميلاً مربعاً بين Sandy و Mount Hood في مقاطعة Clackamas، بما في ذلك Welches، وCherryville، وMarmot، وBrightwood، وWemme، وZigzag، وRhododendron، وGovernment Camp. تشغل المنطقة ثلاث محطات يتم تمويل العمليات من خلال الاعتمادات وفرض الضرائب على العقارات.

كيف سيتم استخدام الأموال؟

ستزداد السندات حوالي 19.145 مليون دولار لتصميم وبناء المحطة الرئيسية للإطفاء رقم 351. لقد تبرعت مقاطعة Clackamas بالأرض للموقع الجديد، وتسعى المنطقة حاليًا للحصول على مصادر تمويل أخرى، مثل المنح والتبرعات، للمساعدة في تقليل مبلغ تمويل السندات. لقد تواصلت هيئة الغابات الأمريكية (US Forest Service) مع المنطقة لتخصيص مساحة في المحطة الجديدة لعملياتها، مقابل تعهدها بتقديم 5.6 مليون دولار للمشروع.

إذا تم الموافقة، ستنتقل المنطقة إلى مرحلة التصميم والتصاريح والبناء لمحطة الإطفاء الرئيسية الجديدة. ستمول الضرائب الحالية العمليات والموظفين خلال هذه العملية.

سُتْمُولُ السندات على مدار 25 عامًا:

- إتمام التصميم والحصول على التصاريح لمحطة الإطفاء الرئيسية الجديدة.
- توظيف مدير إنشاء ومقاول عام لتقدير التكاليف، والهندسة القيمية، والتخطيط، وخدمات ما قبل البناء، وخدمات البناء.
- الحفاظ على الخدمات المقدمة من قبل شركة Otak Inc. (ممثلو المالك) و Mackenzie Architecture.
- بناء محطة إطفاء رئيسية جديدة على قطعة أرض مجاورة تم الحصول عليها بتكلفة صفرية. ستضمن المحطة:
 - المكاتب الإدارية
 - غرفة مجتمعية يمكن حجزها
 - مرافق سكنية وأماكن نوم خاصة لرجال الإطفاء
 - غرفة التدريب البدني
 - أماكن تخزين المعدات
 - الغرف الميكانيكية وغرف المعدات المرتبطة بها
- توفير مواقف عامة للسيارات، بما في ذلك:
 - مواقف لزوار المحطة
 - إمكانية الوصول إلى الحديقة المجتمعية
 - 12 موقفًا لركن السيارات واستخدام الحافلة إلى Mt. Hood Express
 - مواقف مُخصصة لحافلات Mt. Hood Express
 - مواقف خاصة ببوابة لموظفي المنطقة ورجال الإطفاء.
- شراء واستبدال الأثاث والتجهيزات والمعدات المكتبية لمحطة الإطفاء الرئيسية الجديدة.
- نفقات تطوير وتنفيذ السندات

ما التكلفة التي يتحملها دافعو الضرائب العقارية؟

معدل الضرائب المبدئي المقدر هو 0.78 سنت لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة (وليست القيمة السوقية). للعقار الذي تم تقييمه بمبلغ 220,000 دولار، وهو المتوسط تقريبًا للمنازل في المنطقة، ستكون التكلفة 171.60 دولارًا سنويًا أو 14.30 دولارًا شهريًا.

ماذا لو لم تتم الموافقة على السند؟

إذا لم تتم الموافقة على السند، سترجع المنطقة طلب السند وتعيد تقديمه في دورة الانتخابات في نوفمبر 2025، وإذا لزم الأمر، ستعيد تقديمه في مايو 2026. ستستمر المنطقة أيضًا في البحث عن تمويل بديل.

هل تحتاج إلى مزيد من المعلومات؟

تفضل بزيارة الموقع الإلكتروني للمنطقة على hoodlandfire.gov.

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Jim Price، رئيس قسم الإطفاء

الإجراءات 26-258 – كلية Mt. Hood المجتمعية (Mt. Hood Community College)

سندات لتحسين منشآت التعليم المهني، وتعزيز إجراءات السلامة والأمن، وتجديد المباني المتقادمة.

سؤال: هل يجب على الكلية تنفيذ تحسينات تشمل تحديث المرافق المهنية وتعزيز إمكانية الوصول للموارد المتوفرة وتطوير إجراءات السلامة والأمن وتجديد المباني من خلال إصدار سندات بقيمة 136.445 مليون دولار تخضع للرقابة المدنية والمراجعة المالية؟

إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11b، والمادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص: تسعى كلية Mt. Hood المجتمعية (Mt. Hood Community College) إلى الموافقة على إصدار سندات بحد أقصى 136.445 مليون دولار لتمويل تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

تحسين منشآت التعليم المهني وتوسيعها لمواكبة تزايد الحاجة

- إعادة تخصيص المساحات الحالية لإنشاء مركز متخصص في المهن الصحية يهدف إلى تدريب المتخصصين في الرعاية الصحية، مثل الممرضين، وفنيي الجراحة، وأخصائيي علاج الجهاز التنفسي، ومستشاري الصحة النفسية.
- تطوير البنية التحتية التكنولوجية في الفصول الدراسية لدعم التعلم الإلكتروني والتعليم المدمج.

رفع مستوى إمكانية الوصول للمجتمع

- تحديثات على المسبح المجتمعي، تشمل تركيب غطاء متحرك يتيح استخدامه طوال العام، ما يعزز فرص الاستفادة منه في دروس السباحة والفعاليات المحلية.
- زيادة إمكانية الوصول للموارد المتوفرة.

تأمين الحرم الجامعي

- تحسين معايير السلامة عبر تعزيز قدرات الإغلاق، وتحديث أنظمة مكافحة الحرائق، وإجراء تعديلات مقاومة للزلازل.

تجديد المباني المتقادمة

- ترقية البنية التحتية في المباني التي تعود إلى سبعينيات القرن الماضي، بما في ذلك إصلاح الأسطح، وتجديد الواجهات، واستبدال الأرضيات، وتحديث أنظمة HVAC والأنظمة الكهربائية.
- تحسينات في الموقع، وهدم بعض المرافق، وتحديث الأثاث والمعدات، وتغطية تكاليف إصدار السندات.
- من المتوقع أن تضيف الولاية 8 ملايين دولار كتمويل مساوي للدعم المقدم.

قد يتم إصدار السندات على عدة مراحل، بحيث لا يتجاوز تاريخ استحقاقها 21 عامًا من تاريخ الإصدار. يُقدر معدل جمع الضرائب بـ 0.25 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة. وقد يختلف معدل الضرائب الفعلية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة عند الإصدار أو تغيرات في قيمة العقارات المقدرة.

البيان التوضيحي:

تأسست كلية Mt. Hood المجتمعية (Mt. Hood Community College MHCC) عام 1966، وتخدم 18,000 طالب عبر 3 حُرْم جامعية تمتد من Government Camp إلى East Portland، وتشمل مناطق مثل Sandy و Corbett و Gresham و Fairview و Wood Village و Troutdale.

الطريقة التي تخدم بها MHCC مجتمعنا حاليًا:

سد احتياجات المجتمع المحلي

خلال السنوات الخمس الماضية، قامت MHCC بتدريب ما يقرب من 1,000 متخصص في الرعاية الصحية، وقدم طلابها أكثر من 60,000 ساعة تطوعية في المستشفيات والعيادات المحلية.

المساهمة في الاقتصاد المحلي

يُساهم خريجو MHCC بأكثر من 350 مليون دولار سنويًا في الاقتصاد المحلي لمقاطعات Clackamas و East Multnomah.

تطوير القوى العاملة

تُعد MHCC مركزًا رئيسيًا لتدريب القوى العاملة، حيث تدعم مجالات مثل الرعاية الصحية، والاستجابة للطوارئ، والتعليم، والحرف المهنية، والمشروعات الصغيرة، وغيرها.

الإدارة المالية الرشيدة

تُعد MHCC الكلية العامة الوحيدة في ولاية Oregon الحاصلة على جائزة التاج الثلاثي من جمعية مسؤولي المالية الحكومية (Government Financial Officers Association)، تقديرًا لإعدادها تقارير مالية سنوية شاملة تعكس الشفافية والالتزام بالإدارة المسؤولة لأموال دافعي الضرائب.

الكلية تدعو المجتمع لدعم جهود تحسين المنشآت وتوسيعها

يسعى مجلس تعليم (MHCC Board of Education) MHCC للحصول على موافقة الناخبين لإصدار سندات الانتخابات العامة بقيمة 136.445 مليون دولار لتلبية احتياجات رأس المال الضرورية، وتوسيع فرص التدريب المهني، وتحسين البنية التحتية للحرم الجامعي.

تمويل مساوي للدعم المقدم متاح من الولاية

تتوقع MHCC الحصول على ما لا يقل عن 8 ملايين دولار من ولاية Oregon كتمويل مساوي للدعم المقدم للمساعدة في تغطية التكاليف. ومع ذلك، فإن توفير هذه الأموال يعتمد على الموافقة على هذه السندات.

لماذا تقترح الكلية هذا الإجراء؟

وضعت MHCC أولويات أساسية لتطوير المنشآت التعليمية، وتوسيع نطاق التدريب المهني، وتعزيز إجراءات السلامة داخل الحرم الجامعي، بما في ذلك:

توسيع منشآت التعليم المهني وتلبية متطلبات سوق العمل

- إعادة تخصيص المساحات الحالية لإنشاء مركز متخصص في المهن الصحية (Center for Health Professions) يهدف إلى تدريب المتخصصين في الرعاية الصحية، مثل الممرضين، وفنيي الجراحة، وأخصائيي علاج الجهاز التنفسي، ومستشاري الصحة النفسية.
- تطوير البنية التحتية التكنولوجية في الفصول الدراسية لدعم التعلم الإلكتروني والتعليم المدمج.

رفع مستوى إمكانية الوصول للمجتمع

- تجديد المسبح المجتمعي، بما في ذلك تركيب غطاء متحرك يتيح استخدامه طوال العام، ما يزيد من فرص إقامة الفعاليات المجتمعية، ودروس السباحة، والأنشطة الترفيهية.
- تحسين إمكانية الوصول للموارد المتوفرة داخل الحرم الجامعي للأفراد ذوي الإعاقة.

تعزيز إجراءات السلامة والأمن داخل الحرم الجامعي

- تعزيز إجراءات السلامة عبر تحسين قدرات الإغلاق، وتحديث أنظمة مكافحة الحرائق، وإجراء تعديلات مقاومة للزلازل لحماية الطلاب والموظفين.

تجديد المباني المتقدمة وترقيتها

- إجراء تحسينات على البنية التحتية للمباني القديمة التي تعود إلى سبعينيات القرن الماضي، بما في ذلك إصلاح الأسطح، وتجديد الواجهات، واستبدال الأرضيات، وتحديث أنظمة التدفئة والتهوية والتكييف (Heating, Ventilation, and Air Conditioning HVAC) والأنظمة الكهربائية.

تشمل تكاليف رأس المال الإضافية التي سيتم تمويلها عبر السندات:

- تحسينات في الموقع، وهدم بعض المرافق، وتحديث الأثاث والمعدات.
- التكاليف المترتبة على عملية إصدار السندات.

الرقابة المجتمعية وآلية تخصيص الأموال

في حال الموافقة على الإجراء، سيشرف مجلس تعليم MHCC (MHCC Board of Education) على تنفيذ السندات لضمان استخدام جميع الأموال في المشاريع التي وافق عليها الناخبون. كما ستتولى لجنة إشراف مستقلة مسؤولية تعزيز الشفافية وضمان المساءلة.

استخدام أموال السندات في المشاريع المعتمدة فقط

بموجب القانون، تقتصر أموال السندات على تمويل التحسينات المتعلقة برأس المال المحددة في الإجراء. لا يجوز استخدامها لدفع رواتب أعضاء هيئة التدريس أو لتغطية النفقات التشغيلية.

الأثر المالي

- سيتم إصدار السندات على دفعة واحدة أو عدة دفعات، وستُسَدَّد خلال **21 عامًا** من تاريخ الإصدار.
- معدل جمع الضرائب المقدر: **0.25 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة التقديرية للعقار.**
- قد يختلف معدل جمع الضرائب الفعلي وفقًا لأسعار الفائدة والقيم التقديرية للعقارات.
-
-

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Jennifer DeMent، نائبة الرئيس للشؤون المالية والإدارية في كلية Mt. Hood (Mt. Hood Community College) المجتمعية

الإجراء 26-259 – المنطقة التعليمية العامة بمدينة 1J Portland (Portland Public School District 1J)

سندات لتطوير الصحة والسلامة والتعليم؛ تجديد المدارس وإصلاحها

سؤال: هل يجب على المنطقة التعليمية العامة بمدينة Portland (Portland Public Schools) إصلاح المدارس وتحديثها، وتعزيز معايير الصحة والسلامة، من خلال إصدار سندات يُتوقع أن تحافظ على معدل الضريبة الحالي؟

إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11b، والمادة XI من دستور ولاية Oregon.

المخلص: يسمح الإجراء بما يصل إلى 1.83 مليون دولار من المبلغ الأساسي لسندات الانتخابات العامة لدعم تطوير المنشآت وتمويل الاستثمارات التعليمية.

وفي حالة الموافقة عليها، سيمول هذا الإجراء تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

إصلاح المدارس الابتدائية والمتوسطة المتقدمة وتحديثها:

- تحديث/استبدال البنية التحتية في المباني، بما في ذلك إصلاح الأسطح، وتجديد الواجهات، وتحديث أنظمة التدفئة/التكييف

رفع مستوى الأمان في المدارس:

- تحديث أنظمة الأمان والسلامة.
- تحسين مقاومة المباني للزلازل

تحديث المواد التعليمية، وتعزيز التقنيات، والارتقاء بالبنية التحتية للمدارس:

- تجديد/استبدال المدارس، بما في ذلك مدارس Cleveland و Ida B. Wells (المعروفة سابقًا باسم Wilson)
- تحسين المناهج التعليمية والتقنيات، مع توفير أجهزة حديثة للطلاب.

زيادة الأنشطة الطلابية

- تجديد وتوسيع المرافق الرياضية في المدارس الثانوية، وإنشاء مراكز رياضية في المنطقة في مدرستي Marshall و Jackson
- تحديث مرافق الفنون المسرحية والمسارح في المدارس الثانوية.

يستلزم هذا الإجراء آليات رقابة مجتمعية وإشراف، إلى جانب تدقيق مستقل للمشاريع والنفقات.

يجوز إصدار السندات في سلسلة واحدة أو أكثر، وسيتم سداد السند خلال 30 عامًا أو أقل

نظرًا لانخفاض خدمة الدين، من غير المتوقع أن تؤدي هذه السندات إلى رفع معدل الضريبة الخاص بسندات PPS عن 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدرة، وهو المعدل المستهدف منذ سندات 2017. قد تختلف المعدلات الفعلية بناءً على أسعار الفائدة والتغيرات في القيمة المقدرة.

البيان التوضيحي:

في حال الموافقة على هذا الإجراء، ستمكن المنطقة التعليمية العامة بمدينة (Portland Public Schools) Portland من مواصلة التركيز على المدارس التي تتطلب عمليات إصلاح واستبدال واسعة النطاق لضمان السلامة وتحسين البنية التحتية المتدهورة.

لا يُتوقع أن يؤدي هذا الإجراء إلى زيادة معدلات الضرائب عن المستوى المستهدف في سنوات عام 2017.

خلال أعوام 2012 و2017 و2020، صوّت الناخبون لصالح سندات رأس المال التي ساهمت في تحسين مباني المنطقة التعليمية العامة بمدينة (Portland Public Schools) Portland القديمة، ما أدى إلى توفير بيئات تعليمية أكثر حداثة وأمانًا للطلاب.

منذ عام 2012، أدى برنامج السندات إلى تجديد ثماني مدارس بالكامل، فيما يجري حاليًا تصميم ثلاث مدارس إضافية. بالإضافة إلى ذلك، ساهم البرنامج في سد بعض احتياجات البنية التحتية في جميع مدارس المنطقة.

تشمل الاستثمارات السابقة ما يلي:

- تجديد المدارس الثانوية Roosevelt وMcDaniel وFranklin وGrant وBenson وLincoln (Roosevelt, McDaniel, Franklin, Grant, Benson and Lincoln High Schools) ومدرسة Kellogg (Kellogg Middle School) Faubion PK-8 ومبنى Multiple Pathways to Graduation بالكامل.
- التصميم جاري للتجديد الكامل لمدارس Jefferson وIda B. Wells وCleveland (Jefferson, Ida B. Wells and Cleveland High Schools).
- تحسينات في مجالي الصحة والسلامة، وتشمل ما يلي:
 - استبدال شبكات السباكة لضمان مياه أكثر نقاءً وخالية من الرصاص؛
 - التخلص من الطلاء المحتوي على الرصاص والأسبستوس أو تغليفه لضمان بيئة آمنة؛
 - تطوير أنظمة الإنذار من الحرائق وأنظمة الرش لتعزيز الأمان؛
 - ترميم أو تغيير الأسطح المتضررة التي تسرب المياه أو المتهالكة؛
 - الحد من التعرض لغاز الرادون؛
 - تعزيز إجراءات الأمان والسلامة المدرسية.
- التحسينات في المجال التعليمي، بما في ذلك:
 - تطوير مختبرات العلوم؛
 - تطوير البنية التحتية التكنولوجية؛
 - توفير مناهج دراسية جديدة.
- تحسين إمكانية الوصول للموارد المتوفرة للأطفال والبالغين من ذوي الاحتياجات الخاصة.

ما الذى ستموله السندات المقترحة لعام 2025؟

إذا تمت الموافقة، ستستخدم أموال السندات لمعالجة الاحتياجات الإضافية للمباني، والصحة، والسلامة، والتعليم في المدارس عبر المنطقة، مع مواصلة تنفيذ خطة PPS لتحسين جميع المدارس بشكل شامل ومستدام على المدى الطويل.

في حال الموافقة، ستستخدم أموال السندات فيما يلي:

إصلاح المدارس الابتدائية والمتوسطة المتقدمة وتحديثها:

- ترميم أو استبدال الأسطح المدرسية المتضررة التي تتسرب منها المياه أو المتهالكة، وتحديث أنظمة التدفئة والتبريد، وإجراء عمليات إصلاح أخرى على المنشآت.

رفع مستوى الأمان في المدارس:

- تعزيز أنظمة الأمان والسلامة عبر تركيب كاميرات إضافية وإنشاء أسوار لحماية الطلاب والموظفين.
- تحسين مقاومة المباني للزلازل

تحديث المواد التعليمية، وتعزيز التقنيات، والارتقاء بالبنية التحتية للمدارس:

- تجديد/استبدال المدارس الثانوية، بما في ذلك مدارس Ida B. Wells و Cleveland (المعروفة سابقاً باسم Wilson) (Cleveland and Ida B. Wells High Schools) استخدام أي فائض في ميزانية تحسين المدارس الثانوية لدعم صيانة وإصلاح المدارس الابتدائية والمتوسطة.
- توفير مواد تعليمية شاملة، حديثة، تراعي التنوع الثقافي في جميع المواد الأساسية والإضافية.
- توفير أو استبدال الأجهزة اللوحية والحواسيب المحمولة للطلاب لضمان فرص تعلم متكافئة، إلى جانب تحديث التكنولوجيا في الفصول الدراسية وعلى مستوى المنطقة.

زيادة الأنشطة الطلابية

- تجديد المرافق الرياضية، بما في ذلك إجراء تحسينات ضرورية في مدارس Lincoln و Roosevelt و Grant و Franklin وإنشاء مراكز رياضية في المدرسة المتوسطة Jackson (Jackson Middle School) و Marshall campus.
- تحديث مرافق الفنون المسرحية والمسارح في المدارس الثانوية.

ما تكلفة السندات؟

نظرًا لانخفاض معدل الضريبة على السندات الحالية، فمن غير المتوقع أن يتجاوز معدل الضريبة على السندات الخاصة بـ PPS القيمة المقدرة سابقًا، التي تبلغ 2.50 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة التقديرية للعقارات. لن يتجاوز إجمالي المبلغ الأساسي للسندات المصرح بها بموجب هذا الإجراء 1.83 مليون دولار أمريكي.

الإشراف والمساءلة:

سنقوم مجموعة مستقلة من أعضاء المجتمع بمراجعة التقارير الفصلية والتدقيقات المالية حول كيفية إنفاق أموال السندات لضمان الشفافية والمساءلة أمام الجمهور حتى اكتمال المشاريع الإنشائية.

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: الدكتورة Kimberlee Armstrong، المشرفة العامة المدارس العامة بمدينة (Portland Public Schools) Portland

الإجراء 34-342 - منطقة Tigard-Tualatin التعليمية ج23 (Tigard-Tualatin School District No. 23J) مقاطعتي Clackamas و Washington، ولاية Oregon

سندات تعزيز السلامة والأمن؛ وتجديد المدارس وتطوير التكنولوجيا؛ وإصلاح المنشآت وترقيتها

سؤال: هل ينبغي للمنطقة زيادة مستوى الأمان وإمكانية الوصول للموارد المتوفرة، وإصلاح المنشآت، وتجديد المدارس أو استبدالها، وإصدار سندات بقيمة 421.3 مليون دولار مع فرض رقابة مجتمعية وإجراء عمليات تدقيق منتظمة؟

إذا تمت الموافقة على السندات، فسيتم دفعها من الضرائب على الممتلكات أو الملكية العقارية التي لا تخضع لحدود البندين 11 و11b، والمادة XI من دستور ولاية Oregon.

الملخص: تسعى منطقة Tigard-Tualatin التعليمية (Tigard-Tualatin School District) إلى الموافقة على إصدار سندات بقيمة 421.3 مليون دولار لتمويل تكاليف رأس المال، بما في ذلك:

تعزيز إجراءات السلامة، والأمن، وإمكانية الوصول في المدارس:

- تركيب الكاميرات، وأنظمة التحكم في الوصول، وأجهزة إنذار الحريق، والأسوار، ومعدات الأبواب أو تحديثها.
- زيادة إمكانية الوصول للموارد المتوفرة.

تجديد المباني القديمة وصيانة المرافق:

- إصلاح/استبدال الأسطح، وتجديد الواجهات، وصيانة السباكة، واستبدال الأرضيات والنوافذ، و HVAC والأنظمة الكهربائية وأنظمة الإضاءة.

تحسين بيئة التعلم وتطوير الفصول الدراسية:

- استبدال مدرسة Fowler المتوسطة (Fowler Middle School) (المبينة عام 1974) نظرًا لتدهور أنظمتها والمشكلات الهيكلية الكبيرة، مما يجعل الاستبدال خيارًا أكثر فعالية من حيث التكلفة مقارنة بالإصلاح.
- تجديد المدرسة الابتدائية Bridgeport، و Byrom، و Durham، و Mary Woodward (Bridgeport, Byrom, Durham and Mary Woodward Elementary Schools).
- تحديث المناهج الدراسية والتكنولوجيا على مستوى المنطقة.
- تحسين التهوية، والإضاءة الطبيعية، ومستويات الصوتيات في المدارس.

مشاريع إضافية:

- تطوير الملاعب، ومساحات اللعب، والأثاث، والمعدات.
- تركيب أو استبدال العشب الصناعي وإضاءة الملاعب.

يُشترط تشكيل لجنة رقابة مجتمعية للإشراف على السندات، مع إجراء عمليات تدقيق دورية.

كما سنتلقى المنطقة منحة مساوية للدعم المقدم من الولاية بقيمة 8,281,105 دولارات عند الموافقة على الإجراء.

تفاصيل السند:

- قد يتم إصدار السندات على عدة مراحل، بحيث لا يتجاوز تاريخ استحقاقها 21 عامًا من تاريخ الإصدار.
- الزيادة المقدره عن معدل ضريبة السندات للسنة المالية 2025 هي 0.99 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة المقدره للعقارات.
- وقد يختلف معدل الضرائب الفعلية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة والقيمة المقدره للعقارات.

البيان التوضيحي:

تخدم منطقة Tigard-Tualatin التعليمية (Tigard-Tualatin School District TTSD)) ما يقارب 11,000 طالب في مدينتي Tigard و Tualatin والمناطق المجاورة. وتدير TTSD 17 منشأة مدرسية: تضم 11 مدرسة ابتدائية، و3 مدارس متوسطة، و3 مدارس ثانوية.

تعزيز استثمار المجتمع في مستقبل مدارسنا

يُشكل هذا السند خطوة جديدة ضمن خطة الإنشاءات الرامية إلى معالجة احتياجات الصيانة والتحديث والتوسع المتواصل في منطقة Tigard-Tualatin التعليمية (Tigard-Tualatin School District).

في نوفمبر 2016، وافق الناخبون في TTSD على سند بقيمة 291.315 مليون دولار لتمويل مشاريع أوصى بها مجلس من أولياء الأمور والموظفين وأقرها مجلس إدارة المدارس، بما في ذلك: إنشاء مدرسة ابتدائية جديدة وإعادة بناء مدرستين وتحديث المدرسة الثانوية Tigard (Tigard High) والمدرسة الثانوية Tualatin (Tualatin High) وإضافة مداخل آمنة في جميع المدارس.

سند 2025: الاستثمار في مدارسنا لتوفير بيئات تعليمية آمنة وحديثة

قامت لجنة تخطيط المرافق طويلة المدى، المكونة من أعضاء المجتمع وموظفي المنطقة التعليمية والمستشارين، بدراسة احتياجات المرافق المدرسية لأكثر من عامين. وأسفر التقرير المفصل المكون من 200 صفحة عن تحديد الأبنية والأنظمة التي تتطلب الصيانة العاجلة لضمان سلامة الطلاب وجودة بيئة التعلم. استندت المنطقة التعليمية ومجلس الإدارة إلى هذا التقرير في تطوير سند 2025.

يهدف السند المقترح بقيمة 421.3 مليون دولار إلى دعم الإصلاحات الضرورية، وتحديث منشآت المدارس، وتعزيز بيئات التعلم، مع ضمان بقاء المدارس آمنة، دافئة، ومحمية من العوامل الجوية.

تمويل مساوي للدعم المقدم من الولاية

ستحصل المنطقة على منحة مساوية للدعم المقدم من الولاية بقيمة **8,281,105** دولار، ولكن فقط في حال الموافقة على الإجراء.

المشروعات المقترحة ضمن السند

تعزيز الأمن: تحسين إجراءات سلامة المدارس

- تحقيق أمان أكبر داخل الحرم المدرسي عبر التحكم الفعال في الوصول لحماية الطلاب والموظفين.
- تركيب أنظمة كاميرات المراقبة وأنظمة التحكم في الوصول أو تحديثها.
- تحديث تجهيزات الأبواب لتتوافق مع معايير السلامة الحديثة.
- تطوير أنظمة الإنذار والرش لمكافحة الحرائق.
- تركيب أنظمة HVAC عالية الكفاءة مع أنظمة ترشيح لمعالجة مشاكل جودة الهواء، بما في ذلك الدخان الناتج عن حرائق الغابات.
- تحسين إمكانية الوصول للموارد المتوفرة وفقاً لمتطلبات ADA.

الإصلاح: معالجة مشكلات البنية التحتية المتقدمة

تتطلب العديد من مباني مدارس TTSD عمليات إصلاح وتحديثات لضمان بقائها آمنة وقابلة للاستخدام. سيمول هذا السند ما يلي:

- استبدال أو إصلاح الأسطح، وتجديد الواجهات، وصيانة السباكة، واستبدال الأرضيات.
- تجديد النوافذ، والأنظمة الكهربائية، وأنظمة التدفئة والتهوية وتكييف الهواء (heating, ventilation, and cooling HVAC).
- تركيب أنظمة إضاءة موفرة للطاقة لتقليل تكاليف التشغيل.

التجهيز: تحديث بيئات التعلم

- استبدال مدرسة Fowler المتوسطة (Fowler Middle School)، التي تم إنشاؤها عام 1974، نتيجة للعيوب الهيكلية والمشكلات الميكانيكية التي تعاني منها.
- تجديد أربع من أقدم المدارس الابتدائية في المنطقة: Bridgeport و Byrom و Durham و Mary Woodward.
- تجديد المناهج الدراسية وتطوير التكنولوجيا داخل الفصول الدراسية لمواكبة متطلبات التعلم في القرن الحادي والعشرين.
- تطوير المنشآت الرياضية ومرافق الفنون المسرحية لدعم الأنشطة الطلابية.

الإشراف والمساءلة الاجتماعية

في حال الموافقة، ستخضع أموال السندات لإشراف مالي دقيق. ستتولى لجنة رقابة مستقلة يقودها مواطنون مسؤولية ضمان استخدام الأموال بمسؤولية وبما يتماشى مع المشروعات التي وافق عليها الناخبون. وستعمل اللجنة على ما يلي:

- ضمان تخصيص عائدات السندات حصرياً للمشروعات المعتمدة.
- مراجعة التقارير الفصلية حول النفقات لمتابعة الالتزام بمخصصات السندات.

التكاليف

إذا تمت الموافقة، فمن المتوقع أن يؤدي هذا السند إلى زيادة قدرها 0.99 دولار لكل 1,000 دولار من القيمة التقديرية للعقار، مقارنةً بمعدل ضريبة السندات للعام المالي 2025. وقد يختلف معدل الضرائب الفعلية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة والقيمة المقدرة للعقارات.

هذه المعلومات مقدمة بواسطة: Jessica Seay، المديرية المالية